

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ»**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ П2-148-1-0083 19 июня 2012 г.

**Экз. №**

**Проект планировки территории ТСН «СТ Дубовый Гай» в границах  
кадастрового квартала 63:17:0301010, общей площадью 15 га.**

**Проект планировки территории**

**Пояснительная записка.  
Графические материалы по обоснованию.**

**Обосновывающая часть**

**Шифр 15/19-ППТ**

**Том 2**

**Самара 2020 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ»**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ П2-148-1-0083 19 июня 2012 г.

Экз. №

Проект планировки территории ТСН «СТ Дубовый Гай» в границах  
кадастрового квартала 63:17:0301010, общей площадью 15 га.

**Проект планировки территории**

Пояснительная записка.  
Графические материалы по обоснованию.

**Обосновывающая часть**

Шифр 15/19-ППТ

Том 2

Директор

С.О. Айвазян

Главный инженер проекта

М.В. Арзянцев

Самара 2020г.

**Состав проектной документации:**

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Основная часть. Проект планировки территории.	
2	Обосновывающая часть. Проект планировки территории.	
3	Основная часть. Проект межевания территории.	
4	Обосновывающая часть. Проект межевания территории.	

**Обосновывающая часть проекта планировки территории:**

№ П.П.	Название	Лист
	Пояснительная записка	
1	Введение	3
1.1	Перечень используемых документов.	3
1.2	Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки	4
1.3	Размещение территории проектирования в структуре города.	5
1.4	Природно-климатические условия планируемой территории	5
1.5	Инженерное обеспечение территории	6
1.6	Планировочные ограничения развития территории проектирования	6
1.7	Зоны особо охраняемых территорий	6
2.	Современное использование территории проектирования.	8
3.	Существующий баланс территории.	9
4.	Характеристики планируемого развития территории	10
5.	Виды использования образуемых и изменяемых земельных участков	12
6.	Транспортное обслуживание территории.	15

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						15/19-ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	
ГИП		Арзянцев М.В.					ООО «АПМ»		
Исп		Долгова Е.Д.							

7.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.	15
7.1	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	15
7.2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	15
7.3	Мероприятия по гражданской обороне.	17
8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	18
8.1	Основные типы и характер вероятных воздействий.	19
Графическая часть		
1	Схема расположения элемента планировочной структуры. Без масштаба.	1
2	Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000.	2
3	Схема организации движения транспорта и пешеходов, местоположение объектов транспортной инфраструктуры, схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000.	3
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000.	4
5	Схема размещения сетей и инженерных сооружений. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000.	5
6	Разбивочный чертёж красных линий. М 1:1000.	6

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

15/19-ППТ

Лист

*РАЗДЕЛ 1*

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Введение.**

**1.1 Перечень используемых документов.**

Документация по планировке и межеванию территории ТСН «СТ Дубовый Гай» в границах кадастрового квартала 63:17:0301010, общей площадью 15 га, разрабатываемая в соответствии с постановлением № 1253 от 10.12.2018 г. «О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания территории ТСН «СТ Дубовый Гай» в границах кадастрового квартала 63:17:0301010, общей площадью 15 га», была выполнена на основании следующих документов:

- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019);
- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018));
- Федеральный Закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании" (с изменениями от 29 июля 2017 г. N 216-ФЗ);
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 29 июля 2017 года) (редакция, действующая с 31 июля 2018 года)";
- Федеральный закон о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями на 21 декабря 2018 года);
- Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153 "Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации";
- СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест(утверждены Главным государственным санитарным врачом СССР, Заместителем министра здравоохранения СССР А.И. Кондрусевым 5 августа 1988 года, N 4690-88 );
- СП 34.13330.2010 "СНиП 2.05.02-85\*. Автомобильные дороги"(с Изменениями N 2-5);
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями N 1, 2, 3);
- СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением N 1);
- СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.";
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр);
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной Приказом Госстроя России от

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	15/19-ППТ	Лист

29.10.2002 № 150 и зарегистрированной в Минюсте РФ 12.02.2003 № 4207 (далее – СНиП 11-04-2003), в части не противоречащей законодательству;

- Приказ Министерства строительства Самарской области от 20.11.2011 № 137-п «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Самарской области, в том числе при размещении линейных объектов регионального значения»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

- Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

- Правила землепользования и застройки в городском поселении Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденные решением Собраний представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 05.09.2013 г. № 273/33 (с изменениями на 30.06.2020 г.)

**1.2 Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки:**

- Постановление Администрации городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области № 1253 от 10.12.2018 г. «О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания территории ТСН «СТ Дубовый Гай» в границах кадастрового квартала 63:17:0301010, общей площадью 15 га».

- Распоряжение Администрации городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области № 183-р от 17.12.2018 Об утверждении технического задания на разработку документации по планировке территории ТСН «СТ Дубовый Гай» в границах кадастрового квартала 63:17:0301010, общей площадью 15 га.

- Распоряжение Администрации городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области № 184-р от 17.12.2018 Об утверждении задания на проведение инженерных изысканий для разработки документации по планировке территории ТСН «СТ Дубовый Гай» в границах кадастрового квартала 63:17:0301010, общей площадью 15 га.

- Информационное письмо Администрации городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области № 1721 от 07.09.2017 г. (см. приложения)

- Информационное письмо Администрации городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области № 254.7 от 27.12.2017 г. (см. приложения)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

### 1.3 Размещение территории проектирования в структуре города.



Проектируемая территория расположена в северно-западной части городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, между Северным шоссе и землями лесного фонда Волжского лесничества кадастровый номер участка 63:17:0000000:7124

### 1.4 Природно-климатические условия планируемой территории

Климат:

Климат района умеренно-континентальный, основными особенностями которого являются: умеренно-холодные зимы, зимние оттепели, возвраты холодов в весенний период, сухость теплого полугодия, весенние и летние минимумы относительной влажности воздуха, суховеи.

Климатические параметры холодного периода года следующие:

- температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98 равна - 39°C, обеспеченностью 0.92 равна -36°C;
- абсолютная минимальная температура воздуха - 43°C;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 6.7°C;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 84%;
- количество атмосферных осадков за ноябрь - март 176мм;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15/19-ППТ	Лист



- преобладающее направление ветра за декабрь - февраль - юго-восточное;
- максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 5.4 м/с.

Климатические параметры теплого периода года следующие:

- температура воздуха обеспеченностью 0.98 равна 28.5°C, обеспеченностью 0.95 равна 24.6°C;
- абсолютная максимальная температура воздуха 39°C;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 8°C;
- средняя месячная относительная Влажность Воздуха наиболее теплого месяца 63%;
- количество атмосферных осадков за апрель-октябрь 307мм;
- преобладающее направление Ветра за июнь-август - западное;
- минимальная из средних скоростей Ветра по румбам за июль 3.2 м/с.

Средняя годовая температура Воздуха 4.2°C.

Скорость Ветра на уровне 10м, Возможная 1 раз В 25 лет - 18, В 50 лет - 20, В 100 лет - 22, В 1000 лет - 34 м/с. Рассматриваемый участок относится ко II В строительного-климатического району.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинка составляет 154 см.

### ***1.5 Инженерное обеспечение территории.***

Территория обеспечена водяной скважиной с системой летнего водопровода диаметром 100 мм, а также электроэнергией (Вл 0,4 кВ).

### ***1.6 Планировочные ограничения развития территории проектирования.***

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### ***1.7 Зоны особо охраняемых территорий.***

#### ***Зоны охраны объектов культурного наследия:***

В соответствии с перечнями ОКН, утверждёнными постановлением Правительства Самарской области от 05.05.2012 №243, постановлением Правительства Самарской области от 20.12.2012 №784, приказом Министерства культуры Самарской области от 04.02.2015 №5 на территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия регионального и федерального значения.

Согласно ответу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области № 43/3372 от 30.07.19 На указанном земельном участке объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, границы территории, зоны охраны либо защитные зоны объектов культурного наследия не располагаются.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

15/19-ППТ						Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Особо охраняемые природные территории

Согласно ответу Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 2203-03/16260 от 11.07.2019 земельный участок к особо охраняемым природным территориям регионального значения не относится.

Согласно ответу Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 270502/16899 от 19.07.2019, земельный участок, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, частично относится к землям лесного фонда и находится в квартале №100 Самарского участкового лесничества Волжского лесничества.

Охранные зоны электросетевого хозяйства:

Объектом охранной зоны являются объекты электросетевого хозяйства:

Объекты электросетевого хозяйства - линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудование (ст. 3 Федерального закона от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике"). Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 утверждены Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

В границах проектирования объектом охранной зоны является линия ВЛ-6кВ.

Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

- для линий с проектным номинальным классом напряжения 35 кВ – 15 метров;

- вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции. (в границах проектирования существующих ТП нет).

Охранные зоны газораспределительной сети.

Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 утверждены правила охраны газораспределительных сетей.

Охранная зона объектов системы газоснабжения - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							15/19-ППТ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№доку.	Подпись	Дата			

Правительством РФ, вдоль трассы газопроводов и вокруг других объектов данной системы газоснабжения в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения (ст. 2 Федерального закона от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации").

В границах проектируемой территории объектами охранной зоны отсутствуют.

Санитарно-гигиенические аспекты воздействия на окружающую среду и население.

Факторы экологического риска:

Факторы экологического риска проектируемой территории по генезису делятся на естественные и антропогенные.

Среди естественных факторов экологического риска характерны:

- Эрозионные процессы (водная и ветровая эрозия);
- Выветривание (физическое, химическое, биологическое);

К числу факторов экологического риска наряду с эндогенными и экзогенными процессами относятся также их

естественная динамика, (изменение климатических условий местности, динамика внутренних вод в водоемах, уровень

стояния грунтовых вод. В числе антропогенных факторов экологического риска для проектируемой территории

характерны:

- Загрязнение воздушного бассейна;
- Загрязнение почв и подземных вод;
- Физическое нарушение почвенного покрова;
- Деградация растительности (вследствие вырубок, распашки целинных земель, пастбищной и

рекреационной дигрессии, строительных работ и т.д.);

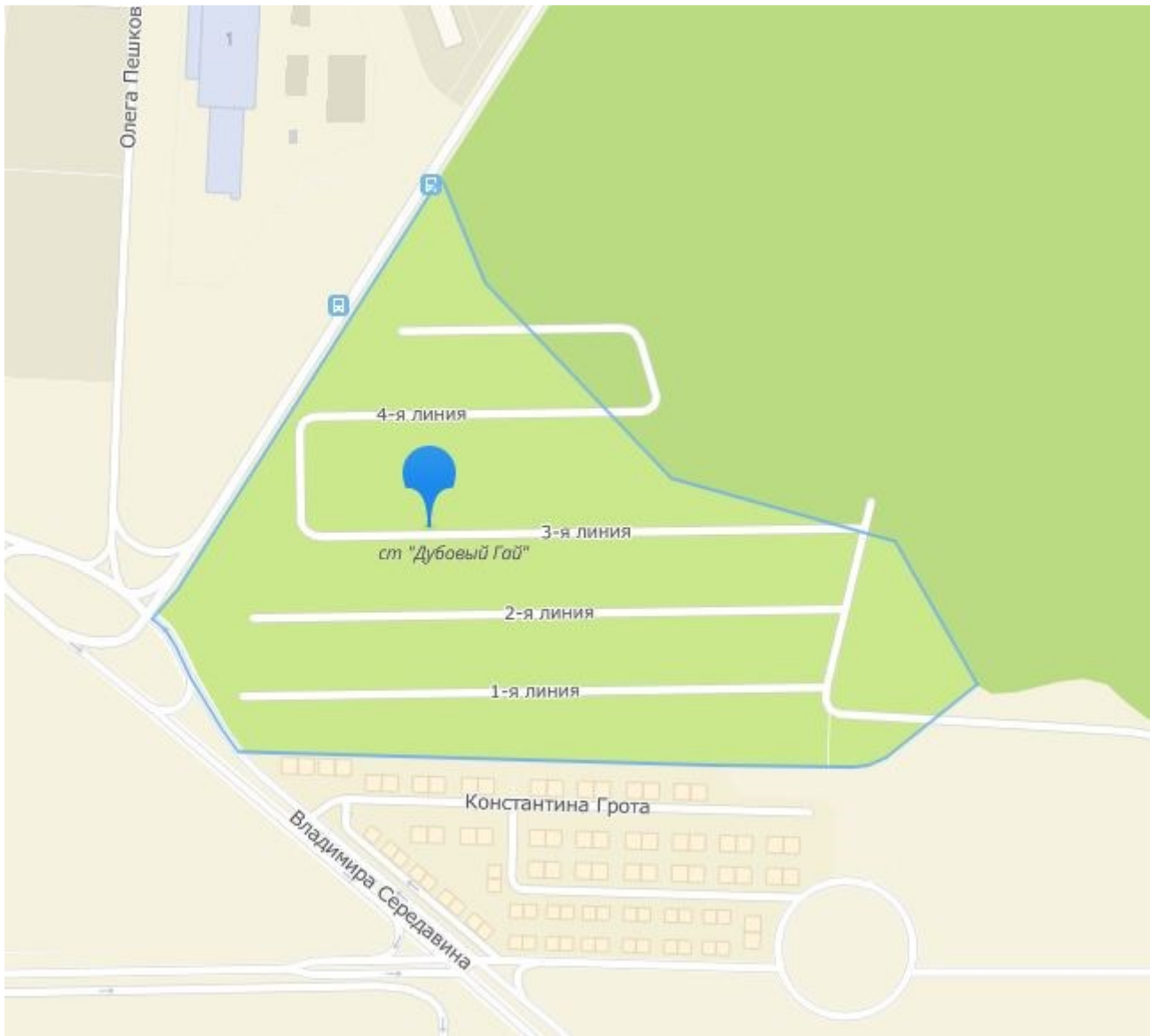
- Шум, вибрация и другие нарушения естественных параметров среды;
- Визуальное загрязнение среды.

**2. Современное использование территории проектирования.**

В настоящее время большую часть проектируемой территории занимает кадастровый участок № 63:17:0301010 на котором находится дачный массив ТСН «СТ Дубовый Гай». В границах данного участка находятся дачные участки и сооружения, поставленные на государственный кадастровый учет. Существует сеть грунтовых дорог. С северо-восточной стороны к участку примыкает территория Волжского лесничества, которая частично попадает в границу разработки. С западной стороны находится река Орловка. С южной стороны – строящийся жилой район индивидуального жилого строительства.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

								15/19-ППТ				Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата							



### 3. Существующий баланс территории.

Таблица №1.

№ п/п	Наименование показателя	Площадь, га
1.	Площадь в границах проектируемой территории всего, в том числе:	15,62
1.1	Земли Самарская область, Волжский район, Волжское лесничество.	1.13
1.2.	Земли сельскохозяйственного назначения. Для ведения гражданами садоводства и огородничества	7.53
1.3.	Прочие территории	6.96

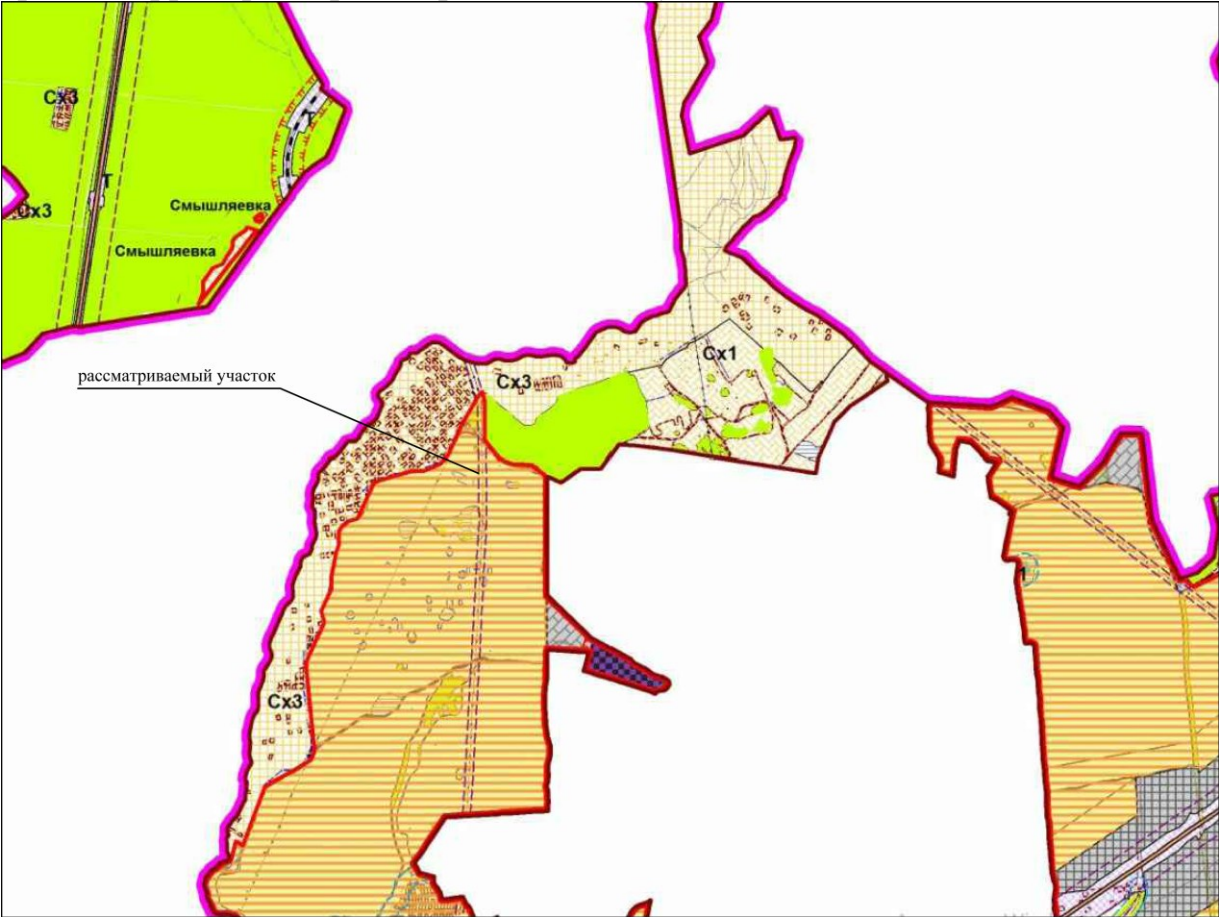
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Проектом планировки предлагается формирование новых участков в сложившейся структуре за счет территориальных резервов.

