

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ»**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ П2-148-1-0083 19 июня 2012 г.

Экз. №

**Проект планировки территории ТСН «СТ Дубовый Гай» в границах
кадастрового квартала 63:17:0301010, общей площадью 15 га.**

**Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию.**

Шифр 15/19-ПМТ

Том 4

Самара 2020 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ П2-148-1-0083 19 июня 2012 г.

Экз. №

Проект планировки территории ТСН «СТ Дубовый Гай» в границах
кадастрового квартала 63:17:0301010, общей площадью 15 га.

**Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию.**

Шифр 15/19-ПМТ

Том 4

Директор

С.О. Айвазян

Главный инженер проекта

М.В. Арзянцев

Самара 2020 г.

Состав проектной документации:

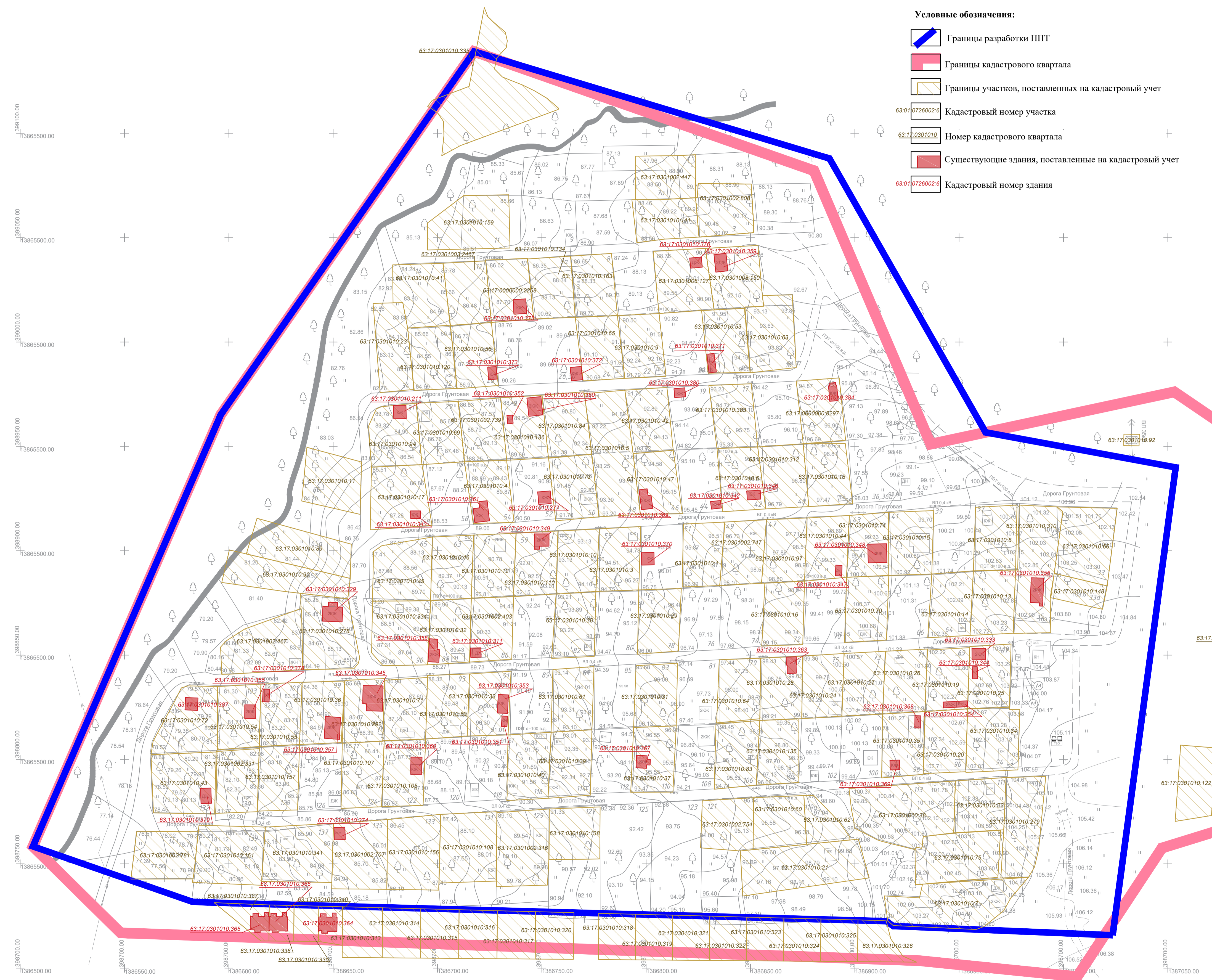
Номер тома	Наименование	Примечание
1	Основная часть. Проект планировки территории.	
2	Обосновывающая часть. Проект планировки территории.	
3	Основная часть. Проект межевания территории.	
4	Обосновывающая часть. Проект межевания территории.	

