

Утверждено Решением
Общего собрания собственников
ТСН «СТ Дубовый Гай»
№ от

Данное положение о водоснабжении ТСН разработано на основании Федерального закона от 29.02.2017 г. № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». ст. ст. 539-547 Гражданского Кодекса, Устава ТСН «СТ Дубовый Гай».

Положение о водоснабжении ТСН «СТ Дубовый Гай» (Далее- Товарищество) регулирует отношения, связанные с потреблением воды и эксплуатацией водоснабжающей инфраструктуры

Товарищества, а также устанавливает правила и обязанности Правления, членов товарищества, собственников ведущих садоводство без участия в товариществе в целях

соблюдения следующих принципов:

- создание условий для своевременного обеспечения водой.
- обеспечение безопасного функционирования водоснабжающей инфраструктуры;
- обеспечение целевого и экономически эффективного расходования денежных средств на приобретение оборудования, работ, услуг и реализации мер, направленных на содержание водоснабжающей инфраструктуры;
- обеспечение равноправия и справедливости.

ПОЛОЖЕНИЕ о водоснабжении в ТСН «СТ Дубовый Гай»

1. Общие положения

1.1 Водоснабжение Товарищества состоит из двух систем. Летнего водопровода, проведённого по поверхности для снабжения поливной водой дачных участков в летний период с мая по сентябрь (Когда температура воздуха днем и ночью установлена не ниже отметки +4 С° и подземного водопровода (трубопровод проложен под землёй на глубине 1,75 м.). Подземный водопровод, далее по тексту круглогодичный водопровод, используется в период с октября по апрель. Собственник, подключенный к системе круглогодичного водоснабжения может использовать систему в летний период (расчет и начисление за потребленную по счетчику воду в летний период будет произведен в конце дачного сезона).

1.2 Обеспечение водоснабжения в товариществе осуществляется из Единой скважины, глубиной до зеркала воды, 73 м. Воду подаёт глубинный электрический насос. Учёт потреблённой насосом электрической энергии ведётся электрическим счётчиком, установленным в трансформаторной подстанции. Расчёт за потреблённую электроэнергию насосом производится ежемесячно по той цене, соответствующей тарифу на электрическую энергию

для населения и потребителей, приравненных к категории «Население» «Для садоводческих некоммерческих товариществ и огороднических товариществ». На территории Самарской области регулируемые тарифы утверждает Департамент ценового и тарифного регулирования.

1.3. Для собственников участков, использующих поливную воду для полива своих участков, расчёт за потреблённую воду производится согласно площади их участков, в сотках.

1.4. Для собственников, пользующихся круглогодичным водоснабжением, расчёт за потреблённую воду производится согласно показаниям счётчиков в м³.

1.5. Для подключения к летнему и круглогодичному водоснабжению собственник должен написать заявление на подключение к системе водоснабжения в Правление СТ Дубовый Гай. После рассмотрения заявления, правление выдаёт технические условия по подключению.

1.6. Всё водоснабжающее оборудование (скважина, глубинный насос, электрооборудование, трубопроводы, накопительные ёмкости, кран) являются общедолевой собственностью собственников земельных участков (далее потребителей или садоводов), внесших соответствующие целевые взносы.

1.7. Если водоснабжающие сети (трубы, вентили, шланги) на дачном участке Потребителя (садовода) находятся в неисправном состоянии, угрожающим подтоплением соседей, попаданием воды на дорогу, перерасходом воды, то вводится полное отключение Потребителя от сетей водоснабжения до полного устранения неисправности, с опломбированием входящей запорной арматуры.

1.8. Потребитель (садовод) имеет право оплатить услуги водоснабжения авансовым способом. Зачет авансовых платежей производится ежемесячно, с учетом фактического потребления.

1.9. Так как водоснабжающая инфраструктура принадлежит только собственникам ТСН «СТ Дубовый Гай», подключение, ограничение, отключение воды в пределах ТСН «СТ Дубовый Гай» происходит силами самого «Товарищества» по решению общего собрания собственников или Правления (в пределах определенных ОСС полномочий).

1.10. Льготы по оплате потреблённой воды, установленные законодательством для отдельных категорий граждан по месту жительства, в садоводческом товариществе не действуют.

1.11. Собственники имеют право обжаловать действия и бездействия правления, нарушающие их права, на Общем собрании собственников,

а при неудовлетворительном решении Общего собрания в судебном порядке.

2. Подключение к круглогодичному водопроводу в товариществе.

2.1. Получив технические условия по подключению, собственник оплачивает на расчетный счет товарищества целевой взнос (подземный водопровод) в размере, утвержденном ОСС на дату поступления средств на расчетный счет товарищества. В случае, если собственник получил ТУ, но не оплатил целевой взнос до момента его увеличения на ОСС, в связи с инфляцией, собственник оплачивает целевой взнос в размере, увеличенном на сумму инфляции.

2.2. Подключение к круглогодичному водоснабжению производится в соответствии с выданными техническими условиями в ближайшем водяном колодце.