**4. Характеристики планируемого развития территории**

В карте градостроительного зонирования городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области территория разработки ППТ относится к зоне Ж8 (зона комплексной застройки). Проектом предусмотрен перевод территории проектирования в зону Сх-3.



Фрагмент карты градостроительного зонирования городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский

**Основные разрешенные виды использования в зоне Сх-3:**

- садовые участки;
- огородные участки;
- аптечные организации;
- магазины, иные объекты розничной торговли;
- некапитальные строения объектов общественного питания (кафе, закусочные и т.п.);
- пункты оказания первой помощи.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15/19-ППТ	Лист

**Вспомогательные виды разрешенного использования в зоне Сх-3:**

- жилые строения на садовых участках;
- оранжереи, палисадники;
- надворные постройки (сарай, бани, туалеты и т.п.);
- резервуары для хранения воды;
- постройки для содержания домашних животных, скота и птицы;
- скважины для забора воды, колодцы;
- гаражи и открытые стоянки легкового автотранспорта;
- площадки для мусоросборников;
- детские площадки, площадки для отдыха и спортивных занятий;
- хозяйственные площадки;
- объекты, предназначенные для обеспечения пожарной безопасности (средства пожаротушения, гидранты, резервуары, противопожарные водоёмы);
- объекты здравоохранения по оказанию первичной медико-санитарной помощи;
- объекты, предназначенные для предупреждения и защиты населения от чрезвычайных ситуаций

На территории в границах разработки проекта планировки предполагается формирование садовых участков, территории общего пользования, хозяйственных площадок.

Проектом предусмотрено формирование границ территории садоводства.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15/19-ППТ	

## 5. Виды использования образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер исходного земельного участка, из которого образуется земельный участок	Статус земельного участка в соответствии с проектом межевания территории (образуемый (раздел, объединение, перераспределение) или изменяемый), в т.ч. возможные способы образования	Площадь земельного участка (кв.м.)	Предлагаемый вид разрешенного использования земельного участка	Отметка об отнесении участка к территории общего пользования или имуществу общего пользования
ЗУ 1	—	Образуемый из территории, государственная собственность на который не разграничена	137.97	Садовые участки; огородные участки; жилые строения на садовых участках; оранжереи, палисадники, надворные постройки; резервуары для хранения воды	+
ЗУ 2	—	Образуемый из территории, государственная собственность на который не разграничена	635.26	Садовые участки; огородные участки; жилые строения на садовых участках; оранжереи, палисадники, надворные постройки; резервуары для хранения воды	-
ЗУ 3	—	Образуемый из территории, государственная собственность на который не разграничена	558.65	Садовые участки; огородные участки; жилые строения на садовых участках; оранжереи, палисадники, надворные постройки; резервуары для хранения воды	-
ЗУ 4	—	Образуемый из территории, государственная собственность на который не разграничена	598.06	Садовые участки; огородные участки; жилые строения на садовых участках; оранжереи, палисадники, надворные постройки; резервуары для хранения воды	-
ЗУ 5	—	Образуемый из территории, государственная собственность на который не разграничена	1241.72	Садовые участки; огородные участки; жилые строения на садовых участках; оранжереи, палисадники, надворные постройки; резервуары для хранения воды	-
ЗУ 6	—	Образуемый из территории, государственная собственность на который не разграничена	615.41	Садовые участки; огородные участки; жилые строения на садовых участках; оранжереи, палисадники, надворные постройки; резервуары для хранения воды	-
ЗУ 7	—	Образуемый из территории, государственная собственность на который не разграничена	622.38	Садовые участки; огородные участки; жилые строения на садовых участках; оранжереи, палисадники, надворные постройки; резервуары для хранения воды	-
ЗУ 8	—	Образуемый из территории, государственная собственность на который не разграничена	656.90	Садовые участки; огородные участки; жилые строения на садовых участках; оранжереи, палисадники, надворные постройки; резервуары для хранения воды	-
ЗУ 9	—	Образуемый из территории, государственная собственность на который не разграничена	533.46	Садовые участки; огородные участки; жилые строения на садовых участках; оранжереи, палисадники, надворные постройки; резервуары для хранения воды	-
ЗУ 10	—	Образуемый из территории, государственная собственность на который не разграничена	593.64	Садовые участки; огородные участки; жилые строения на садовых участках; оранжереи, палисадники, надворные постройки; резервуары для хранения воды	-
ЗУ 11	—	Образуемый из территории, государственная собственность на который не разграничена	601.58	Садовые участки; огородные участки; жилые строения на садовых участках; оранжереи, палисадники, надворные постройки; резервуары для хранения воды	-
ЗУ 12	—	Образуемый из территории, государственная собственность на который не разграничена	615.24	Садовые участки; огородные участки; жилые строения на садовых участках; оранжереи, палисадники, надворные постройки; резервуары для хранения воды	-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.





ЗУ 32	—	Образуеть из территории, государственная собственность на который не разграничена	613.27	Садовые участки; огородные участки; жилые строения на садовых участках; оранжереи, палисадники, надворные постройки; резервуары для хранения воды	
ЗУ 33	—	Образуеть из территории, государственная собственность на который не разграничена	610.01	Садовые участки; огородные участки; жилые строения на садовых участках; оранжереи, палисадники, надворные постройки; резервуары для хранения воды	-
ЗУ 34	—	Образуеть из территории, государственная собственность на который не разграничена	612.34	Садовые участки; огородные участки; жилые строения на садовых участках; оранжереи, палисадники, надворные постройки; резервуары для хранения воды	-
ЗУ	—	Образуеть из территории, государственная собственность на который не разграничена	608.93	Садовые участки; огородные участки; жилые строения на садовых участках; оранжереи, палисадники, надворные постройки; резервуары для хранения воды	-
ЗУ 36	—	Образуеть из территории, государственная собственность на который не разграничена	653.28	Садовые участки; огородные участки; жилые строения на садовых участках; оранжереи, палисадники, надворные постройки; резервуары для хранения воды	-
ЗУ 37	—	Образуеть из территории, государственная собственность на который не разграничена	642.81	Садовые участки; огородные участки; жилые строения на садовых участках; оранжереи, палисадники, надворные постройки; резервуары для хранения воды	-
ЗУ 38	—	Образуеть из территории, государственная собственность на который не разграничена	1657.71	участок общего пользования, хозяйственные площадки, скважины для забора воды, резервуары для хранения воды	-
ЗУ 39	—	Образуеть из территории, государственная собственность на который не разграничена	18361.22	участок общего пользования, хозяйственные площадки (за границами территории садоводства)	-
ЗУ 40	—	Образуеть из территории, государственная собственность на который не разграничена	162.80	участок общего пользования, хозяйственные площадки (за границами территории садоводства)	-
ЗУ 41	—	Образуеть из территории, государственная собственность на который не разграничена	105.65	участок общего пользования, хозяйственные площадки (за границами территории садоводства)	-
ЗУ 42	—	Образуеть из территории, государственная собственность на который не разграничена	6217.49	участок общего пользования, хозяйственные площадки (за границами территории садоводства)	-
ЗУ 43	—	Образуеть из территории, государственная собственность на который не разграничена	5303.12	участок общего пользования, хозяйственные площадки	-
ЗУ 44	—	Образуеть из территории, государственная собственность на который не разграничена	15558.67	участок общего пользования	-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

15/19-ППТ

Лист

### 6. Транспортное обслуживание территории.

Улично-дорожная сеть дачного товарищества представляет собой часть территории дачного товарищества, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов.

На территории в границах проектирования расположены грунтовые дороги, собственность на которые не разграничена.

### 7. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

#### 7.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, устанавливаются с целью защиты населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций, и определяются режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и пожарной безопасности.

#### 7.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

В качестве основных мероприятий по предотвращению распространения пожара, как следствия аварийных ситуаций, проектом планировки предусмотрено размещение объектов с соблюдением установленных противопожарных расстояний; размещение объектов на нормируемом расстоянии от существующих проездов. Противопожарные расстояния между жилыми строениями приняты в соответствии с требованиями Федерального закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (принят ГД ФС РФ 04.07.2008).

##### Мероприятия по защите от природных пожаров.

С целью предупреждения природных пожаров необходимо совершенствование контрольно-профилактической работы с населением, надзорной деятельности, сил и средств предупреждения и тушения пожаров, технических мероприятий противопожарной защиты населенных пунктов, расположенных вблизи пожароопасных территорий. Восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения. В зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения. В летний период производится выкос травы перед домами, производится разборка ветхих и заброшенных строений.

##### Мероприятия по предупреждению возникновения лесных пожаров.

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	15/19-ППТ	Лист

Учитывая, что в подавляющем большинстве случаев лесные пожары возникают из-за неосторожного обращения людей с огнем во время отдыха или выполнения работ, государственные органы управления лесным хозяйством обязаны обеспечить:

- широкое проведение лесопожарной пропаганды среди населения в населенных пунктах, общественном транспорте, местах выполнения работ и массового отдыха людей по соблюдению правил пожарной безопасности;
- организацию лесной рекреации в целях сокращения неорганизованного притока людей, обеспечения пожарной безопасности в местах отдыха;
- контроль за соблюдением требований пожарной безопасности в лесах, установление причин возникновения лесных пожаров, выявление нарушителей и виновников возникновения лесных пожаров.

Лесопожарная пропаганда должна вестись в направлении обеспечения выполнения требований пожарной безопасности в лесу и формирования у населения более глубоких знаний о лесе, взаимодействие человека с лесом, необходимости активных действий по охране леса, а также должна быть целенаправленной, оперативной, соответствовать времени года, обстановке и категории населения, содержать конкретные факты и печатные издания, которые должны быть выразительными, привлекательными и образными.

Пропаганда проводится непрерывно в течение года и усиливается в пожароопасный сезон, особенно при наступлении высокой пожарной опасности по условиям погоды. Для проведения работы должны в первую очередь использоваться средства массовой информации: печать, радио, телевидение, кино и другие.

Рекомендуются следующие формы лесопожарной пропаганды:

- проведение лекций, докладов, бесед по телевидению;
- индивидуальных бесед с занятыми в лесу рабочими, гражданами в населенных пунктах и отдыхающими в лесу, туристами, экскурсантами, школьниками и т.д.;
- создание кино и видеофильмов, киноплакатов о вреде, наносимым лесными пожарами, причинах возникновения их и меры борьбы. Организация широкого показа данных фильмов, киноплакатов в кинотеатрах, клубах, домах культуры, санаториях, домах отдыха, в детских лагерях, школах;
- опубликование в местной периодической и стенной печати выступлений бесед, статей научных работников государственной и ведомственной лесной охраны, других специалистов лесного хозяйства.

Издание массовыми тиражами и распространение плакатов, листовок и других материалов массовой печатной пропаганды:

- размещение у дорог на участках, где ведутся работы, в местах отдыха трудящихся в лесу периодически обновляемых плакатов и объявлений, предупреждающих о пожарной опасности в данное время;
- изготовление и распространение наклеек на спичечных коробках и других предметах массового потребления.

Для предотвращения распространения лесных пожаров следует осуществлять мероприятия по повышению пожароустойчивости насаждений за счет

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

регулирования состава древостоев, очистки их от захламленности и своевременного проведения выборочных и сплошных санитарных рубок, рубок промежуточного пользования, очистки лесосек от порубочных остатков, противопожарного обустройства лесов, включающего создание системы противопожарных барьеров, сети дорог и водоемов, а также в контролируемом выжигании не покрытых лесом участков лесного фонда.

**7.3. Мероприятия по гражданской обороне.**

Порядок оповещения и информирования населения определяется Правительством Российской Федерации (через МЧС России).

Оповещение и информирование населения о воздушной опасности, радиоактивном, химическом и биологическом (бактериологическом) заражении, чрезвычайной ситуации осуществляется на основании решения соответствующих глав органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, руководителей органов местного самоуправления, оперативной дежурной сменой органов, осуществляющих управление гражданской обороной, одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электрических сирен (предупредительный сигнал «Внимание всем!»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Основным способом оповещения и информирования населения об угрозе воздушной опасности, радиоактивном, химическом и биологическом (бактериологическом) заражении, считается передача речевой информации с использованием сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электрических сирен, производственных гудков и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем!». По этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения. По указанному сигналу немедленно приводятся в готовность к передаче информации все расположенные на оповещаемой территории узлы проводного вещания, радиовещательные и телевизионные станции, включаются сети наружной звукофикации.

Тексты сообщений с указанием порядка действий населения по сигналам оповещения гражданской обороны, предварительно записанные и заложенные на рабочие места дикторов радио- и телевизионных студий (дежурных операторов узлов проводного вещания), передаются по команде оперативной дежурной службы соответствующего органа, осуществляющего управление гражданской обороной, дикторами (дежурными операторами) с перерывом программ вещания длительностью не более 5 минут. Допускается двух-, трехкратное повторение передачи речевого сообщения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	15/19-ППТ	Лист
------	-------	------	-------	---------	------	-----------	------

К перечню мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения о необходимых действиях населения во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов, за работой сооружений инженерной защиты; периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

На территории проекта планировки отсутствуют защитные сооружения для укрытия населения. Организаций, отнесённых к категориям ГО вблизи и в границах проекта планировки нет. Опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности, на рассматриваемой территории также отсутствуют.

### **8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.**

Охрану окружающей среды следует рассматривать с точки зрения разумного и рационального использования на основе четкого представления о происходящих в ней явлениях, нейтрализации неблагоприятных природных процессов, возникающих при строительстве и эксплуатации транспортных сооружений, с тем, чтобы предупредить их проявление и отрицательное воздействие на жизнь человека и природную среду.

Правовое регулирование оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности осуществляется комплексом нормативных правовых актов федерального и регионального уровня, рассматривающих как процедурные вопросы оценки воздействия, так и отдельные экологические, социальные и экономические последствия реализации намечаемой хозяйственной деятельности.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо осуществлять мероприятия, направленные на сохранение окружающей среды и нанесение ей минимального ущерба во время строительства:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- обустройство строительной площадки контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- не разжигать костров с использованием дымящих видов топлива;
- запрещается мойка машин и механизмов, а также слив ГСМ вне специально оборудованных мест;
- на территории строящегося объекта не допускается непредусмотренная проектной документацией вырубка деревьев и кустарников, засыпка грунтом

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
			15/19-ППТ					
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

стволов и корневых шеек древесно-кустарниковой растительности;

- при производстве строительно-монтажных работ должны быть соблюдены требования по предотвращению запыленности и загазованности воздуха;
- выбор строительных машин и механизмов определяется минимальным содержанием токсичных веществ в выхлопных газах;
- при выезде со стройплощадки устанавливается мойка колес;
- сточные воды собираются в накопительные емкости.

**8.1 Основные типы и характер вероятных воздействий.**

При выполнении работ по строительству, на территории проектирования возможны следующие отрицательные воздействия:

- разрушение естественных форм рельефа;
- образование очагов эрозии вследствие концентрации водных потоков искусственными сооружениями;
- воздействие на растительность;
- загрязнение грунтов маслами, топливом автомобилей строительной площадке;
- загрязнение территорий вблизи строительной площадки мусором и бытовыми отходами;
- загрязнение воздушной среды и шумовое воздействие при работе строительных машин и механизмов.

Отдельные компоненты природной и социальной среды имеют разную чувствительность по отношению к указанным видам воздействия объектов и технологий при строительстве, эксплуатации, содержании и ремонте объектов.