Межевание территории:

№ П.П.	Название	Лист
1	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию.	
Графическая часть		
2	Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000.	1
3	Границы зон с особыми условиями использования территорий. Границы особо охраняемых природных территорий. Границы территории объектов культурного наследия. М 1:1000.	2

Проект межевания территории. Графические материалы по обоснованию.
 Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000.

Ведомость земель поставленных на кадастровый учёт.



- Условные обозначения:**
- ▬ Границы разработки ППТ
 - Границы кадастрового квартала
 - Границы участков, поставленных на кадастровый учёт
 - Кадастровый номер участка
 - Номер кадастрового квартала
 - Существующие здания, поставленные на кадастровый учёт
 - Кадастровый номер здания

№ п.п.	Кадастровый или условный номер земельного участка	Характеристики земельного участка	Примечания
1	63:17:03:01:002:447 63:17:03:01:01:41 63:17:03:01:01:59 63:17:03:01:03:2467 63:17:03:01:01:134 63:17:03:01:008:127 63:17:03:01:01:120 63:17:03:01:01:65 63:17:03:01:01:63 63:17:03:01:01:64	Земли сельскохозяйственного назначения. Для ведения гражданами садоводства и огородничества. Для коллективного садоводства.	
2	63:17:03:01:01:069 63:17:03:01:002:739 63:17:03:01:01:84 63:17:03:01:01:73 63:17:03:01:01:66 63:17:03:01:01:89 63:17:03:01:01:292 63:17:03:01:01:71	Земли сельскохозяйственного назначения. Для ведения гражданами садоводства и огородничества. Для коллективного садоводства.	
3	63:17:03:01:01:50 63:17:03:01:01:90 63:17:03:01:01:1 63:17:03:01:01:97 63:17:03:01:01:74 63:17:03:01:01:310 63:17:03:01:01:66 63:17:03:01:02:467 63:17:03:01:01:278 63:17:03:01:02:403	Земли сельскохозяйственного назначения. Для ведения гражданами садоводства и огородничества. Для коллективного садоводства.	
4	63:17:03:01:01:70 63:17:03:01:01:72 63:17:03:01:01:61 63:17:03:01:01:31 63:17:03:01:01:64 63:17:03:01:01:19 63:17:03:01:01:43 63:17:03:01:02:331 63:17:03:01:01:157 63:17:03:01:01:107	Земли сельскохозяйственного назначения. Для ведения гражданами садоводства и огородничества. Для коллективного садоводства.	

