

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ ИНН6312160064 НА 2024 Г.**

	<b>всего</b>	<b>расчетное</b>
<b>Количество участков</b>		<b>127</b>
<b>суммарная площадь (100 м2)</b>		<b>877,82</b>

**Участок- имеет индивидуальный кадастровый номер и его площадь составляет не менее 351 м<sup>2</sup>**  
**Участок- имеет индивидуальный кадастровый номер и его площадь составляет не менее 351 м<sup>2</sup>**  
**Участок- имеет индивидуальный кадастровый номер и его площадь составляет не менее 351 м<sup>2</sup>**

**В расчетной части сметы произведено округление до целого числа**  
**РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ СМЕТЫ**

№	Статья расхода	в год	критерий расчета	по количеству	по площади
<b>1</b>	<b>Управление (административное руководство)</b>				
1.1	Заработная плата председатель (до удержания НДФЛ)	276000	127	2173,00	
1.2	взносы в фонды (по трудовым договорам 30,2%)	83352	127	656,00	
1.3	Заработная плата бухгалтер (до удержания НДФЛ)	192000	127	1511,00	
1.4	взносы в фонды (по трудовым договорам 30,2%)	57964	127	456,00	
1.5	канцелярские, почтовые	3500	127	27,00	
1.6	электронная отчетность по ТКС	5500	127	43,00	
1.7	Подготовка и проведение общих собраний	10000	127	78,00	
1.8	электроснабжение и ремонт здания у электроподстанции*	17000	127	133,00	
1.9	непредвиденные расходы *	14000	127	110,00	
1.10	судебные расходы, выписки из ЕГРН*	10000	127	78,00	
1.11	мобильная связь и интернет	14000	127	110,00	
1.12	использование личного транспорта председателя в служебных целях	14400	127	113,00	
	<b>Итого</b>	<b>697716</b>	<b>127</b>	<b>5493,00</b>	
				<b>(с участка)</b>	
<b>2</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>				
2.1	договор ГПХ. Техническое обслуживание электрохозяйства товарищества	48000	877,82		54,00
2.2	ГПХ. Обход и осмотр территории, контроль системы водоснабжения (с октября по апрель). 2 поставщика услуг	267344	877,82		304,00
2.20	ГПХ.Техническая эксплуатация и ремонт общего имущества (с января по декабрь) 1 поставщик услуг	192000	877,82		218,00
2.21	ГПХ. Обход и осмотр территории, техническое обслуживание и оперативный контроль системы водоснабжения (с мая по сентябрь) 1 поставщик услуг	37500	877,82		42,00

2.4	членский взнос в СТ Металлист (Обслуживание ЛЭП 10кВ)	80000	877,82		91,00
2.5	банковское обслуживание	10000	877,82		11,00
2.6	материалы, инвентарь и хоз.принадлежности (перчатки, расходные материалы для инструмента, запчасти для обслуживания и ремонта видеонаблюдения, шлагбаумов)	25000	877,82		28,00
2.7	освещение улиц, эл/энергия на работу шлагбаума	17000	877,82		19,00
2.8.1	вывоз и захоронение ТБО(2 раз в неделю с 01.05.2023 по 30.09.2023)	29650	877,82		33,00
2.8.2	Вывоз крупногабаритного и растительного мусора 1 раз в сезон	17000	877,82		19,00
2.10	непредвиденные расходы *	17000	877,82		19,00
2.11	Электроэнергия (по индивидуальным показаниям приборов учета)**				
2.12	полив)***				
2.9	Очищение пожарных проездов от снега *	100000	877,82		113,00
2.13	Исполнение правил лицензирования скважины (лабораторные исследования, поддержание порядка в ЗСО скважины, сдача отчетности по скважине)	35000	877,82		39,00
2.17	ведение сайта товарищества, хостинг	0	877,82		0,00
2.18	зимнее водоснабжение****				
	<b>Итого</b>	<b>875494</b>	<b>877,82</b>		<b>997,00</b>
					<b>(с сотки)</b>
	<b>ВСЕГО РАСХОДЫ ПО СМЕТЕ</b>	<b>1573210</b>			

\*при отсутствии расходов по данным статьям сметы, собранные взносы аккумулируются в фонде и расходуются по мере возникновения потребности

\*\* начисление производится ежемесячно, в соответствии с показаниями индивидуальных приборов учета по утвержденным тарифам гарантирующего поставщика

\*\*\*начисление производится ежемесячно, тариф с сотки устанавливается расчетным путем

\*\*\*\*начисление производится ежемесячно с октября по апрель, взнос с м3, устанавливается расчетным путем

Разрешить членам правления оказывать услуги (договоры ГПХ с самозанятыми) исполнения сметы по следующим статьям расхода сметы: 1.10, 2.2, 2.9, 2.17, 2.20, 2.21