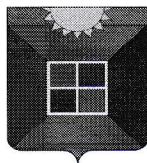
Для данного проекта ключевыми являются требования нормативных правовых актов, регулирующих следующие вопросы:

- оценка воздействия на окружающую среду;
- охрана атмосферного воздуха от загрязнения и физических воздействий;
- охрана земель;
- обращение с отходами.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	15/19-ППТ	Лист
------	-------	------	-------	---------	------	-----------	------

## *ПРИЛОЖЕНИЯ*



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМЫШЛЯЕВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 декабря 2018 года № 1253

**О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания территории ТСН «СТ Дубовый Гай» в границах кадастрового квартала 63:17:0301010, общей площадью 15 га**

Рассмотрев предложение Товарищества собственников недвижимости «СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ» (далее ТСН «СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ») о подготовке проекта планировки территории с проектом межевания территории, в соответствии со статьей 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, Администрация городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект планировки территории с проектом межевания территории ТСН «СТ Дубовый Гай» в границах кадастрового квартала 63:17:0301010, общей площадью 15 га в срок не более 18 (Восемнадцати) месяцев со дня вступления в силу настоящего Постановления.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 23 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ

"О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в целях обеспечения устойчивого развития территории садоводства, в том числе установления границ такой территории, установления границ земельных участков, включая земельные участки общего назначения, установления границ зон



планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования.

2. В указанный в пункте 1 настоящего Постановления срок ТСН «СТ Дубовый Гай» обеспечить представление в Администрацию городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области подготовленного проекта планировки территории с проектом межевания территории ТСН «СТ Дубовый Гай» в границах кадастрового квартала 63:17:0301010, общей площадью 15 га для осуществления проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям Задания на проведение инженерных изысканий и Технического задания, выданных Администрацией городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области.

3. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории с проектом межевания территории, определяются согласно приложению к настоящему Постановлению.

4. Установить срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания проекта планировки и проекта межевания территории – в течение 10 (десяти) дней со дня официального опубликования настоящего Постановления.

5. Официально опубликовать настоящее Постановление в газете «Мой поселок» в течение трех дней со дня его издания.

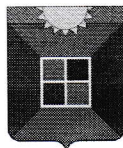
4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского поселения Смышляевка  
муниципального района Волжский  
Самарской области



В.М. Брызгалов

Дорогойченкова 2262434



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМЫШЛЯЕВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 19.12. года № 183-р

**Об утверждении технического задания  
на разработку документации по планировке территории  
ТСН «СТ Дубовый Гай»  
в границах кадастрового квартала 63:17:0301010, общей площадью 15 га**

1. В целях исполнения постановления Администрации городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от «10» декабря 2018 года № 1253 утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории ТСН «СТ Дубовый Гай» в границах кадастрового квартала 63:17:0301010, общей площадью 15 га в следующем составе:

1. Вид градостроительной документации	Проект планировки территории и проект межевания территории
2. Объект (наименование, характеристика объекта, границы проектирования), состав работ	Территория общей площадью 15 га в границах кадастрового квартала 63:17:0301010 Исполнитель в рамках настоящего Технического задания осуществляет подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 23 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в целях обеспечения устойчивого развития территории садоводства, в том числе установления границ такой территории, установления границ земельных участков, включая земельные участки общего назначения, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования.
3. Требования к проекту планировки территории	Проект планировки территории подлежит разработке в соответствии с требованиями ст. 42 ГрК РФ, согласно которой проект планировки территории в обязательном порядке содержит: 1.1) утверждаемую часть, содержащую в себе следующие данные:

1.1.1) чертежи планировки территории, на которых отображаются:

- а) красные линии;
- б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

1.1.2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

1.1.3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

1.2) материалы по обоснованию, включающие в себя:

1.2.1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры;

1.2.2) результаты инженерных изысканий, подготовленные в порядке, установленном Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402;

1.2.3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

1.2.4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

1.2.5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

1.2.6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

	<p>1.2.7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;</p> <p>1.2.8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>1.2.9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>1.2.10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>1.2.11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>1.2.12) обоснование очередности планируемого развития территории.</p>
<p>4. Требования к подготовке проекта межевания территории</p>	<p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с требованиями ст. 43 ГрК РФ согласно которой проект межевания территории включает в себя:</p> <p>2.1) Основную часть проекта межевания территории, содержащую следующие данные:</p> <p>2.1.1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2.1.2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>2.1.3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории</p> <p>2.1.4) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры</p> <p>2.1.5) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории</p> <p>2.1.6) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений</p> <p>2.1.7) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>2.1.8) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>2.2) Материалы по обоснованию проекта межевания</p>

	<p>территории включающие в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>2.2.1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2.2.2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>2.2.3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>2.2.4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>2.2.5) границы территорий объектов культурного наследия.</p>
<p>5. Формат представления данных:</p>	<p>Документация по планировке территории разрабатывается в соответствии с требованиями разделов 3,4,6 настоящего Технического задания и подлежит предоставлению в двух подлинных экземплярах на бумажном носителе, и в одном экземпляре на электронном носителе.</p> <p>Текстовая часть документации по планировке территории выполняется в форматах rtf, doc, pdf</p> <p>Графическая часть документации по планировке территории выполняется в форматах pdf, AutoCAD (.dwg).</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p> <p>Все предоставляемые материалы должны быть читаемы.</p>
<p>6. Общие требования для разработки документации по планировке территории</p>	<p>1) Исполнителем в обязательном порядке осуществляется исследование проектируемой территории, в том числе проведение инженерных изысканий. Указанные исследования и изыскания включают в себя проведение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геодезические изыскания (в том числе создание инженерно-топографических планов согласно п. 2 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 года №402 (далее - Правила);</li> </ul> <p>2) Исполнителем в рамках сбора исходных данных о проектируемой территории осуществляется подготовка запросов для получения технических условий на подключение планируемых на проектируемой территории объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- к сетям электроснабжения,</li> <li>- к сетям газоснабжения,</li> <li>- к сетям водоснабжения (либо осуществляется подготовка заключения на проектируемую территорию по результатам многолетних наблюдений за характеристиками гидрологического режима водных объектов, а также за развитием опасных гидрометеорологических процессов и явлений (согласно п.4 Правил).</li> </ul> <p>3) При разработке документации по планировке территории рекомендуется руководствоваться требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительного кодекса РФ;</li> <li>- СП 42-13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная</li> </ul>

редакция СНиП 2.07.01-89\*.

4) При подготовке карт и схем, входящих в состав документов по планировке территории, должны применяться:

- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564;

- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов"

- иными действующими нормативными правовыми актами.

5) Масштаб (величина и толщина), а также цвет условных обозначений не должны отличаться от масштаба и цвета обозначений, фактически отображаемых на чертежах.

6) На каждом чертеже (на каждой странице чертежа) все имеющиеся на нем обозначения должны быть отображены и иметь расшифровку в графе «условные обозначения».

7) В обязательном порядке должны быть обозначены границы разработки документации по планировке территории.

8) Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры должны быть отображены в соответствии с требованиями в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр.

9) Разработку документации по планировке территории необходимо осуществить на основании следующих исходных данных, самостоятельно запрашиваемых Исполнителем в уполномоченных органах:

9.1. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий в границах проектируемой территории:

- особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения;

- о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий;

- о водных объектах и о водоохраных зонах;

- о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- о санитарно-защитных зонах; -

- о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям);

- о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведенных биотехнических мероприятиях, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства

9.2. Сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области - кадастровые планы территорий (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках).

9.3. Сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия (перечень, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты);

9.4. Сведения эксплуатирующих и иных заинтересованных учреждений и организаций (водо- снабжение и водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение);

9.5. Сведения о наличии полезных ископаемых в границах проектирования (Управление по недропользованию Самарской области);

9.6. Сведения о существующих (планируемых) объектах дорожного хозяйства, а также о планируемых Министерством транспорта и автомобильных дорог Самарской области мероприятиях в границах территории проектирования.

10) Исходные данные, указанные в п. 9 настоящего раздела Технического задания, технические условия на подключение к сетям газо-, водо-, электро- снабжения (пункт 2 настоящего раздела), а также результаты инженерных изысканий (пункт 1 настоящего раздела), указанные в пункте 1, должны быть представлены в составе материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории.

11) Проект межевания территории должен быть адаптирован для последующей подготовки межевых планов, соответствующих требованиям действующего законодательства.

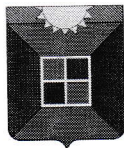
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Заместителя Главы городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области Жукову Елену Александровну.

Глава городского поселения  
Смышляевка



В.М. Брызгалов

Дорогойченкова 2262434



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМЫШЛЯЕВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 17.12. года № 184-р

**Об утверждении задания  
на проведение инженерных изысканий  
для разработки документации по планировке территории ТСН «СТ Дубовый Гай»  
в границах кадастрового квартала 63:17:0301010, общей площадью 15 га**

1. В целях исполнения постановления Администрации городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от «10» декабря 2018 года № 1253 утвердить задание на проведение инженерных изысканий для разработки документации по планировке территории ТСН «СТ Дубовый Гай» в границах кадастрового квартала 63:17:0301010, общей площадью 15 га, в следующем составе:

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	<b>Основание для проведения изысканий</b>	Постановление Администрации городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области «О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания территории ТСН «СТ Дубовый Гай» в границах кадастрового квартала 63:17:0301010, общей площадью 15 га» от 10 декабря 2018 года № 1253
2.	<b>Заказчик</b>	ТСН «СТ Дубовый Гай»
3.	<b>Сведения об объекте инженерных изысканий (местоположение объекта и его характеристики) и описание объекта планируемого размещения (для размещения которого проводятся инженерные изыскания и разрабатывается документация по планировке территории)</b>	Территория общей площадью 15 га в границах кадастрового квартала 63:17:0301010. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 23 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в целях обеспечения устойчивого развития территории садоводства, в том числе установления границ такой территории, установления границ земельных участков, включая земельные участки общего назначения, установления границ зон планируемого



		размещения объектов капитального строительства, включая объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования.
4.	<b>Цель проведения инженерных изысканий</b>	Выполнение инженерных изысканий в объеме, достаточном для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
5.	<b>Виды инженерных изысканий</b>	Инженерно-геодезические изыскания
6.	<b>Требования к выполнению инженерных изысканий</b>	Изыскания выполнить в соответствии с требованиями законодательства и нормативных документов РФ (п. 8 настоящего Технического задания). Подрядчик должен быть членом СРО, в качестве лица, выполняющего инженерные изыскания; его специалисты должны входить в перечень специалистов по организации инженерных изысканий, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий (согласно ст. 55.5-1 ГрК).
7.	<b>Границы территорий проведения инженерных изысканий</b>	Инженерные изыскания проводятся в границах территории проектирования, утвержденных постановлением Администрации городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области «О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания территории ТСН «СТ Дубовый Гай» в границах кадастрового квартала 63:17:0301010, общей площадью 15 га» от 10 декабря 2018 года № 1253
8.	<b>Общие требования к результатам инженерных изысканий</b>	Изыскания должны быть выполнены на высоком техническом уровне. Требования, предъявляемые к результатам инженерных изысканий, не оговоренные в данном техническом задании, выполняются в объеме, требуемом Градостроительным кодексом РФ; Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 года № 402; СП 47.13330.2012; СП 11-102-97; СП 11-105-97 и иными правовыми актами. Инженерно - топографический план составить в масштабе 1:500; Подземные и наземные инженерные коммуникации нанести на инженерно-топографический план М 1:500. Предоставить окончательный материал, согласованный с эксплуатирующими организациями/собственниками сетей, расположенных в границах территории изысканий.

9.	<p><b>Требования к оформлению документации (к результатам инженерных изысканий)</b></p>	<p>Электронную версию представить:          - текстовую часть в формате .doc и .pdf;          - графическую часть в формате .dwg (AutoCAD) и .pdf;          - табличную часть в формате .xls и .pdf.</p> <p>Отчет по инженерным изысканиям предоставляется на русском языке: 1 экземпляре в бумажном варианте и 1 экземпляр в электронном виде (CD, в формате dwg и pdf. Формат чертежей - версия не ниже AutoCAD 2005, Формат текста и таблиц - версия не ниже Word 2000, Excel 2000.</p> <p>Все материалы должны быть скомплектованы в отчет по инженерным изысканиям, выполненный с соблюдением требований ГОСТ 2.105-95 на текстовую документацию.</p>
----	---	--

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Заместителя Главы городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области Жукову Елену Александровну.

Глава городского поселения  
Смышляевка




В.М. Брызгалов

Дорогойченкова 2262434



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СМЫШЛЯЕВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛЖСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443548, Самарская обл., Волжский р-н,  
п.г.т. Смышляевка, ул. Пионерская, 2 «а»  
тел.: 9992986, факс 9992191  
E-mail: [agp63@mail.ru](mailto:agp63@mail.ru)

Епишкину  
Вячеславу Владимировичу

От 08.09 2017 г. № 1721  
На вх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденными Решением Собрании представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области Второго созыва от 05.09.2013 г. № 273/33 (в редакции Решения Собрании представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 16.03.2016 № 31/10) и в соответствии с картой Функциональных зон городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области Генерального плана городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденного Решением Собрании представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области Второго созыва от 05.09.2013 г. № 272/33 (в редакции Решения Собрании представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 16.03.2016 № 32/10), согласованными в соответствии со ст.25 Градостроительного кодекса РФ (исх. № 1482/1 от 15.11.2012 г. на

имя Вице-губернатора – председателя Правительства Самарской области А.П. Нефёдова)

земельный участок, кадастровый номер 63:17:0301010:0006, площадью 606 кв.м., находящийся по адресу: Самарская область, Волжский район, СТ «Дубовый Гай», участок 42

располагается в границах населенного пункта – п.г.т. Стройкерамика городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области в территориальной зоне **Ж8 Зона комплексной застройки.**

Зона Ж8 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов малоэтажной жилой застройки домами до четырех этажей включительно с набором услуг местного значения и размещения необходимых объектов коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Установление зоны Ж8 носит временный характер и предполагает в отношении соответствующей территории установление иных территориальных зон после внесения изменений в Правила в соответствии с главой VII Правил на основании разработанного проекта планировки соответствующей территории.

**Основные виды разрешенного использования:**

индивидуальные жилые дома;

приквартирные участки;

блокированные жилые дома;

многоквартирные жилые дома;

офисные здания;

административные здания;

кредитные организации;

аптечные организации;

объекты по управлению, содержанию и ремонту жилых помещений, предоставлению коммунальных услуг, аварийно-диспетчерские службы;

детские сады, центры развития ребенка, иные объекты дошкольного образования;

объекты начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования;

объекты дополнительного образования (музыкальные, художественные, хореографические, спортивные школы и студии и т.п.);

объекты здравоохранения по оказанию скорой медицинской помощи;

объекты здравоохранения по оказанию первичной медико-санитарной помощи;

объекты связи (почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции и т.п.);

объекты культуры и искусства (музеи, библиотеки, дома творчества, клубы, залы встреч и собраний и т.п.) многоцелевого и специализированного назначения;

творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов;

магазины, иные объекты розничной торговли;

объекты бытового обслуживания (бани, сауны, приёмные пункты прачечных и химчисток, парикмахерские и т.п.);

объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе, закусочные и т.п.);

бульвары, аллеи, скверы.

### **Вспомогательные виды разрешённого использования:**

огороды, палисадники;

надворные постройки (сарай, бани, туалеты и т.п.);

оранжереи;

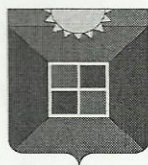
постройки для содержания домашних животных, скота и птицы;

хозяйственные площадки;

детские площадки;

площадки для отдыха и спортивных занятий;

резервуары для хранения воды;



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СМЫШЛЯЕВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛЖСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443548, Самарская обл., Волжский р-н,  
п.г.т. Смышляевка, ул. Пионерская, 2 «а»  
тел.: 9992986, факс 9992191  
E-mail: [agp63@mail.ru](mailto:agp63@mail.ru)

Председателю ТСН  
«СТ Дубовый Гай»

В.В. Епишкину.

ул. Полевая, д.№43  
Самарская область, Волжский район,  
п.г.т. Петра-Дубрава, 443546

от 24.12. 2017г. № 254У  
на № 390 от 06.12.17

Администрация городского поселения Смышляевка, рассмотрев Ваше заявление, сообщает:

Территория ТСН «СТ Дубовый Гай» располагается в территориальной зоне Ж8 «Зона комплексной застройки».

Согласно статье 53 Правил землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области Самарской области от 05.09.2013г. №273/33, установление зоны Ж8 носит временный характер и предполагает в отношении соответствующей территории установление иных территориальных зон после внесения изменений в Правила главы VII Правил на основании разработанного проекта планировки соответствующей территории.