№ п.п.	Кадастровый или условный номер земельного участка	Характеристики земельного участка	Примечания
5	63:17:03:01:01:105 63:17:03:01:01:83 63:17:03:01:01:135 63:17:03:01:002:781 63:17:03:01:01:131 63:17:03:01:01:341 63:17:03:01:002:707 63:17:03:01:01:156 63:17:03:01:01:108 63:17:03:01:01:316 63:17:03:01:01:138 63:17:03:01:002:754 63:17:03:01:01:75 63:17:03:01:01:7	Земли сельскохозяйственного назначения. Для ведения гражданами садоводства и огородничества. Для коллективного садоводства.	
6	63:17:03:01:01:122 63:17:03:01:01:41 63:17:03:01:000:2258 63:17:03:01:01:163 63:17:03:01:008:150 63:17:03:01:01:23 63:17:03:01:01:60 63:17:03:01:01:62 63:17:03:01:01:21 63:17:03:01:01:38 63:17:03:01:01:22 63:17:03:01:01:279	Земли сельскохозяйственного назначения. Для ведения гражданами садоводства и огородничества. Для садоводства.	
7	63:17:03:01:01:136 63:17:03:01:01:42 63:17:03:01:01:17 63:17:03:01:01:4 63:17:03:01:01:5 63:17:03:01:01:18 63:17:03:01:01:45 63:17:03:01:01:46 63:17:03:01:01:12 63:17:03:01:01:110 63:17:03:01:01:10 63:17:03:01:01:3 63:17:03:01:002:747 63:17:03:01:01:44 63:17:03:01:01:15 63:17:03:01:01:8 63:17:03:01:01:48 63:17:03:01:01:33 63:17:03:01:01:54	Земли сельскохозяйственного назначения. Для ведения гражданами садоводства и огородничества. Для садоводства.	
8	63:17:03:01:01:136 63:17:03:01:01:27 63:17:03:01:01:26 63:17:03:01:01:25 63:17:03:01:01:40 63:17:03:01:01:39 63:17:03:01:01:37 63:17:03:01:01:35 63:17:03:01:01:30 63:17:03:01:01:29 63:17:03:01:01:38 63:17:03:01:01:34 63:17:03:01:01:32 63:17:03:01:01:31 63:17:03:01:01:30 63:17:03:01:01:28 63:17:03:01:01:279	Земли сельскохозяйственного назначения. Для ведения гражданами садоводства и огородничества. Для садоводства.	

№ п.п.	Кадастровый или условный номер земельного участка	Характеристики земельного участка	Примечания
9	63:17:03:01:01:337 63:17:03:01:01:338 63:17:03:01:01:339 63:17:03:01:01:340 63:17:03:01:01:313 63:17:03:01:01:314 63:17:03:01:01:315 63:17:03:01:01:316 63:17:03:01:01:317 63:17:03:01:01:320 63:17:03:01:01:318 63:17:03:01:01:319 63:17:03:01:01:321 63:17:03:01:01:322 63:17:03:01:01:40 63:17:03:01:01:39 63:17:03:01:01:37 63:17:03:01:01:35 63:17:03:01:01:30 63:17:03:01:01:29 63:17:03:01:01:60 63:17:03:01:01:62 63:17:03:01:01:21 63:17:03:01:01:38 63:17:03:01:01:35 63:17:03:01:01:34 63:17:03:01:01:37 63:17:03:01:01:36 63:17:03:01:01:32 63:17:03:01:01:31 63:17:03:01:01:30 63:17:03:01:01:29	Земли сельскохозяйственного назначения. Для ведения гражданами садоводства и огородничества. Для садоводства.	
10	63:17:03:01:01:24 63:17:03:01:01:27 63:17:03:01:01:26 63:17:03:01:01:25 63:17:03:01:01:40 63:17:03:01:01:39 63:17:03:01:01:37 63:17:03:01:01:35 63:17:03:01:01:30 63:17:03:01:01:29 63:17:03:01:01:38 63:17:03:01:01:34 63:17:03:01:01:32 63:17:03:01:01:31 63:17:03:01:01:30 63:17:03:01:01:28 63:17:03:01:01:279	Земли сельскохозяйственного назначения. Для ведения гражданами садоводства и огородничества. Для садоводства.	
11	63:17:03:01:002:808	Категория не установлена. Для коллективного садоводства.	
12	63:17:03:01:01:334	Земли сельскохозяйственного назначения. Для ведения гражданами садоводства и огородничества. Для садоводства, для коллективного садоводства.	
13	63:17:03:01:01:383	Земли сельскохозяйственного назначения. Для ведения гражданами садоводства и огородничества.	
14	63:17:03:01:01:335	Земли населённых пунктов. Для размещения автомобильных дорог и не конструктивных элементов. Автомобильный транспорт.	
15	63:17:03:01:01:92	Земли промышленного назначения, электричества, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатива, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Для размещения иных объектов промышленности, электричества, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатива, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения. Для размещения ВЛ 220 кВ.	
16	63:17:03:01:01:336	Земли населённых пунктов. Для малоэтажной застройки. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.	