Информируем Вас, о том, что изменение функционального и территориального зонирования и отнесения территории в Генеральном плане городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области к функциональной зоне Ж «Жилая зона» и в Правилах землепользования и застройки городского поселения Смышляевка

муниципального района Волжский Самарской области к территориальной зоне Ж6 «Зона смешанной застройки» и включение земельных участков в состав жилой зоны повлечет необходимость обеспечения соответствующей территории объектами местного и регионального значения в соответствии с Региональными нормативными градостроительного проектирования Самарской области. При проектировании генерального плана необходимо предусмотреть размещение объектов инженерной (газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение) и транспортной инфраструктуры для проектирования жилой застройки.

Принимая во внимание правила СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ширина улиц и дорог местного значения в красных линиях принимается 15-25м. Территория ТСН «СТ Дубовый Гай» состоит из земельных участков, поставленных на кадастровый учет с уточненными границами, имеющие дачные строения на земельных участках. Ширина проезда между земельными участками составляет около 5 метров и менее. Указанная ширина улицы делает невозможным проектирование инженерной (газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение), а также транспортной инфраструктуры для проектируемой жилой застройки.

На основании Статьи 54 Правил землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области минимальная площадь земельного участка в территориальной зоне Ж6 «Зона смешанной застройки» составляет 500 кв.м. На территории ТСН «СТ Дубовый Гай» земельные участки имеют площадь менее 500 кв.м.

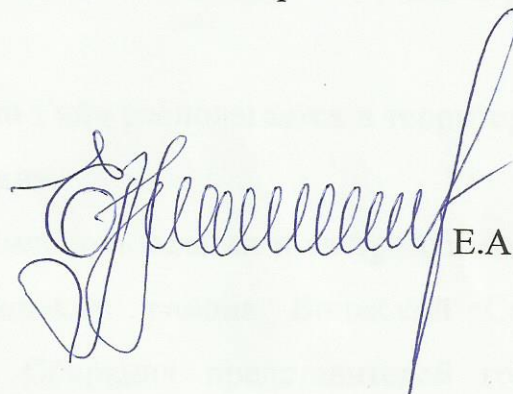
Согласно части 2 статьи 7 Земельного кодекса РФ земли используются в соответствии с установленными для них целевым назначением. На территории ТСН «СТ Дубовый Гай» имеются земельные участки относящиеся к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для садоводства. В соответствии со

статьей 55.1 Правил землепользования и застройки городского поселения Смышляевка минимальная площадь земельного участка для территориальной зоны Сх 3 «Зона садоводства и огородничества» составляет 300 кв.м., что соответствует минимальной площади земельных участков на рассматриваемой территории.

Принимая во внимание вышеизложенное следует, что отсутствуют ограничения использования и изменения территориальной и функциональной зоны и отнесения указанной территории в Генеральный план к зоне Сх «Зона сельскохозяйственного использования» и в Правилах землепользования и застройки к территориальной зоне Сх3 «Зона садоводства и огородничества».

Процедура изменения зональности проходит в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городском поселении Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области.

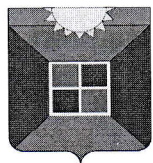
Заместитель Главы администрации  
городского поселения Смышляевка



Е.А. Жукова

Лазарева 226-24-34





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СМЫШЛЯЕВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛЖСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443548, Самарская обл., Волжский р-н,  
п.г.т. Смышляевка, ул. Пионерская, 2 «а»  
тел.: 9992986, факс 9992191  
E-mail: [agr63@mail.ru](mailto:agr63@mail.ru)

Руководителю  
ТСН «СТ Дубовый Гай»  
Зарегистрированного: 443109, г.  
Самара, ул. Воеводина, д. 14, кв. 11.  
Потовый адрес: 443546, Самарская  
область, Волжский район, п. Петра  
Дубрава, ул. Полевая 43.

Исп. Епишкину В. В.

От 03.04. 2019 г. № 1693  
На исх. \_\_\_\_\_

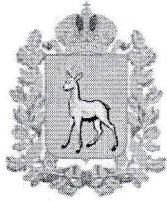
На Ваше письмо от 26.06.2019 г. (вх.№ 645-ж) о предоставлении информации о договорах аренды земельных участков, и подготовке по документов планировки территории ( проект планировки и проект межевания территории) ТСН «СТ Дубовый Гай» в границах кадастрового квартала 63:17:0301010, общей площадью – 15.0 га., сообщаем следующее:

- Информация по Договорам аренды земельных участков в администрации поселения - отсутствует;
- Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании действующего Градостроительного кодекса Р. Ф. ( от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ) статьи: 41 (Проект Планировки территории), 42 (Проект межевания территории).

Первый заместитель Главы городского  
Поселения Смышляевка

А. А. Сапрыкин

Долгов 9979909



МИНИСТЕРСТВО  
ТРАНСПОРТА И  
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443068 г. Самара, ул.Скляренко, д.20  
тел. (846) 331-35-22, 331-35-66  
факс (846) 269-71-56  
e-mail: [mintrans@samregion.ru](mailto:mintrans@samregion.ru)

04.07.2019 № 28/5316

На № \_\_\_\_\_  
О предоставлении информации

Товариществу собственников  
недвижимости «СТ Дубовый Гай»

ул. Полева, д. 43, п. Петра Дубрава,  
Волжский район, Самарская  
область, 443546

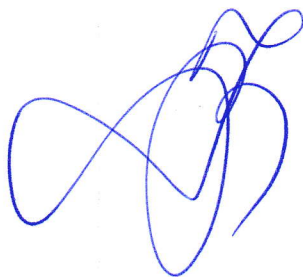
Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области (далее – министерство), рассмотрев обращение № 35/2019 от 26.06.2019 (вх. № 6808 от 01.07.2019), сообщает следующее.

Схемой территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261, предусмотрено строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области Северное шоссе, расположенной в городском округе Самара и в муниципальном районе Волжский.

Вместе с тем, согласно государственной программе Самарской области «Развитие транспортной системы Самарской области (2014 – 2025 годы)», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 677, строительство этапа указанной автомобильной дороги в границах территории, в отношении которой Администрацией городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области принято постановление от 10 декабря 2018 года № 1253 «О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания

территории ТСН «СТ Дубовый Гай» в границах кадастрового квартала 63:17:0301010, общей площадью 15 га», не предусмотрено.

Заместитель министра

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and curves, positioned between the text 'Заместитель министра' and 'С.В.Неретин'.

С.В.Неретин



Заказное с уведомлением

**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443068, г. Самара,  
ул. Скляренко, 20  
Тел. (846) 334-65-01 Факс (846) 263-40-77  
E-mail: dio@samregion.ru

04 ИЮЛ 2019

№ 12-03/7710

ТСН «СТ Дубовый Гай»

ул. Полевая, 43,  
п. Петра Дубрава, Волжский район,  
Самарская область, 443546

На № \_\_\_\_\_

Отвѣт на обращение  
исх.№ 20/2019

Министерство имущественных отношений Самарской области (далее – министерство), рассмотрев обращение от 01.07.2019 вх. № 16545 по вопросу предоставления информации о договорах аренды на объекты недвижимости, находящиеся в собственности Самарской области и расположенных в границах кадастрового квартала 63:17:0301010, сообщает, что в границах указанного кадастрового квартала расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 63:17:0301010:173; 63:17:0301010:181; 63:17:0301010:182; 63:17:0301010:205; 63:17:0301010:206; 63:17:0301010:207, являющиеся собственностью Самарской области и предоставленные на праве постоянного (бессрочного) пользования министерству транспорта и автомобильных дорог Самарской области.

Заместитель руководителя департамента  
имущественных и земельных отношений

Т.М.Киселева

Лелюх 3351485



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Самарской области**

Ленинская ул., д.25а, корпус №1,  
г. Самара, 443020,  
тел./факс (846) 200-50-26  
E-mail: [filial@63.kadastr.ru](mailto:filial@63.kadastr.ru)  
ОКПО 51885365, ОГРН 1027700485757,  
ИНН/КПП 7705401340/631743001

ТСН «СТ Дубовый Гай»

ул. Полевая, д. 43,  
п. Петра Дубрава,  
Волжский район,  
Самарская область, 443546  
[stdubovyigai@yandex.ru](mailto:stdubovyigai@yandex.ru)

07.07.2019 № 12868

На № 18,21 от 26.06.2019 г

О предоставлении сведений ЕГРН

Рассмотрев Ваши обращения, сообщаем, что главой 8 Федерального закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации недвижимости), определен Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) об объектах недвижимости по запросам заинтересованных лиц.

В соответствии с пунктом 2 статьи 63 Закона регистрации недвижимости за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, взимается плата, за исключением случаев, установленных федеральными законами. Размеры такой платы, порядок ее взимания и возврата установлены Приказами Минэкономразвития РФ от 10.05.2016 № 291 и от 23.12.2015 № 967.

Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 23.12.2015 г. № 968 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН» (далее - Порядок).

Сведения из ЕГРН предоставляются в форме документов, установленных Приказами Министерства экономического развития РФ от 20.06.2016 №378 и от 25.12.2015 №975.

В соответствии с пунктом 31 Порядка, на основании одного запроса предоставляется один документ, в виде которого предоставляются сведения ЕГРН.

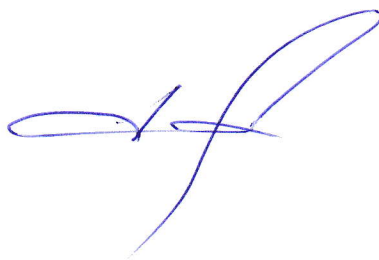
Общедоступные сведения предоставляются, в том числе в виде:

- выписки из ЕГРН об объекте недвижимости;
- выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах;
- кадастрового плана территории.

Таким образом, для получения интересующих Вас сведений, содержащихся в ЕГРН, Вы можете обратиться с запросом о предоставлении сведений ЕГРН в виде выписки из ЕГРН, либо в виде кадастрового плана территории, оформив его надлежащим образом:

- заполнить форму запроса, размещенную в сети Интернет в Личном кабинете на портале Росреестра (для входа в Личный кабинет необходимо иметь подтвержденную учетную запись на портале Госуслуг);
- обратиться в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, с которым органом регистрации прав в установленном Правительством Российской Федерации порядке заключено соглашение о взаимодействии;
- направить заполненную форму запроса почтовым отправлением.

Заместитель директора



Я.С. Логунов



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ЭКОЛОГИИ**

Коммунистическая ул., 17А, г. Самара, Россия, 443030  
Тел.: (846) 336 64 10; факс: (846) 340 97 82; e-mail: dgh@samadm.ru

09.07.2019 г. № 1-03/2-08/7406  
на № 33/2019 от 26.06.2019 г.

О предоставлении информации

Главе Администрации  
муниципального  
района Волжский  
Самарской области  
Макридину Е.А.  
Дыбенко ул., 126,  
г. Самара 443045

ТСН «СТ Дубовый Гай»  
Полевая ул., д. 43,  
п. Петра Дубрава,  
муниципальный  
район Волжский,  
Самарская область, 443546

Уважаемый Евгений Александрович!

В Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара (далее – Департамент) от товарищества собственников недвижимости «СТ Дубовый Гай» в соответствии с постановлением Администрации городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 10 декабря 2018 года №1253 «О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания территории ТСН «СТ Дубовый Гай» в границах кадастрового

квартала 63:17:0301010, общей площадью 15 га» поступило обращение о предоставлении информации о развитии данной территории по городским программам, в том числе по программам развития инженерной и транспортной инфраструктуры, а также об особых охраняемых территориях федерального, регионального, местного значения, расположенных в вышеуказанных границах, необходимой для разработки документации по планировке территории.

Товарищество собственников недвижимости «СТ Дубовый Гай» не входит в границы городского округа Самара и расположено на территории муниципального района Волжский Самарской области.

На основании изложенного направляем Вам для рассмотрения в рамках компетенции и ответа обращение товарищества собственников недвижимости «СТ Дубовый Гай».

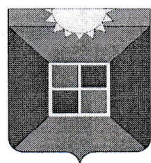
Приложение: на 4 листах в 1 экземпляре.

Заместитель главы  
городского округа Самара –  
руководитель Департамента

О.В.Ивахин

Гафаров У.Х.  
336 67 41





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СМЫШЛЯЕВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛЖСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443548, Самарская обл., Волжский р-н,  
п.г.т. Смышляевка, ул. Пионерская, 2 «а»  
тел.: 9992986, факс 9992191  
E-mail: [agp63@mail.ru](mailto:agp63@mail.ru)

Руководителю  
ТСН «СТ Дубовый Гай»  
Зарегистрированного: 443109, г.  
Самара, ул. Воеводина, д. 14, кв. 11.  
Почтовый адрес: 443546, Самарская  
область, Волжский район, п. Петра  
Дубрава, ул. Полевая 43.

Исп. Епишкину В. В.

От 09.04. 2019 г. № 1456  
На исх. \_\_\_\_\_

На Ваше письмо от 28.06.2019 г. (вх.№ 371-ж) о предоставлении технических условий на примыкание к дорогам в районе точек № 1, 6; на территории ТСН «СТ Дубовый Гай» в границах кадастрового квартала 63:17:0301010, общей площадью – 15.0 га., сообщаем следующее:

- Технические условия на примыкания к дорогам – не выдаются так как объект «Кошелев-Проект» Дорога А-18\1А» (1.2.3.4.6.10 этапы строительства) находятся в стадии строительства;
- Количество устройств съездов будет рассматриваться администрацией городского поселения по окончанию строительства объекта.

Первый заместитель Главы городского  
Поселения Смышляевка

А. А. Сапрыкин

Долгов 9979909



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛЖСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443045, г. Самара, ул. Дыбенко, 12б  
тел. 2603335, факс 2603368  
e-mail: y-adm@samtel.ru

*11.04.19 № Кол-17/1105(16)*  
на № КОЛ-9/10980 от 03.07.2019

Главе  
городского поселения Смышляевка  
Брызгалову В.М.  
443548, Самарская область, Волжский  
район, п. Смышляевка, ул. Пионерская, д.  
2а

✓ Председателю правления ТСН  
«СТ Дубовый Гай»  
443546, г. Самара, ул. Воеводина,  
д. 14, кв. 11  
Епишкину В. В.

Уважаемый Вячеслав Михайлович!

На основании Федерального Закона РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года направляет Вам на рассмотрение и принятие решения по компетенции обращение товарищества собственников недвижимости «СТ Дубовый Гай», входящий № КОЛ-17/1105(16) от 04.07.2019.

О результатах рассмотрения обращения прошу Вас уведомить заявителя в установленный законом срок. Заявителю сообщается для сведения.

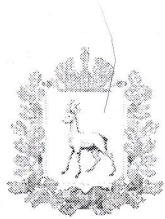
Приложение: 5 листов.

Заместитель Главы  
муниципального района

*Шулепова*

Н.В.Шулепова

Зоммер 2608584



**МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,  
ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 б  
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55  
E-mail: MNR@samregion.ru

Товариществу собственников  
недвижимости  
«СТ Дубовый Гай»  
ул. Полевая, 43,  
п. Петра Дубрава, Волжский район,  
Самарская область, 443546

11 ИЮЛ 2019

№

2803-03/10260

На № 30/2019 от 26.06.2019

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области рассмотрело Ваш запрос и сообщает следующее.

Согласно представленному Вами картографическому материалу и каталогу координат запрашиваемые земельные участки в границах кадастрового квартала 63:17:0301010, общей площадью 15 га, к особо охраняемым природным территориям регионального значения не относятся.

Руководитель управления  
региональной экологической политики

А.П.Ардаков

Печерская 2637234



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ  
(РОСВОДРЕСУРСЫ)  
НИЖНЕ - ВОЛЖСКОЕ  
БАСЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
(Нижне-Волжское БВУ)

ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ  
ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Буянова, д.1, г. Самара, 443041  
тел/факс. (846) 333-31-20  
E-mail: [ovr-samara@mail.ru](mailto:ovr-samara@mail.ru)

От 15.04.2019 № КЛ-12/2018  
На 17/2019 от 26.06.2019

Министру лесного хозяйства,  
охраны окружающей среды и  
природопользования  
по Самарской области  
А.И. Ларионову

ул. Дачная 4-Б, г. Самара, 443013

Копия:  
ТСН «Дубовый Гай»  
В.В. Епишкину

ул. Полевая, д. 43, п. Петра  
Дубрава, Волжский район,  
Самарская область, 443546

Уважаемый Александр Иванович!

Направляем Вам по компетенции запрос ТСН «Дубовый Гай» вх. от 09.07.2019г. за № 3806 о предоставлении информации для разработки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 63:17:0301010, г.п. Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области.

Приложение: письмо ТСН «Дубовый Гай» на 4 листах

И.о. заместителя начальника отдела  
водных ресурсов по Самарской области

Е.В. Крылова

Конищева 332-58-83



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ  
(РОСВОДРЕСУРСЫ)  
НИЖНЕ - ВОЛЖСКОЕ  
БАСЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
(Ниже-Волжское БВУ)

ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ  
ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Буянова, д.1, г. Самара, 443041  
тел/факс. (846) 333-31-20  
E-mail: [ovr-samara@mail.ru](mailto:ovr-samara@mail.ru)

От 15.04.2019 № КЛ-12/2018  
На 17/2019 от 26.06.2019

Министру лесного хозяйства,  
охраны окружающей среды и  
природопользования  
по Самарской области  
А.И. Ларионову

ул. Дачная 4-Б, г. Самара, 443013

Копия:  
ТСН «Дубовый Гай»  
В.В. Епишкину

ул. Полевая, д. 43, п. Петра  
Дубрава, Волжский район,  
Самарская область, 443546

Уважаемый Александр Иванович!

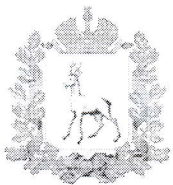
Направляем Вам по компетенции запрос ТСН «Дубовый Гай» вх. от 09.07.2019г. за № 3806 о предоставлении информации для разработки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 63:17:0301010, г.п. Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области.

Приложение: письмо ТСН «Дубовый Гай» на 4 листах

И.о. заместителя начальника отдела  
водных ресурсов по Самарской области

Е.В. Крылова

Конищева 332-58-83



**МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,  
ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б  
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55  
E-mail: MNR@samregion.ru

19 ИЮЛ 2019

№ 24.05.02/16899

На № 29/2019 от 26.06.2019  
27/16980 от 04.07.2019

ТСН «СТ Дубовый Гай»

ул. Полевая, 43, п. Петра Дубрава,  
Самарская область, 443546

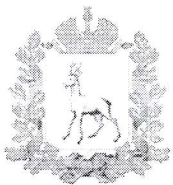
Ваш запрос о принадлежности земельного участка ТСН «СТ Дубовый Гай», расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, площадью 156 213,00 кв.м, к землям лесного фонда министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области рассмотрен.

Согласно прилагаемой таблице координат, земельный участок, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре и подтвержденными путем ввода координат X и Y в программу ГИС ИНГЕО, частично относится к землям лесного фонда и находится в квартале № 100 Самарского участкового лесничества Волжского лесничества.

И.о.руководителя управления  
лесного планирования и  
организации лесопользования  
департамента лесного хозяйства

Н.Ф.Милуков

Соклакова 2541030



**МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,  
ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б  
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55  
E-mail: MNR@samregion.ru

19 ИЮЛ 2019

№ 24.05.02/16899

На № 29/2019 от 26.06.2019  
27/16980 от 04.07.2019

ТСН «СТ Дубовый Гай»

ул. Полевая, 43, п. Петра Дубрава,  
Самарская область, 443546

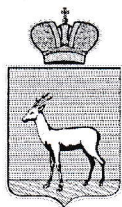
Ваш запрос о принадлежности земельного участка ТСН «СТ Дубовый Гай», расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, площадью 156 213,00 кв.м, к землям лесного фонда министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области рассмотрен.

Согласно прилагаемой таблице координат, земельный участок, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре и подтвержденными путем ввода координат X и Y в программу ГИС ИНГЕО, частично относится к землям лесного фонда и находится в квартале № 100 Самарского участкового лесничества Волжского лесничества.

И.о.руководителя управления  
лесного планирования и  
организации лесопользования  
департамента лесного хозяйства

Н.Ф.Милуков

Соклакова 2541030



**ДЕПАРТАМЕНТ  
УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

Льва Толстого ул., 20, г. Самара, Россия, 443010;  
Тел.: (846) 977-77-99; факс: (846) 977-77-99 (доб. 6040);

e-mail: samara@dyu.su

от 22 ИЮЛ 2019 № 15-07-10/ 25555

на № 19/2019 от 26.06.2019

ТСН «СТ Дубовый Гай»

п. Петра Дубрава,  
ул. Полевая, д. 43,  
Волжский район,  
Самарская область, 443546

Об оформлении земельного участка

Рассмотрев заявление ТСН «СТ Дубовый Гай» по вопросу предоставления сведений о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков, необходимых для разработки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) расположенных в границах разработки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории (согласно приложенной карте схемы), в соответствии с постановлением Администрации городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 10 декабря 2018 года № 1253 «О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания территории ТСН «СТ Дубовый Гай» в границах кадастрового квартала 63:17:0301010, общей площадью 15 Га», Департамент управления имуществом городского округа Самара (далее – Департамент) сообщает, что информации о предоставлении вышеуказанного земельного участка на каком-либо виде права в базе данных Департамента отсутствует.

Руководитель управления по  
земельно-правовым отношениям

Иванова Е.В.  
Шубникова А.Г.  
Феткуллова В.И.  
6556  
В дело № 15-21-09

 Е.А. Панкратовский

№ 15-07-07/8795 от 03.07.2019





Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека  
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области  
(Управление Роспотребнадзора по Самарской области)

Георгия Митирева проезд, д.1, г. Самара, 443079  
Тел.: (846) 260-38-25, Факс: (846) 260-37-99  
E-mail: sancntr@fnsamara.ru, <http://www.63.rospotrebnadzor.ru>  
ОКПО 76777168, ОГРН 1056316019935,  
ИНН/КПП 6316098843/631601001

ТСН «Дубовый Гай»

443546, Самарская область,  
Волжский район, п. Петра-Дубрава,  
ул. Полевая, 43

26.07.2019 № 63-00-04/05-9489-2019  
На № 28/2019 от 26.06.2019 г.

Ответ на запрос

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области в ответ на Ваш запрос, сообщает.

Согласно п. 1 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

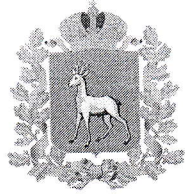
В Вашем запросе отсутствует информация о действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектах на указанном Вами кадастровом квартале, а также примыкающих к нему земельных участках, которые являются источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека и могут иметь санитарно-защитную зону.

В связи с чем, предоставить информацию о наличии утвержденных санитарно-защитных зон в границах кадастрового квартала с номером 63:17:0301010 не представляется возможным.

Информация о выданных Управлением Роспотребнадзора по Самарской области санитарно-эпидемиологических заключениях по расчетной и установленной санитарно-защитной зоне предприятий и организаций, находится в свободном доступе в сети Интернет на сайте: <http://fp.crc.ru>. Размещение указанных сведений осуществляется в оперативном режиме.

Заместитель руководителя

Шерстнева С.А.



**МИНИСТЕРСТВО  
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Минздрав Самарской области)

443020, г. Самара, ул. Ленинская, 73  
тел. (846) 332-93-09, факс (846) 332-93-30  
ИНН 6315800971, КПП 631701001

*29.07.2019* № *30-07-03/135*  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
ТСН «СТ Дубовый Гай»

В.В.Епишкину

ул. Полевая, д. 43,  
п. Петра Дубрава, Волжский  
район, 443546

Уважаемый Вячеслав Владимирович!

В ответ на Ваше обращение от 26.06.2019 № 38/2019 по вопросу предоставления информации о наличии медицинских учреждений в границах территории ТСН «СТ Дубовый Гай», расположенного в границах кадастрового квартала 63:17:0301010, министерство здравоохранения Самарской области (далее – министерство) сообщает следующее.

Медицинские учреждения, подведомственные министерству, в границах проектируемой территории отсутствуют, мероприятия по проектированию и строительству новых учреждений здравоохранения на вышеуказанной территории в настоящее время не запланированы.

Руководитель управления  
организации материально-  
технического обеспечения

И.Н.Скворцова



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
(РОСПРИРОДНАДЗОРА)  
ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

(Управление Росприроднадзора по Самарской области)

ул. Красноармейская, д.21, г. Самара, 443010  
Тел. (846) 332-90-90, факс (846) 270-41-82  
E-mail: [grn63@grn.gov.ru](mailto:grn63@grn.gov.ru)

от 29.07.2019г. № 07-2А/3630

Представителю ТСН «СТ Дубовый  
Гай»

В.В. Епишкину

443546, Самарская обл., Волжский  
район, п. Петра Дубрава, ул.  
Полевая, 43

Управление Росприроднадзора по Самарской области на Ваше обращение исх. № 133 от 21.06.2019г. сообщает следующее.

Информация о сведениях об ООПТ федерального значения изложена в письме Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 20.02.2018 г. № 05-12-32/5143 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий» с приложенным перечнем муниципальных образований субъектов РФ, в границах которых имеются ООПТ федерального значения.

Росприроднадзор и его территориальные органы осуществляют контроль и надзор в области организации и функционирования ООПТ федерального значения и не имеют правовых оснований на выдачу справок по такому виду запросов.

И.о. руководителя Управления

Д.М. Шинкевич



**УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Волжский проспект, д.19, г. Самара, 443071  
Тел. (846) 337-83-26  
email: [ugookn@samregion.ru](mailto:ugookn@samregion.ru);  
<http://nasledie.samregion.ru>  
ОКПО 43910132; ОГРН 1156313037000;  
ИНН/КПП 6311159468/631101001

*30.07.2019* № *131/3372*

на № 24/2019 от 26.06.2019

Председателю товарищества  
собственников недвижимости  
«СТ Дубовый Гай»

В.В. Епишкину

ул. Воеводина, 14, кв. 11,  
443109, г. Самара

Уважаемый Вячеслав Владимирович!

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (далее – Управление), рассмотрев Ваш запрос от 26.06.2019 № 24/2019 о расположении на территории в границах кадастрового квартала 63:17:0301010 объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия, сообщает следующее.

На указанном земельном участке объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, границы территории, зоны охраны либо защитные зоны объектов культурного наследия не располагается.

Дополнительно сообщаем, что Управление не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в том числе, объектов археологического наследия.

В соответствии со статьей 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных

работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, указанные земли являются объектами государственной историко-культурной экспертизы (далее – историко-культурная экспертиза).

Историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение (ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ).

Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст. 32 Федерального закона № 73-ФЗ).

С учетом изложенного, в соответствии с Федеральным законом в случае проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на испрашиваемой территории в адрес Управления необходимо представить результаты проведенных археологических полевых работ на земельном участке, предполагаемом к хозяйственному освоению, и заключение историко-культурной экспертизы по результатам проведенных археологических полевых работ на вышеназванном земельном участке.

По результатам рассмотрения отчета о проведенных археологических полевых работах и заключения историко-культурной экспертизы Управлением будет принято соответствующее решение.

И.о. руководителя



С.Ф. Каштанов



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ОХОТЫ И РЫБОЛОВСТВА  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ДОР СО)**

ул. Ново-Садовая, 171, г.о. Самара, 443086  
телефон: (846) 207-7795  
факс: (846) 207-6967  
dor@dor.samregion.ru

ТНС «СТ Дубовый Гай»

443546, Самарская область, Волжский  
район, п. Петра Дубрава,  
ул. Полевая 43

31.07.2019 № 6-01/2128  
На № 32/2019 от 26.06.2019

Департамент охоты и рыболовства Самарской области (далее – департамент) рассмотрел Ваше обращение о предоставлении информации и сообщает следующее.

Сведения о численности охотничьих ресурсов размещены на официальном сайте департамента в разделе документы по адресу: <https://dor.samregion.ru/category/deyatelnost/monitoring-i-reestry/gosudarstvennyj-monitoring-ohotnichih-resursov/>.

С информацией об охотничьих угодьях, общедоступных и закрепленных за охотпользователями, Вы можете ознакомиться на геопортале электронного Правительства Самарской области по адресу: <http://geoportal.samregion.ru/ohotopolzovanie/>, а также на официальном сайте департамента по адресу: <https://dor.samregion.ru/category/deyatelnost/monitoring-i-reestry/perechen-zakreplennyh-ohotnichih-ugodij/>.

Информация, размещенная на официальном сайте департамента, может быть использована в качестве исходных данных для составления программы работ и определения объема инженерных изысканий.

По вопросу наличия в районе строительства животных, не отнесенных к охотничьим ресурсам, Вам необходимо обратиться в министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области по адресу: 443013, г. Самара, ул. Дачная 4-Б.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 9 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Самарской области, утвержденных постановлением

Правительства Самарской области от 30.12.2011 № 880 (далее – Требования), на этапе планирования хозяйственной деятельности проводятся инженерно-экологические изыскания. Результаты инженерно-экологических изысканий, в том числе сведения о фактической численности, плотности населения, установленных периодах и путях миграции, места размножения и нагула охотничьих ресурсов, необходимо использовать для оценки воздействия намечаемой деятельности на объекты животного мира и среду их обитания и для разработки мероприятий по предотвращению гибели охотничьих ресурсов и ухудшения их среды обитания, а также расчета, в соответствии с действующими методиками, размеров наносимого ущерба охотничьим ресурсам.

В своей работе Вам необходимо использовать акты, содержащие обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении федерального государственного надзора в области охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты, и среды их обитания на территории Самарской области, размещённые на официальном сайте департамента в разделе документы по адресу: <https://dor.samregion.ru/category/deyatelnost/plany-proverok/perechen-aktov/>.

Планируемые мероприятия по предотвращению гибели охотничьих ресурсов и ухудшения их среды обитания, а также расчет размеров наносимого ущерба охотничьим ресурсам и среде их обитания, подлежат обязательному согласованию с департаментом.

Дополнительно сообщаем, что согласно п. 7 Требований, осуществление хозяйственной деятельности без согласованных мероприятий по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания не допускается, а лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации в области охраны и использования животного мира и среды их обитания, несут административную и уголовную ответственность.

И.о. заместителя руководителя  
департамента – руководителя  
управления охраны животного мира



В.А.Платонов

*РАЗДЕЛ 2*

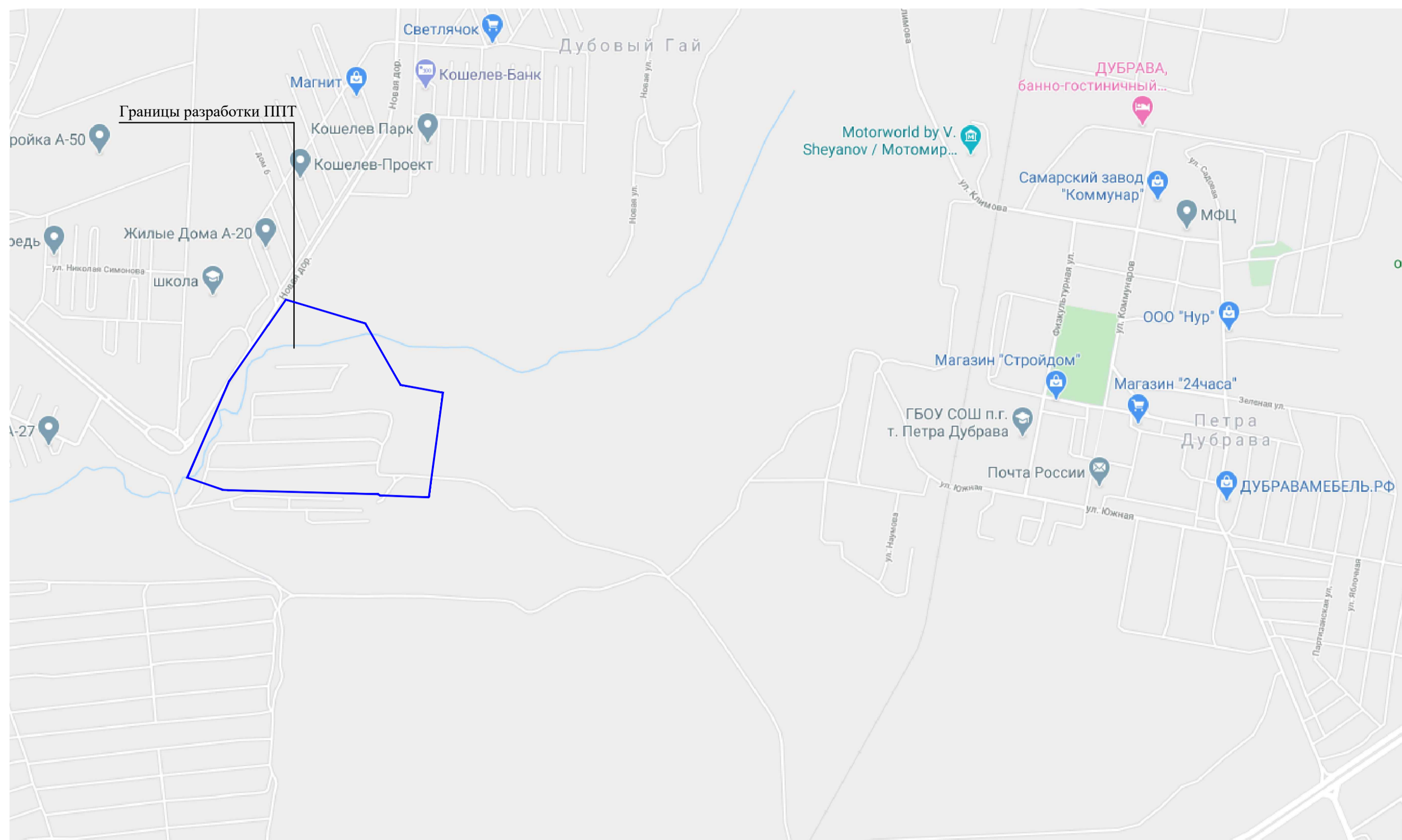
**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**