№ п.п.	Кадастровый или условный номер земельного участка	Характеристики земельного участка	Примечания
17	63:17:03:01:01:337 63:17:03:01:01:338 63:17:03:01:01:339 63:17:03:01:01:340 63:17:03:01:01:313 63:17:03:01:01:314 63:17:03:01:01:315 63:17:03:01:01:316 63:17:03:01:01:317 63:17:03:01:01:320 63:17:03:01:01:318 63:17:03:01:01:319 63:17:03:01:01:321 63:17:03:01:01:322 63:17:03:01:01:40 63:17:03:01:01:39 63:17:03:01:01:37 63:17:03:01:01:35 63:17:03:01:01:30 63:17:03:01:01:29 63:17:03:01:01:60 63:17:03:01:01:62 63:17:03:01:01:21 63:17:03:01:01:38 63:17:03:01:01:35 63:17:03:01:01:34 63:17:03:01:01:37 63:17:03:01:01:36 63:17:03:01:01:32 63:17:03:01:01:31 63:17:03:01:01:30 63:17:03:01:01:29	Земли населённых пунктов. Для иных видов жилой застройки. Блоковая жилая застройка.	
18	63:17:03:01:01:342 63:17:03:01:01:343 63:17:03:01:01:344 63:17:03:01:01:345 63:17:03:01:01:346 63:17:03:01:01:347 63:17:03:01:01:348 63:17:03:01:01:349 63:17:03:01:01:350 63:17:03:01:01:351 63:17:03:01:01:352 63:17:03:01:01:353 63:17:03:01:01:354 63:17:03:01:01:355 63:17:03:01:01:356 63:17:03:01:01:357 63:17:03:01:01:358 63:17:03:01:01:359 63:17:03:01:01:360 63:17:03:01:01:361 63:17:03:01:01:362 63:17:03:01:01:363 63:17:03:01:01:364 63:17:03:01:01:365 63:17:03:01:01:366 63:17:03:01:01:367 63:17:03:01:01:368 63:17:03:01:01:369 63:17:03:01:01:370 63:17:03:01:01:371 63:17:03:01:01:372 63:17:03:01:01:373 63:17:03:01:01:374 63:17:03:01:01:375 63:17:03:01:01:376 63:17:03:01:01:377 63:17:03:01:01:378 63:17:03:01:01:379 63:17:03:01:01:380 63:17:03:01:01:381 63:17:03:01:01:382 63:17:03:01:01:383 63:17:03:01:01:384 63:17:03:01:01:385 63:17:03:01:01:386 63:17:03:01:01:387 63:17:03:01:01:388 63:17:03:01:01:389 63:17:03:01:01:390 63:17:03:01:01:391 63:17:03:01:01:392 63:17:03:01:01:393 63:17:03:01:01:394 63:17:03:01:01:395 63:17:03:01:01:396 63:17:03:01:01:397 63:17:03:01:01:398 63:17:03:01:01:399 63:17:03:01:01:400	Здание. Жилой дом.	
19	63:17:03:01:01:342 63:17:03:01:01:343 63:17:03:01:01:344 63:17:03:01:01:345 63:17:03:01:01:346 63:17:03:01:01:347 63:17:03:01:01:348 63:17:03:01:01:349 63:17:03:01:01:350 63:17:03:01:01:351 63:17:03:01:01:352 63:17:03:01:01:353 63:17:03:01:01:354 63:17:03:01:01:355 63:17:03:01:01:356 63:17:03:01:01:357 63:17:03:01:01:358 63:17:03:01:01:359 63:17:03:01:01:360 63:17:03:01:01:361 63:17:03:01:01:362 63:17:03:01:01:363 63:17:03:01:01:364 63:17:03:01:01:365 63:17:03:01:01:366 63:17:03:01:01:367 63:17:03:01:01:368 63:17:03:01:01:369 63:17:03:01:01:370 63:17:03:01:01:371 63:17:03:01:01:372 63:17:03:01:01:373 63:17:03:01:01:374 63:17:03:01:01:375 63:17:03:01:01:376 63:17:03:01:01:377 63:17:03:01:01:378 63:17:03:01:01:379 63:17:03:01:01:380 63:17:03:01:01:381 63:17:03:01:01:382 63:17:03:01:01:383 63:17:03:01:01:384 63:17:03:01:01:385 63:17:03:01:01:386 63:17:03:01:01:387 63:17:03:01:01:388 63:17:03:01:01:389 63:17:03:01:01:390 63:17:03:01:01:391 63:17:03:01:01:392 63:17:03:01:01:393 63:17:03:01:01:394 63:17:03:01:01:395 63:17:03:01:01:396 63:17:03:01:01:397 63:17:03:01:01:398 63:17:03:01:01:399 63:17:03:01:01:400	Здание. Жилой дом.	