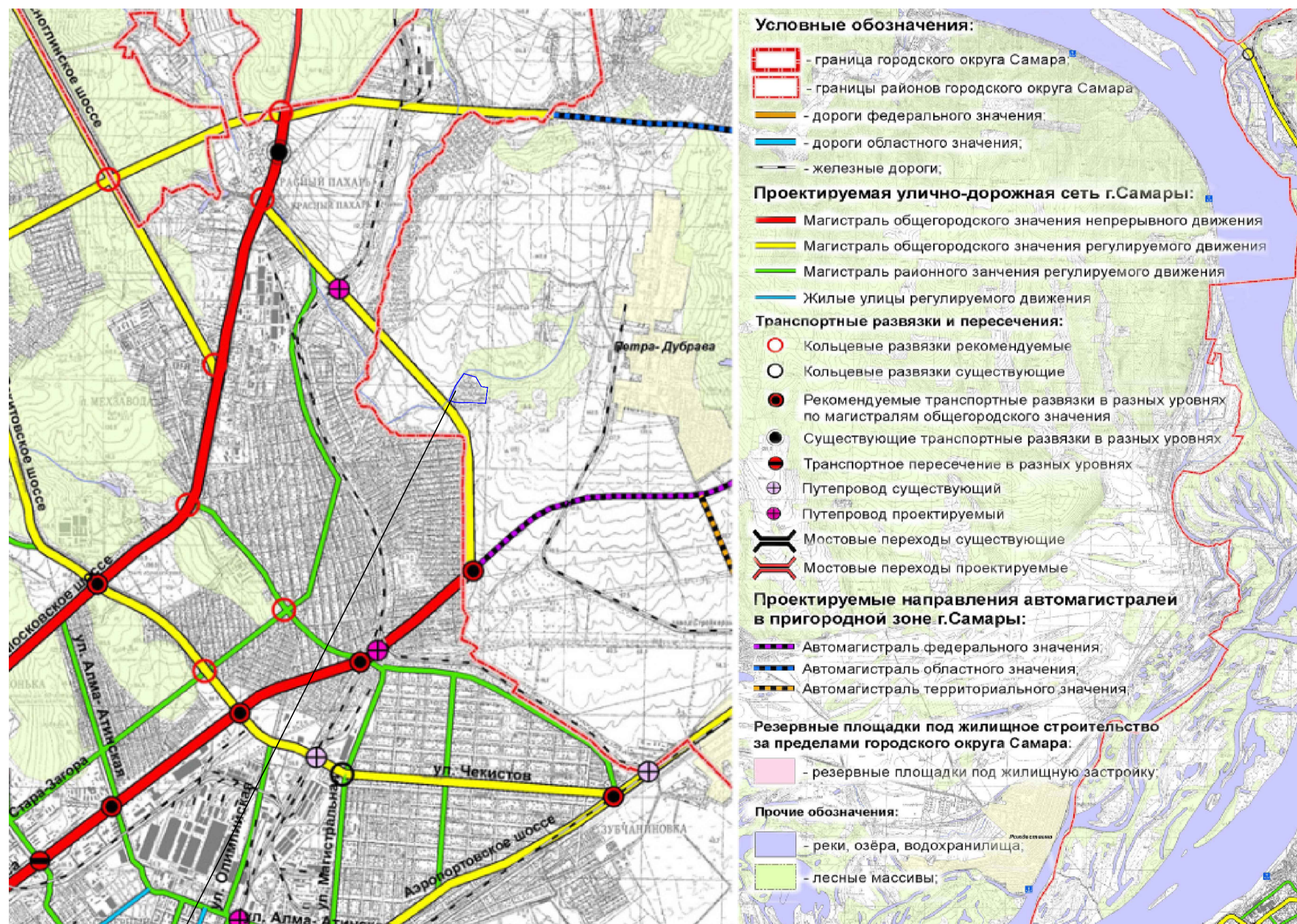
**Графические материалы по обоснованию.**  
Схема расположения элемента планировочной структуры.




Фрагмент карты муниципального района Волжский




Фрагмент схемы развития улично-дорожной сети городского округа Самары



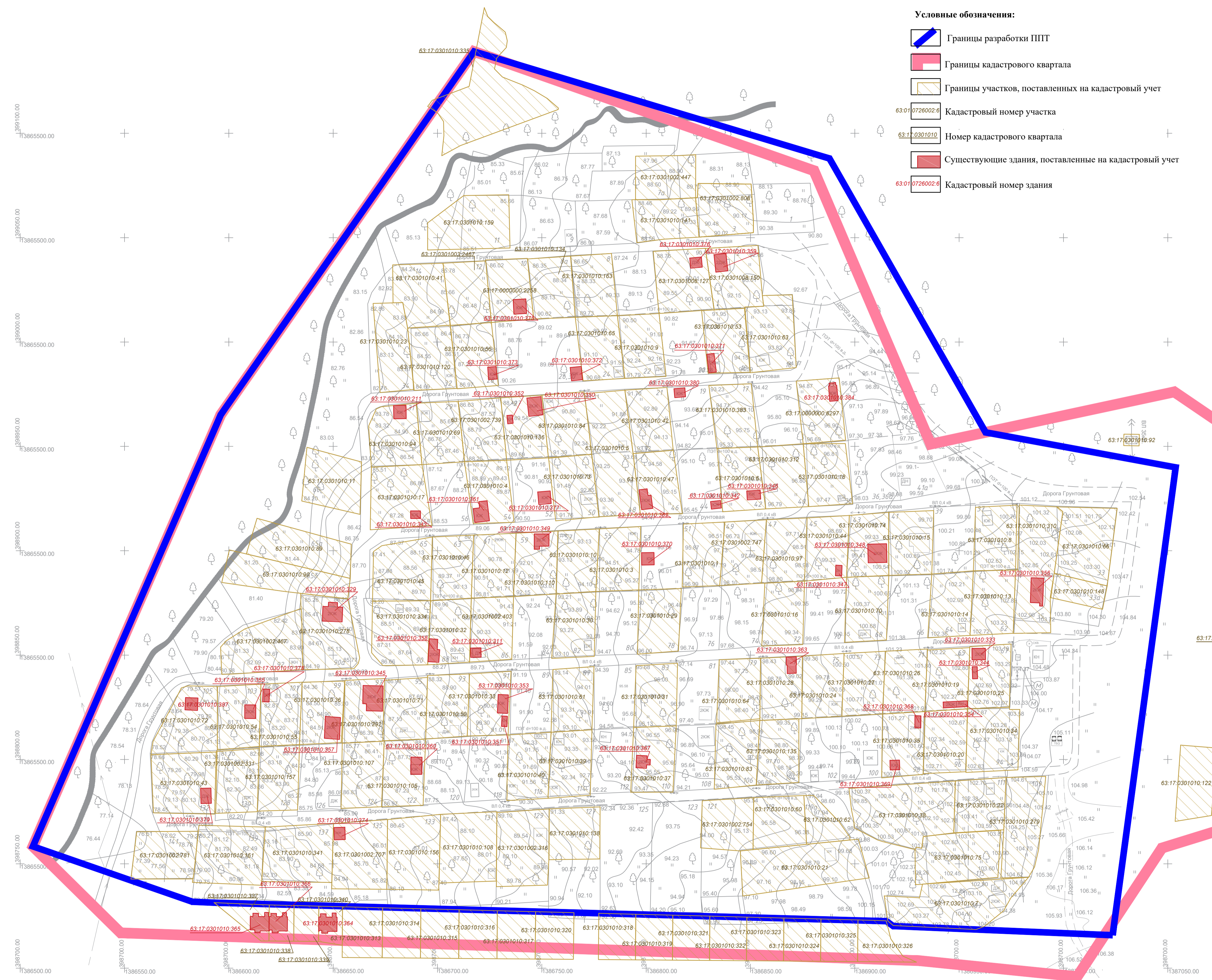
Границы разработки ППТ

**Условные обозначения:**  
 Границы разработки ППТ

						<b>15/19-ППТ</b>			
						Проект планировки территории ТСН "СТ Дубовый Гай" в границах кадастрового квартала 63:17-0301010, общей площадью 15 га			
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графические материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	6
						Схема расположения элемента планировочной структуры. Без масштаба.			
						 ООО «АПМ» г. Самара 2020 г.			

Согласовано	Подп. и дата	Взам. инв. №
Инв. № подл.		

**Графические материалы по обновлению.**  
 Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000.



- Условные обозначения:**
- Границы разработки ППТ
  - Границы кадастрового квартала
  - Границы участков, поставленных на кадастровый учет
  - 63:17:03:010:105 Кадастровый номер участка
  - 63:17:03:010 Номер кадастрового квартала
  - Существующие здания, поставленные на кадастровый учет
  - 63:17:03:010:107 Кадастровый номер здания

№ п.п.	Кадастровый или условный номер земельного участка	Характеристики земельного участка	Примечания
1	63:17:03:010:02:447 63:17:03:010:01:159 63:17:03:010:03:2467 63:17:03:010:10:134 63:17:03:010:08:127 63:17:03:010:10:120 63:17:03:010:01:055 63:17:03:010:10:163 63:17:03:010:10:694	Земли сельскохозяйственного назначения. Для ведения гражданами садоводства и огородничества. Для коллективного садоводства.	
2	63:17:03:010:10:699 63:17:03:010:02:739 63:17:03:010:10:844 63:17:03:010:10:733 63:17:03:010:01:066 63:17:03:010:10:89 63:17:03:010:10:292 63:17:03:010:10:71	Земли сельскохозяйственного назначения. Для ведения гражданами садоводства и огородничества. Для коллективного садоводства.	
3	63:17:03:010:10:50 63:17:03:010:10:90 63:17:03:010:10:1 63:17:03:010:10:97 63:17:03:010:10:74 63:17:03:010:10:310 63:17:03:010:10:666 63:17:03:010:10:467 63:17:03:010:10:278 63:17:03:010:10:403	Земли сельскохозяйственного назначения. Для ведения гражданами садоводства и огородничества. Для коллективного садоводства.	
4	63:17:03:010:10:72 63:17:03:010:10:70 63:17:03:010:10:61 63:17:03:010:10:31 63:17:03:010:10:64 63:17:03:010:10:159 63:17:03:010:10:43 63:17:03:010:10:331 63:17:03:010:10:157 63:17:03:010:10:107	Земли сельскохозяйственного назначения. Для ведения гражданами садоводства и огородничества. Для коллективного садоводства.	

№ п.п.	Кадастровый или условный номер земельного участка	Характеристики земельного участка	Примечания
5	63:17:03:010:10:105 63:17:03:010:10:336 63:17:03:010:10:135 63:17:03:010:02:781 63:17:03:010:10:161 63:17:03:010:10:341 63:17:03:010:02:707 63:17:03:010:10:156 63:17:03:010:10:108 63:17:03:010:02:316 63:17:03:010:10:138 63:17:03:010:02:754 63:17:03:010:10:75 63:17:03:010:10:7	Земли сельскохозяйственного назначения. Для ведения гражданами садоводства и огородничества. Для коллективного садоводства.	
6	63:17:03:010:10:122 63:17:03:010:10:41 63:17:03:010:02:258 63:17:03:010:10:163 63:17:03:010:08:150 63:17:03:010:10:34 63:17:03:010:10:56 63:17:03:010:10:62 63:17:03:010:10:21 63:17:03:010:10:53 63:17:03:010:10:11	Земли сельскохозяйственного назначения. Для ведения гражданами садоводства и огородничества. Для садоводства.	
7	63:17:03:010:10:136 63:17:03:010:10:42 63:17:03:010:10:17 63:17:03:010:10:4 63:17:03:010:10:7 63:17:03:010:10:18 63:17:03:010:10:45 63:17:03:010:10:46 63:17:03:010:10:12 63:17:03:010:10:110 63:17:03:010:10:10 63:17:03:010:10:33 63:17:03:010:02:747 63:17:03:010:10:44 63:17:03:010:10:155 63:17:03:010:10:8 63:17:03:010:10:48 63:17:03:010:10:33 63:17:03:010:10:54	Земли сельскохозяйственного назначения. Для ведения гражданами садоводства и огородничества. Для садоводства.	
8	63:17:03:010:10:109 63:17:03:010:10:133 63:17:03:010:10:134 63:17:03:010:10:339 63:17:03:010:10:340 63:17:03:010:10:313 63:17:03:010:10:314 63:17:03:010:10:315 63:17:03:010:10:316 63:17:03:010:10:317 63:17:03:010:10:318 63:17:03:010:10:319 63:17:03:010:10:320 63:17:03:010:10:321 63:17:03:010:10:322 63:17:03:010:10:323 63:17:03:010:10:324 63:17:03:010:10:325 63:17:03:010:10:326	Земли населённых пунктов. Для иных видов жилой застройки. Блоковая/панельная/кирпичная застройки.	
9	63:17:03:010:10:55 63:17:03:010:10:338 63:17:03:010:10:339 63:17:03:010:10:340 63:17:03:010:10:313 63:17:03:010:10:314 63:17:03:010:10:315 63:17:03:010:10:316 63:17:03:010:10:317 63:17:03:010:10:318 63:17:03:010:10:319 63:17:03:010:10:320 63:17:03:010:10:321 63:17:03:010:10:322 63:17:03:010:10:323 63:17:03:010:10:324 63:17:03:010:10:325 63:17:03:010:10:326	Земли населённых пунктов. Для иных видов жилой застройки. Блоковая/панельная/кирпичная застройки.	
10	63:17:03:010:10:24 63:17:03:010:10:27 63:17:03:010:10:26 63:17:03:010:10:25 63:17:03:010:10:40 63:17:03:010:10:39 63:17:03:010:10:37 63:17:03:010:10:35 63:17:03:010:10:34 63:17:03:010:10:33 63:17:03:010:10:32 63:17:03:010:10:31 63:17:03:010:10:30 63:17:03:010:10:29 63:17:03:010:10:28 63:17:03:010:10:27 63:17:03:010:10:26 63:17:03:010:10:25 63:17:03:010:10:24	Земли населённых пунктов. Для иных видов жилой застройки. Блоковая/панельная/кирпичная застройки.	
11	63:17:03:010:02:808	Категория не установлена. Для коллективного садоводства.	
12	63:17:03:010:10:334	Земли сельскохозяйственного назначения. Для ведения гражданами садоводства и огородничества. Для садоводства, для коллективного садоводства.	
13	63:17:03:010:10:383	Земли населённых пунктов. Для размещения автомобильных дорог и не конструктивных элементов. Автомобильный транспорт.	
14	63:17:03:010:10:335	Земли населённых пунктов. Для размещения автомобильных дорог и не конструктивных элементов. Автомобильный транспорт.	
15	63:17:03:010:10:92	Земли промышленного назначения, электричества, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатива, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Для размещения иных объектов промышленности, электричества, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатива, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения. Для размещения ВЛ 220 кВ.	
16	63:17:03:010:10:336	Земли населённых пунктов. Для малоэтажной застройки. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.	

№ п.п.	Кадастровый или условный номер земельного участка	Характеристики земельного участка	Примечания
9	63:17:03:010:10:55 63:17:03:010:10:338 63:17:03:010:10:339 63:17:03:010:10:340 63:17:03:010:10:313 63:17:03:010:10:314 63:17:03:010:10:315 63:17:03:010:10:316 63:17:03:010:10:317 63:17:03:010:10:318 63:17:03:010:10:319 63:17:03:010:10:320 63:17:03:010:10:321 63:17:03:010:10:322 63:17:03:010:10:323 63:17:03:010:10:324 63:17:03:010:10:325 63:17:03:010:10:326	Земли населённых пунктов. Для иных видов жилой застройки. Блоковая/панельная/кирпичная застройки.	
17	63:17:03:010:10:24 63:17:03:010:10:27 63:17:03:010:10:26 63:17:03:010:10:25 63:17:03:010:10:40 63:17:03:010:10:39 63:17:03:010:10:37 63:17:03:010:10:35 63:17:03:010:10:34 63:17:03:010:10:33 63:17:03:010:10:32 63:17:03:010:10:31 63:17:03:010:10:30 63:17:03:010:10:29 63:17:03:010:10:28 63:17:03:010:10:27 63:17:03:010:10:26 63:17:03:010:10:25 63:17:03:010:10:24	Земли населённых пунктов. Для иных видов жилой застройки. Блоковая/панельная/кирпичная застройки.	
10	63:17:03:010:10:122 63:17:03:010:10:41 63:17:03:010:02:258 63:17:03:010:10:163 63:17:03:010:08:150 63:17:03:010:10:34 63:17:03:010:10:56 63:17:03:010:10:62 63:17:03:010:10:21 63:17:03:010:10:53 63:17:03:010:10:11	Земли сельскохозяйственного назначения. Для ведения гражданами садоводства и огородничества. Для садоводства.	
18	63:17:03:010:10:136 63:17:03:010:10:42 63:17:03:010:10:17 63:17:03:010:10:4 63:17:03:010:10:7 63:17:03:010:10:18 63:17:03:010:10:45 63:17:03:010:10:46 63:17:03:010:10:12 63:17:03:010:10:110 63:17:03:010:10:10 63:17:03:010:10:33 63:17:03:010:02:747 63:17:03:010:10:44 63:17:03:010:10:155 63:17:03:010:10:8 63:17:03:010:10:48 63:17:03:010:10:33 63:17:03:010:10:54	Земли населённых пунктов. Для иных видов жилой застройки. Блоковая/панельная/кирпичная застройки.	
11	63:17:03:010:02:808	Категория не установлена. Для коллективного садоводства.	
12	63:17:03:010:10:334	Земли сельскохозяйственного назначения. Для ведения гражданами садоводства и огородничества. Для садоводства, для коллективного садоводства.	
13	63:17:03:010:10:383	Земли населённых пунктов. Для размещения автомобильных дорог и не конструктивных элементов. Автомобильный транспорт.	
14	63:17:03:010:10:335	Земли населённых пунктов. Для размещения автомобильных дорог и не конструктивных элементов. Автомобильный транспорт.	
15	63:17:03:010:10:92	Земли промышленного назначения, электричества, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатива, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Для размещения иных объектов промышленности, электричества, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатива, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения. Для размещения ВЛ 220 кВ.	
16	63:17:03:010:10:336	Земли населённых пунктов. Для малоэтажной застройки. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.	







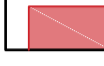

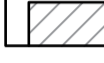
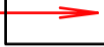
№ п.п.	Кадастровый или условный номер земельного участка	Характеристики земельного участка	Примечания
17	63:17:03:010:10:24 63:17:03:010:10:27 63:17:03:010:10:26 63:17:03:010:10:25 63:17:03:010:10:40 63:17:03:010:10:39 63:17:03:010:10:37 63:17:03:010:10:35 63:17:03:010:10:34 63:17:03:010:10:33 63:17:03:010:10:32 63:17:03:010:10:31 63:17:03:010:10:30 63:17:03:010:10:29 63:17:03:010:10:28 63:17:03:010:10:27 63:17:03:010:10:26 63:17:03:010:10:25 63:17:03:010:10:24	Земли населённых пунктов. Для иных видов жилой застройки. Блоковая/панельная/кирпичная застройки.	
18	63:17:03:010:10:136 63:17:03:010:10:42 63:17:03:010:10:17 63:17:03:010:10:4 63:17:03:010:10:7 63:17:03:010:10:18 63:17:03:010:10:45 63:17:03:010:10:46 63:17:03:010:10:12 63:17:03:010:10:110 63:17:03:010:10:10 63:17:03:010:10:33 63:17:03:010:02:747 63:17:03:010:10:44 63:17:03:010:10:155 63:17:03:010:10:8 63:17:03:010:10:48 63:17:03:010:10:33 63:17:03:010:10:54	Земли населённых пунктов. Для иных видов жилой застройки. Блоковая/панельная/кирпичная застройки.	
19	63:17:03:010:10:334	Земли сельскохозяйственного назначения. Для ведения гражданами садоводства и огородничества. Для садоводства, для коллективного садоводства.	
20	63:17:03:010:10:383	Земли населённых пунктов. Для размещения автомобильных дорог и не конструктивных элементов. Автомобильный транспорт.	
21	63:17:03:010:10:92	Земли промышленного назначения, электричества, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатива, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Для размещения иных объектов промышленности, электричества, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатива, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения. Для размещения ВЛ 220 кВ.	

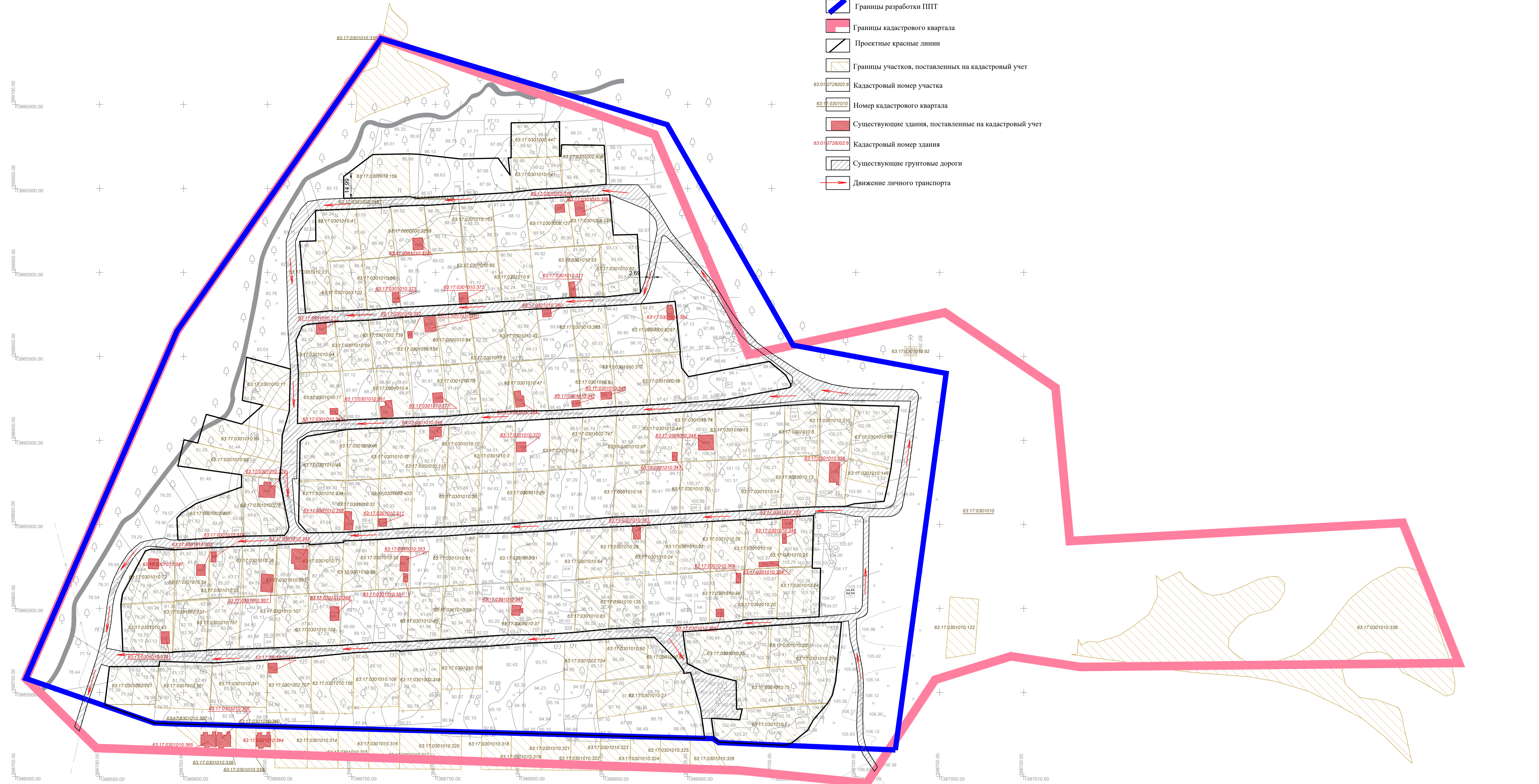
Примечания:  
 1. В соответствии с перечнями ОКН, утверждёнными постановлением Правительства Самарской области от 05.05.2012 №243, постановлением Правительства Самарской области от 20.12.2012 №784, приказом Министерства культуры Самарской области от 04.02.2015 №5 на территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия регионального и федерального значения.


15/19-ППТ					
Проект планировки территории ПЗН "СТ. Дубовый Гай" в границах кадастрового квартала 63:17:03:010:10, общей площадью 15 га					
№ п.п.	Имя	Фамилия	Лист	Указ.	Дата
1	Аринов	М. В.	2		
2	Долгова	С. Д.	2		
Проект планировки территории. Графические материалы по обновлению. М 1:1000.					
Страна				Лист	
Лист				Лист	
Генеральный директор				Инженер	
ООО «АПМ»				г. Самара 2017 г.	
Копировал					

**Графические материалы по обоснованию.**  
**Схема организации движения транспорта и пешеходов, местоположение**  
**объектов транспортной инфраструктуры, схема организации**  
**улично-дорожной сети. М 1:1000.**

**Условные обозначения:**





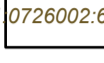


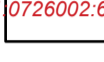

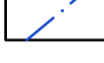
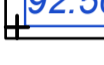

-  Границы разработки ППТ
-  Границы кадастрового квартала
-  Проектные красные линии
-  Границы участков, поставленных на кадастровый учет
-  Кадастровый номер участка
-  Номер кадастрового квартала
-  Существующие здания, поставленные на кадастровый учет
-  Кадастровый номер здания
-  Существующие грунтовые дороги
-  Движение личного транспорта

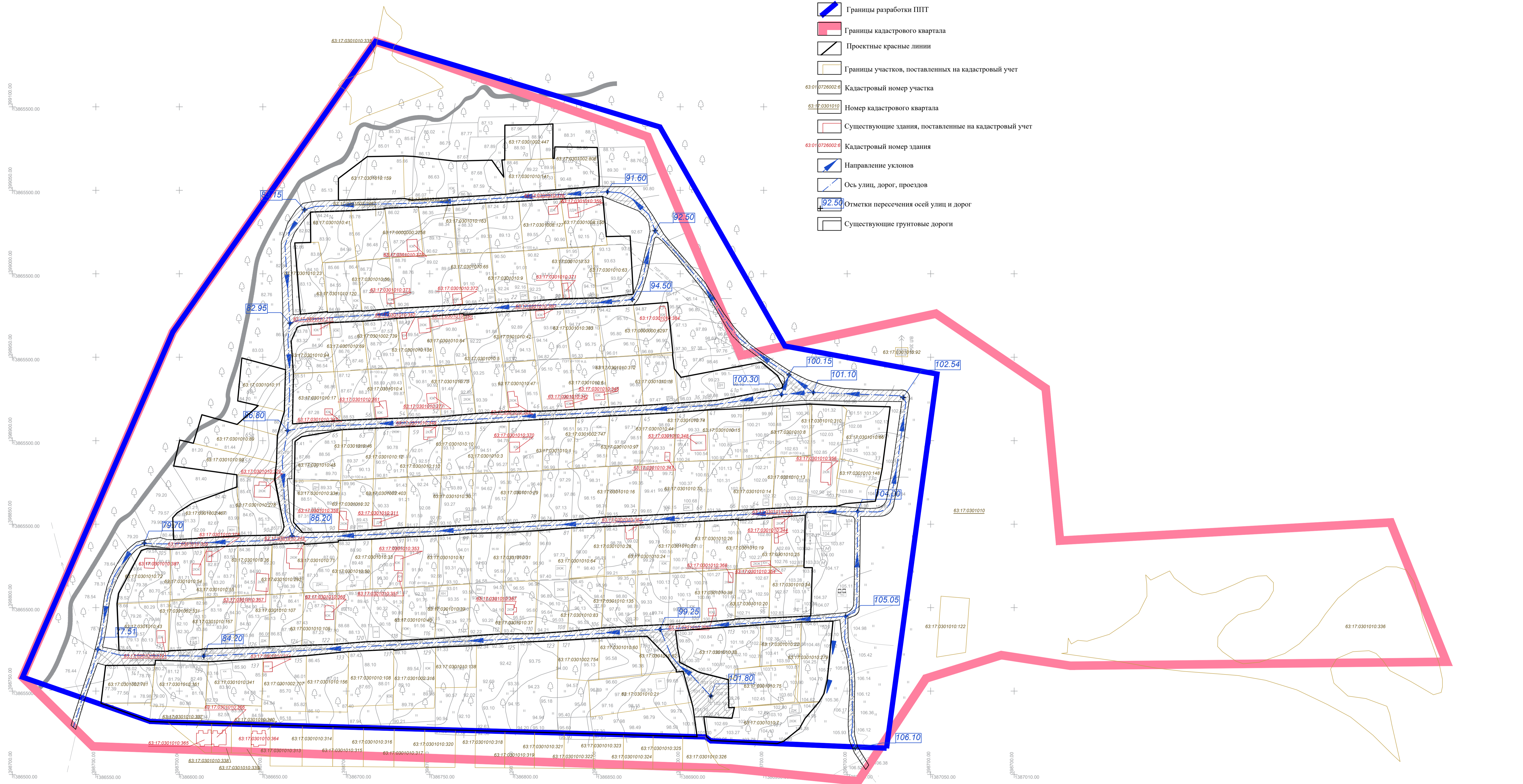


						<b>15/19-ППТ</b>		
						Проект планировки территории ТСН "СТ Дубовый Гай" в границах кадастрового квартала 63:17:0301010, общей площадью 15 га		
Имя	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории.		
Исполнитель	Арзамас М. В.					Графические материалы по обоснованию.		
						Статус	Лист	Листов
						ППТ	3	3
						Схема организации движения транспорта и пешеходов, местоположение объектов транспортной инфраструктуры, схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000.		
						 ООО «АПМ» г. Санкт-Петербург		
						Копировал 970x5		

**Графические материалы по обоснованию.**  
**Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема**  
**вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000.**


**Условные обозначения:**

-  Границы разработки ППТ
-  Границы кадастрового квартала
-  Проектные красные линии
-  Границы участков, поставленных на кадастровый учет
-  Кадастровый номер участка
-  Номер кадастрового квартала
-  Существующие здания, поставленные на кадастровый учет
-  Кадастровый номер здания
-  Направление уклонов
-  Ось улиц, дорог, проездов
-  Отметки пересечения осей улиц и дорог
-  Существующие грунтовые дороги



**Примечания:**

1. В соответствии с перечнями ОКН, утвержденными постановлением Правительства Самарской области от 05.05.2012 №243, постановлением Правительства Самарской области от 20.12.2012 №784, приказом Министерства культуры Самарской области от 04.02.2015 №5 на территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия регионального и федерального значения.
2. Согласно ответу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области № 43/3372 от 30.07.19 На указанном земельном участке объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, границы территории, зоны охраны либо защитные зоны объектов культурного наследия не располагаются.





						<b>15/19-ППТ</b>		
						Проект планировки территории ТСН "СТ Дубовый Гай" в границах кадастрового квартала 63:17:0301010		
Имя	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графические материалы по обоснованию.		
ГИП	Арзамас М. В.					Статус	Лист	Листов
Исполнитель	Долгова Е. Д.					ППТ	4	
						Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000.		
						 ОО "АПМ" г. Самара 2021г.		
						Копировал 970x55		

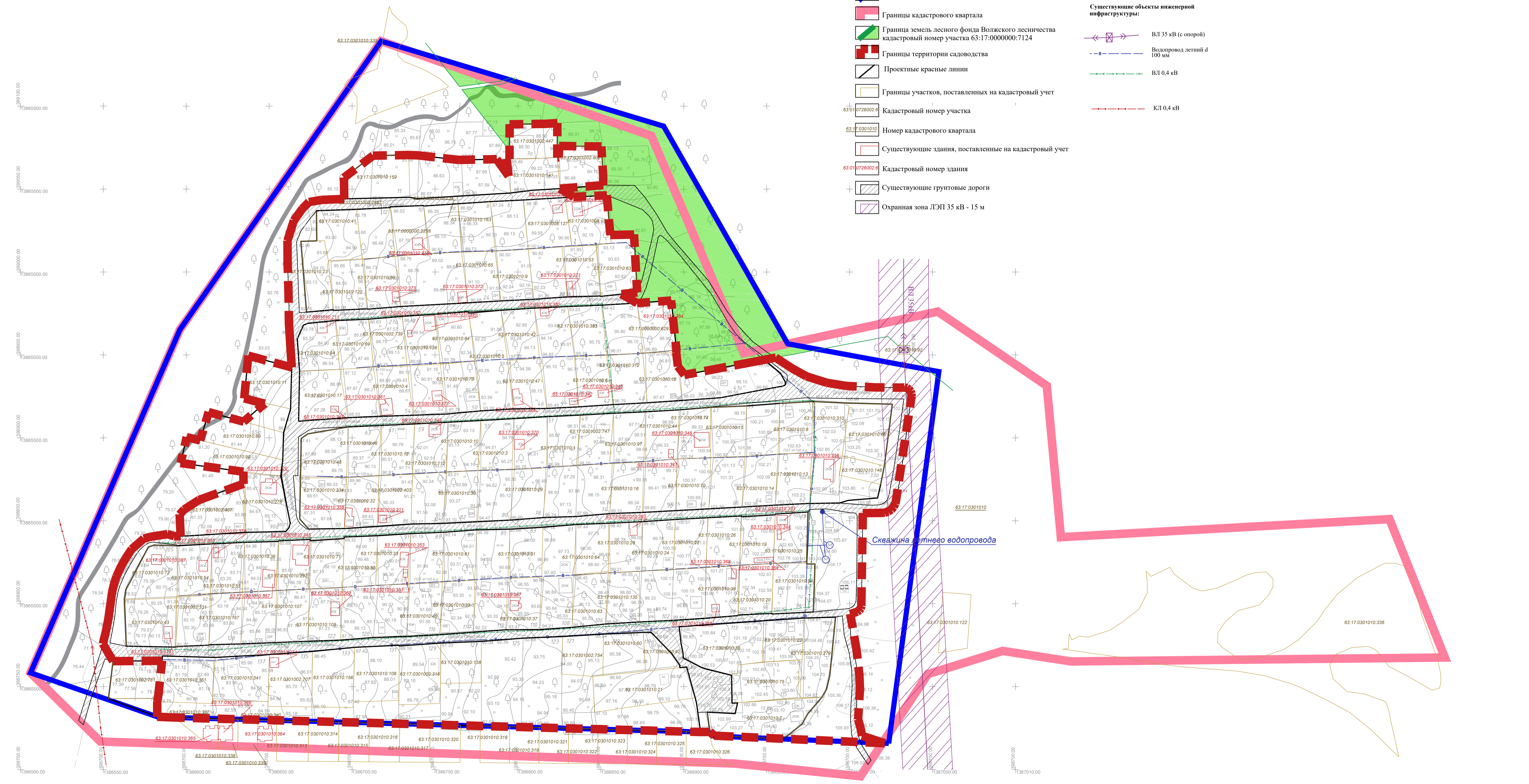
**Графические материалы по обновлению.**  
**Схема размещения сетей и инженерных сооружений. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.**