20	63:17:03:01:01:342 63:17:03:01:01:343 63:17:03:01:01:344 63:17:03:01:01:345 63:17:03:01:01:346 63:17:03:01:01:347 63:17:03:01:01:348 63:17:03:01:01:349 63:17:03:01:01:350 63:17:03:01:01:351 63:17:03:01:01:352 63:17:03:01:01:353 63:17:03:01:01:354 63:17:03:01:01:355 63:17:03:01:01:356 63:17:03:01:01:357 63:17:03:01:01:358 63:17:03:01:01:359 63:17:03:01:01:360 63:17:03:01:01:361 63:17:03:01:01:362 63:17:03:01:01:363 63:17:03:01:01:364 63:17:03:01:01:365 63:17:03:01:01:366 63:17:03:01:01:367 63:17:03:01:01:368 63:17:03:01:01:369 63:17:03:01:01:370 63:17:03:01:01:371 63:17:03:01:01:372 63:17:03:01:01:373 63:17:03:01:01:374 63:17:03:01:01:375 63:17:03:01:01:376 63:17:03:01:01:377 63:17:03:01:01:378 63:17:03:01:01:379 63:17:03:01:01:380 63:17:03:01:01:381 63:17:03:01:01:382 63:17:03:01:01:383 63:17:03:01:01:384 63:17:03:01:01:385 63:17:03:01:01:386 63:17:03:01:01:387 63:17:03:01:01:388 63:17:03:01:01:389 63:17:03:01:01:390 63:17:03:01:01:391 63:17:03:01:01:392 63:17:03:01:01:393 63:17:03:01:01:394 63:17:03:01:01:395 63:17:03:01:01:396 63:17:03:01:01:397 63:17:03:01:01:398 63:17:03:01:01:399 63:17:03:01:01:400	Здание. Жилой дом.	
21	63:17:03:01:01:342 63:17:03:01:01:343 63:17:03:01:01:344 63:17:03:01:01:345 63:17:03:01:01:346 63:17:03:01:01:347 63:17:03:01:01:348 63:17:03:01:01:349 63:17:03:01:01:350 63:17:03:01:01:351 63:17:03:01:01:352 63:17:03:01:01:353 63:17:03:01:01:354 63:17:03:01:01:355 63:17:03:01:01:356 63:17:03:01:01:357 63:17:03:01:01:358 63:17:03:01:01:359 63:17:03:01:01:360 63:17:03:01:01:361 63:17:03:01:01:362 63:17:03:01:01:363 63:17:03:01:01:364 63:17:03:01:01:365 63:17:03:01:01:366 63:17:03:01:01:367 63:17:03:01:01:368 63:17:03:01:01:369 63:17:03:01:01:370 63:17:03:01:01:371 63:17:03:01:01:372 63:17:03:01:01:373 63:17:03:01:01:374 63:17:03:01:01:375 63:17:03:01:01:376 63:17:03:01:01:377 63:17:03:01:01:378 63:17:03:01:01:379 63:17:03:01:01:380 63:17:03:01:01:381 63:17:03:01:01:382 63:17:03:01:01:383 63:17:03:01:01:384 63:17:03:01:01:385 63:17:03:01:01:386 63:17:03:01:01:387 63:17:03:01:01:388 63:17:03:01:01:389 63:17:03:01:01:390 63:17:03:01:01:391 63:17:03:01:01:392 63:17:03:01:01:393 63:17:03:01:01:394 63:17:03:01:01:395 63:17:03:01:01:396 63:17:03:01:01:397 63:17:03:01:01:398 63:17:03:01:01:399 63:17:03:01:01:400	Здание Нежилое здание.	