**Условные обозначения:**

-  Границы разработки ППТ
-  Границы кадастрового квартала
-  Граница земель лесного фонда Волжского лесничества кадастровый номер участка 63:17:0000000:7124
-  Границы территории садоводства
-  Проектные красные линии
-  Границы участков, поставленных на кадастровый учет
-  Кадастровый номер участка
-  Номер кадастрового квартала
-  Существующие здания, поставленные на кадастровый учет
-  Кадастровый номер здания
-  Существующие грунтовые дороги
-  Охранная зона ЛЭП 35 кВ - 15 м

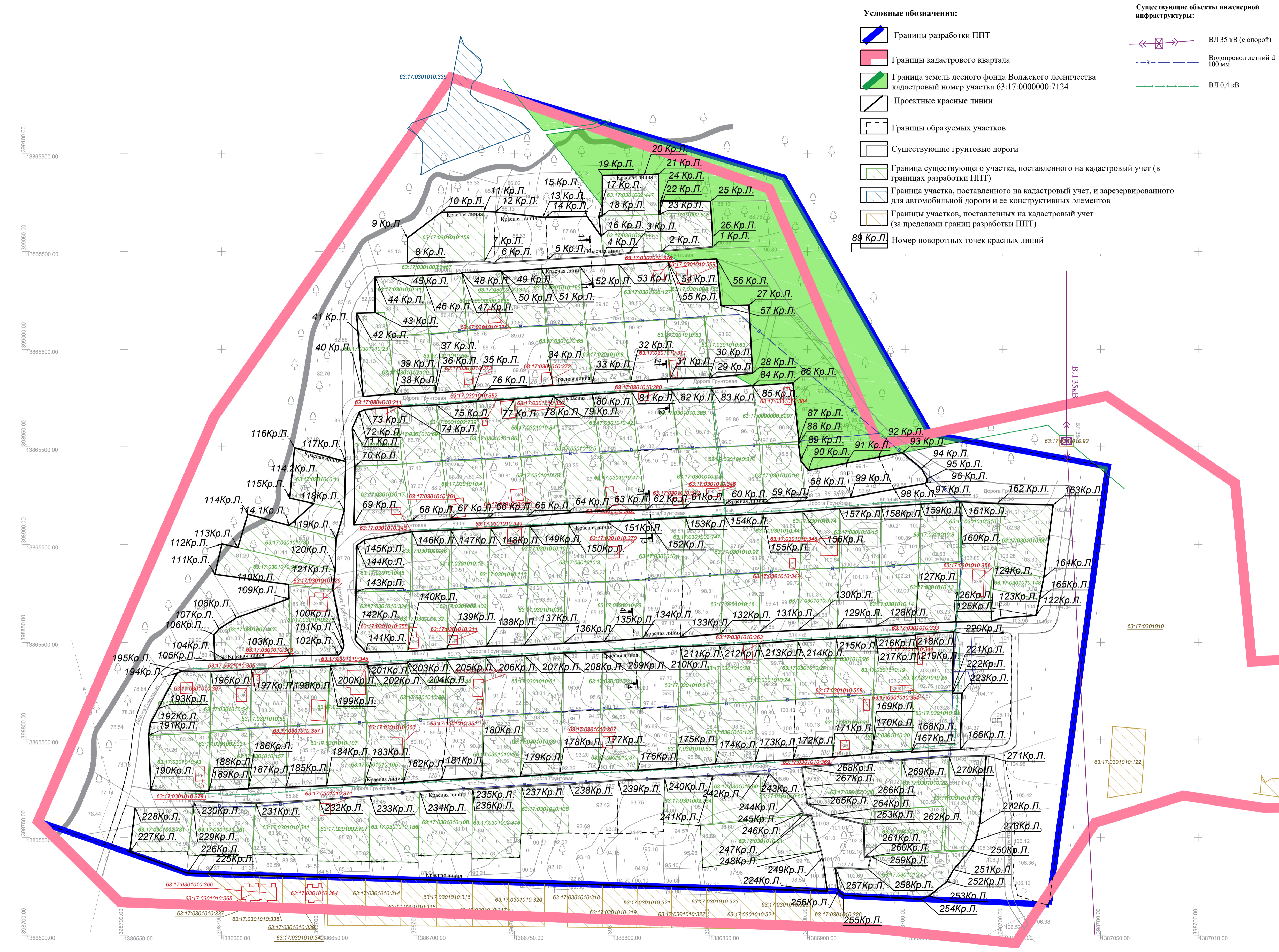
**Существующие объекты инженерной инфраструктуры:**

-  ВЛ 35 кВ (с опорой)
-  Водопровод летний d 100 мм
-  ВЛ 0,4 кВ
-  КЛ 0,4 кВ

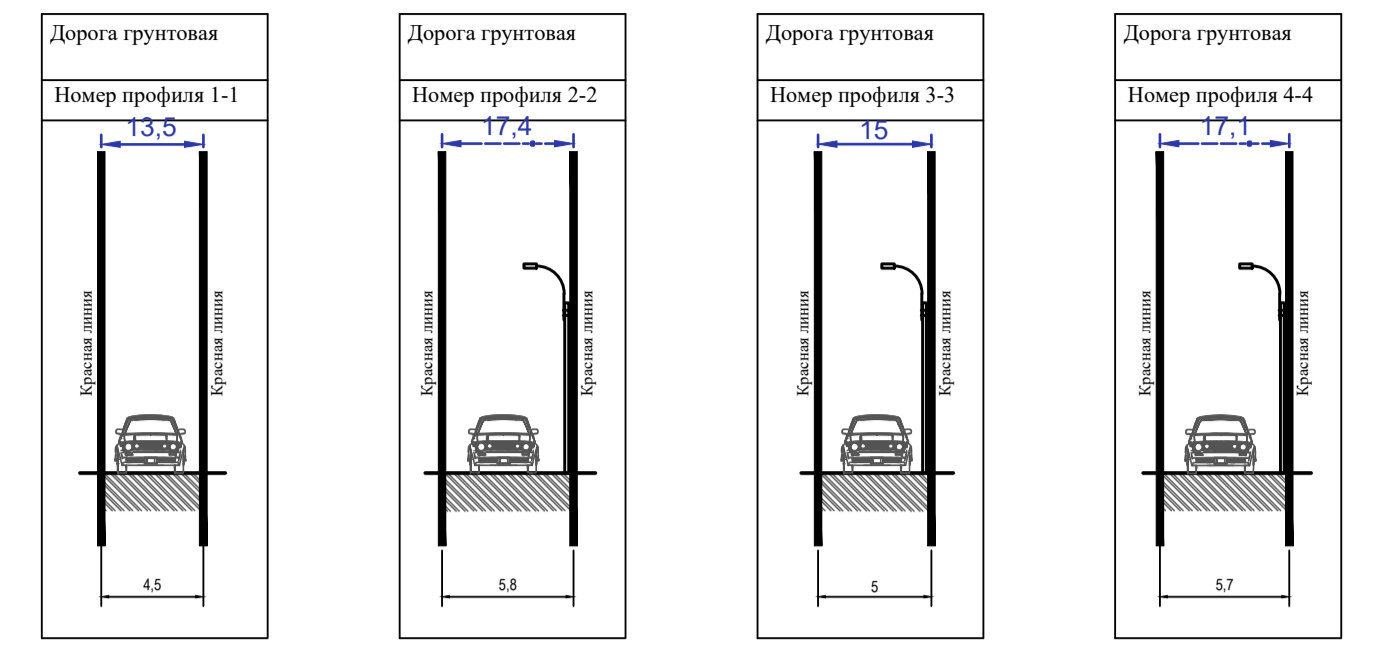


						<b>15/19-ППТ</b>		
						Проект планировки территории ТСН "СТ Дубовый Гай" в границах кадастрового квартала 63:17:0301010, общей площадью 15 га		
Имя	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графические материалы по обновлению.		
ГИП	Исполнитель	Архитектор	М. В. Архитектор	Е. Д. Долгова		Статус	Лист	Листов
						ППТ	5	
Схема размещения сетей и инженерных сооружений. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.						ООО «АПМ» г. Санкт-Петербург		
						Копировал		
						970x5		

Графические материалы по обоснованию.  
Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000.



- Условные обозначения:**
- Границы разработки ПИПТ
  - Границы кадастрового квартала
  - Граница земель лесного фонда Волжского лесничества кадастровый номер участка 63:17:0000000:7124
  - Проектные красные линии
  - Границы образуемых участков
  - Существующие грунтовые дороги
  - Граница существующего участка, поставленного на кадастровый учет (в границах разработки ПИПТ)
  - Граница участка, поставленного на кадастровый учет, и зарезервированного для автомобильной дороги и ее конструктивных элементов
  - Границы участков, поставленных на кадастровый учет (за пределами границ разработки ПИПТ)
  - Номер поворотных точек красных линий
- Существующие объекты инженерной инфраструктуры:**
- ВЛ 35 кВ (с опорой)
  - Водопровод летний d 100 мм
  - ВЛ 0,4 кВ



Ведомость координат поворотных точек проектных красных линий

Ведомость координат поворотных точек проектных красных линий.

№ точки	X	Y
1	399052.37	1386851.37
2	399050.28	1386825.33
3	399049.27	1386808.59
4	399047.62	1386795.53
5	399045.90	1386767.03
6	399044.20	1386739.48
7	399045.03	1386734.77
8	399044.08	1386695.26
9	399057.07	1386695.26
10	399070.15	1386712.56
11	399070.54	1386734.15
12	399070.30	1386740.13
13	399067.55	1386764.53
14	399067.03	1386787.16
15	399057.91	1386794.35
16	399068.19	1386793.16
17	399068.19	1386793.16
18	399068.19	1386794.91
19	399089.05	1386794.95
20	399089.33	1386816.38
21	399089.76	1386823.76
22	399069.13	1386823.70
23	399069.14	1386824.58
24	399075.99	1386824.91
25	399075.66	1386850.33
26	399057.65	1386851.43
1	399052.37	1386851.37

№ точки	X	Y
27	399022.62	1386870.01
28	398987.75	1386871.90
29	398985.27	1386849.91
30	398985.53	1386849.78
31	398985.04	1386829.70
32	398983.52	1386809.49
33	398982.58	1386789.77
34	398981.39	1386769.83
35	398979.19	1386729.13
36	398977.60	1386709.47
37	398977.82	1386709.30
38	398976.84	1386688.84
39	398977.26	1386688.68
40	398975.78	1386672.51
41	398908.94	1386669.88
42	399018.49	1386669.12
43	399018.78	1386678.68
44	399036.96	1386678.51
45	399037.17	1386686.19
46	399037.75	1386702.70
47	399038.86	1386723.08
48	399039.31	1386723.04
49	399040.07	1386743.06
50	399039.78	1386743.09
51	399041.14	1386763.80
52	399042.42	1386783.38
53	399043.42	1386803.42
54	399044.92	1386828.39

№ точки	X	Y
55	399044.85	1386828.40
56	399046.27	1386853.58
57	399022.25	1386855.70
58	398922.54	1386898.97
59	398921.16	1386877.96
60	398920.06	1386857.30
61	398918.66	1386836.66
62	398917.71	1386817.35
63	398917.45	1386797.24
64	398916.25	1386777.35
65	398914.35	1386756.65
66	398913.64	1386736.74
67	398913.04	1386717.10
68	398912.17	1386697.37
69	398910.02	1386678.74
70	398904.01	1386668.33
71	398959.73	1386666.99
72	398967.94	1386670.64
73	398921.90	1386673.09
74	398970.68	1386689.82
75	398971.57	1386709.90
76	398973.24	1386730.30
77	398974.51	1386750.07
78	398976.15	1386770.05
79	398975.25	1386770.45
80	398976.92	1386789.77

№ точки	X	Y
81	398978.22	1386809.95
82	398979.17	1386830.02
83	398980.00	1386850.36
84	398981.29	1386871.84
85	398981.26	1386871.90
86	398982.83	1386892.52
87	398952.96	1386895.58
88	398951.34	1386895.45
89	398907.48	1386717.34
90	398937.99	1386900.44
91	398910.47	1386777.56
92	398944.77	1386936.38
93	398947.07	1386948.56
94	398939.07	1386958.23
95	398933.68	1386961.22
96	398931.94	1386961.22
97	398931.23	1386959.86
98	398928.41	1386944.37
99	398924.18	1386922.14
100	398922.54	1386898.97

№ точки	X	Y
140	398845.32	1386695.27
141	398845.00	1386673.78
142	398851.12	1386668.44
143	398875.83	1386668.86
144	398899.63	1386669.33
145	398902.40	1386673.29
146	398906.36	1386697.53
147	398907.48	1386717.34
148	398908.38	1386737.63
149	398909.45	1386757.70
150	398910.47	1386777.56
151	398911.59	1386797.39
152	398912.80	1386817.87
153	398913.74	1386837.73
154	398913.04	1386857.12
155	398915.70	1386877.12
156	398916.92	1386897.39
157	398918.39	1386916.21
158	398919.23	1386937.80
159	398920.79	1386957.84
160	398921.90	1386977.74
161	398921.88	1386978.77
162	398921.02	1386996.92
163	398920.29	1387025.75
164	398883.16	1387020.96
165	398871.96	1387018.73
166	398863.73	1387016.86

№ точки	X	Y
201	398838.79	1386674.70
202	398837.96	1386674.68
203	398839.28	1386695.25
204	398840.22	1386695.25
205	398840.98	1386715.35
206	398842.25	1386735.26
207	398843.11	1386755.31
208	398844.51	1386775.02
209	398844.95	1386795.19
210	398846.12	1386815.06
211	398847.78	1386835.02
212	398848.51	1386854.83
213	398849.49	1386874.87
214	398850.79	1386894.87
215	398851.86	1386914.75
216	398852.90	1386934.85
217	398852.41	1386954.83
218	398853.59	1386975.10
219	398854.06	1386995.12
220	398855.32	1387014.88
221	398855.01	1387034.91
222	398823.95	1386974.13
223	398823.94	1386979.10
224	398722.65	1386910.12
225	398731.40	1386592.81
226	398731.85	1386582.48
227	398742.71	1386553.07
228	398765.37	1386555.86
229	398765.60	1386585.39
230	398768.50	1386585.69
231	398767.60	1386617.50
232	398769.37	1386650.16
233	398771.21	1386676.06
234	398773.71	1386701.47
235	398774.98	1386728.48
236	398774.52	1386728.47
237	398776.29	1386753.56
238	398777.29	1386777.92
239	398779.25	1386803.16
240	398780.22	1386826.91
241	398781.69	1386851.55
242	398782.72	1386875.58
243	398782.73	1386898.33
244	398770.30	1386892.37
245	398762.78	1386897.62
246	398761.44	1386897.62
247	398761.83	1386901.70
248	398743.27	1386906.91
249	398739.96	1386907.72
250	398722.65	1386910.12

№ точки	X	Y
261	398740.04	1386929.09
262	398756.80	1386928.85
263	398760.69	1386913.19
264	398761.48	1386910.83
265	398767.24	1386899.66
266	398770.20	1386899.58
267	398775.92	1386898.41
268	398786.10	1386897.22
269	398789.68	1386948.19
270	398791.37	1386972.48
271	398791.88	1386991.51
272	398748.52	1386986.14
273	398743.51	1386983.22