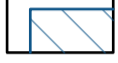


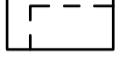

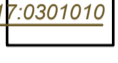





Примечания:
 1. В соответствии с перечнями ОКН, утверждёнными постановлением Правительства Самарской области от 05.05.2012 №243, постановлением Правительства Самарской области от 20.12.2012 №784, приказом Министерства культуры Самарской области от 04.02.2015 №5 на территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия регионального и федерального значения.

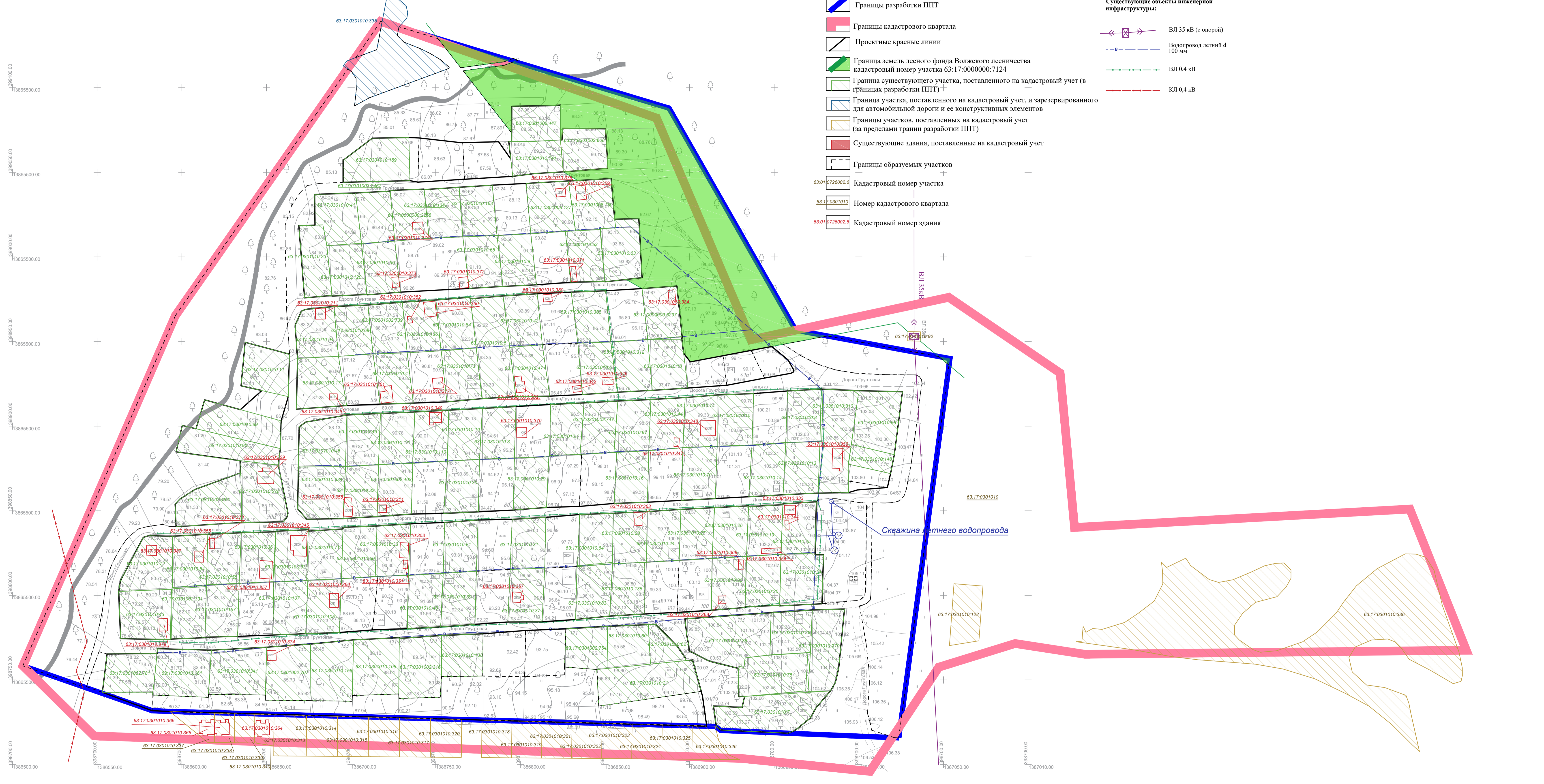
15/19-ПМТ					
Проект межевания территории ТСН "СТ Дубный Гай" в границах кадастрового квартала 63:17:03:01:01:336 общей площадью 15 га					
№ п.п.	Имя	Фамилия	Лист	Указ	Лист
1	Аристов	М. В.	1	1	1
2	Колосов	С. Д.	1	1	1
Проект межевания территории. Графические материалы по обоснованию. Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000.					
					ООО «АПМ» г. Самара 2021 г.
Копировал					

Проект межевания территории. Графические материалы по обоснованию.

Границы зон с особыми условиями использования территории. Границы особо охраняемых природных территорий. Границы территорий объектов культурного наследия. М 1:1000.


Условные обозначения:

-  Границы разработки ППТ
 -  Границы кадастрового квартала
 -  Проектные красные линии
 -  Граница земель лесного фонда Волжского лесничества кадастровый номер участка 63:17:0000000:7124
 -  Граница существующего участка, поставленного на кадастровый учет (в границах разработки ППТ)
 -  Граница участка, поставленного на кадастровый учет, и зарезервированного для автомобильной дороги и ее конструктивных элементов
 -  Границы участков, поставленных на кадастровый учет (за пределами границ разработки ППТ)
 -  Существующие здания, поставленные на кадастровый учет
 -  Границы образуемых участков
 -  Кадастровый номер участка
 -  Номер кадастрового квартала
 -  Кадастровый номер здания
-
- Существующие объекты инженерной инфраструктуры:**
-  ВЛ 35 кВ (с опорой)
 -  Водопровод летний d 100 мм
 -  ВЛ 0,4 кВ
 -  КЛ 0,4 кВ



Примечания:

- В соответствии с перечнями ОКН, утвержденными постановлением Правительства Самарской области от 05.05.2012 №243, постановлением Правительства Самарской области от 20.12.2012 №784, приказом Министерства культуры Самарской области от 04.02.2015 №5 на территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия регионального и федерального значения.
- Согласно ответу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области № 43/3372 от 30.07.19 На указанном земельном участке объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, границы территории, зоны охраны либо защитные зоны объектов культурного наследия не располагаются.

						15/19-ПМТ		
						Проект межевания территории ТСН "Ст. Дубовый Гай" в границах кадастрового квартала 63:17:0301010 общей площадью 15 га		
Имя	Калуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Графические материалы по обоснованию.		
ГИП	Арзамас М. В.					Статус	Лист	Листов
Исполнитель	Долгова Е. Д.					ПМТ	2	
						Границы зон с особыми условиями использования территории. Границы особо охраняемых природных зон. Границы территорий объектов культурного наследия. М 1:1000.		
						 ОО «АПМ» г. Самара 2021 г.		
						Копировал 970x5		