2.3. В случае вскрытия дорожного полотна при прокладке индивидуального водопровода от центрального водопровода к подключаемому участку, собственник за свой счет в течение 3 (трех) дней приводит дорожное полотно в исходное состояние и следит за проседанием грунта. В случае проседания грунта, проводит за свой счет ремонт дорожного полотна в течение 3 (трех) дней. В случае нарушения сроков восстановления дорожного полотна, товарищество оставляет за собой право восстановить дорожное полотно за счет средств фонда подземного водопровода с привлечением подрядной организации и перевыставить счет на сумму (оплаченную подрядной организацией) собственнику, а так же выставить счет на сумму в виде пеней, 2% от суммы оплаченной подрядной организации за каждый день просрочки оплаты счета.

2.4. После подключения и выполнения технических условий, собственник уведомляет Правление товарищества в письменном виде о установке счетчика. Правление, в течение 3 (трех) рабочих дней после получения уведомления об установке счётчика проверяет, пломбирует счетчик и составляет акт о допуске прибора учета в работу. Акт допуска передается бухгалтеру в работу в течение 3(трех) рабочих дней с даты составления акта.

2.5. Показания водного счётчика передаются до 25 числа каждого месяца бухгалтеру в виде сообщения в вайбер (текст сообщения: номер участка= показания счетчика в формате 00000,0).

2.6. В случае не передачи показаний счетчика более 2-х месяцев, а также неисправности счетчика, потребление воды считается без учетным и товарищество имеет право выставить штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей, а также ограничить потребление воды до момента передачи показаний, замены счетчика и оплаты за потребленную воду и штрафа в размере 5000 (пяти тысяч) рублей.

2.7. За состоянием водяного колодца и всех его комплектующих, а также его ремонт (в случае необходимости) следят все собственники, подключенные к воде в этом колодце за свой счет в равных долях.

2.8. В случае повреждения и поломки крышки колодца или люка при проезде по нему спецтехники (свыше 30 тонн) ремонт производится за

Счёт средств собственника к которому направлялся груз. Если виновник явно не определен, то ремонт производится за счет средств фонда подземного водопровода.

2.9. Сроки ремонта сломанной крышки колодца или люка строго определены: 14 календарных дней. В случае нарушения сроков восстановления крышки колодца и люка, товарищество оставляет за собой право восстановить крышку колодца и люк за счет средств фонда подземного водопровода с привлечением подрядной организации и перевыставить счет собственнику на сумму, оплаченную подрядной организации, а так же выставить счет на сумму в виде пеней, 2% от суммы оплаченной подрядной организации за каждый день просрочки оплаты счета.

2.10. В случае если собственник, по какой либо причине, повредит магистральный трубопровод водоснабжения, то ремонт производится за его счёт в течение 2 (двух) календарных дней.

2.11. В случае повреждения при подключении к системе подземного водопровода, магистрали газоснабжения, собственник несет полную материальную и гражданскую ответственность. Самостоятельно извещает газовые службы о произошедшем и оплачивает выезд газовой службы для ремонт газопровода.

2.12. Технологические потери (протечки) в трубопроводах водоснабжения, задвижках, вентилях, находящихся в общедолевой собственности, садоводы оплачивают пропорционально потребленной воды.

3. Подключение к летнему водопроводу в Товариществе.

3.1. Получив технические условия по подключению, собственник оплачивает на расчетный счет товарищества целевой взнос (система водоснабжения летняя) в размере, утвержденном ОСС на дату поступления средств на расчетный счет товарищества. В случае, если собственник получил ТУ, но не оплатил целевой взнос до момента его увеличения на ОСС, в связи с инфляцией, собственник оплачивает целевой взнос в размере, увеличенном на сумму инфляции.

3.2. Подключение к летнему водоснабжению производится в соответствии с выданными техническими условиями.

3.3. После подключения и выполнения технических условий, собственник уведомляет Правление товарищества в письменном виде о начале пользования летним водоснабжением. Правление, в течение 3 (трех) рабочих дней после получения уведомления составляет акт о подключении участка к летнему водопроводу. Акт передается бухгалтеру в работу в течение 3(трех) рабочих дней с даты составления акта.

3.4. В случае если собственник, по какой либо причине, повредит магистральный трубопровод водоснабжения, то ремонт производится за его счёт в течение 2 (двух) календарных дней.

3.5. Технологические потери (протечки) в трубопроводах водоснабжения, задвижках, вентилях, находящихся в общедолевой собственности, садоводы оплачивают пропорционально потребленной воды.

4. Ответственность и права Правления

4.1. Ответственность за обеспечение технической эксплуатации водоснабжающей инфраструктуры товарищества возлагается на правление. Правление обязано вовремя производить ревизию и ремонт всего водоснабжающего оборудования.

4.2. Линии разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между правлением товарищества и потребителями воды, являются запорные вентиля, расположенные на седёлках обеих систем водоснабжения.

4.3. Надёжность водоснабжения потребителей обеспечивается энергоснабжающей организацией и Правлением «Товарищества» в соответствии с требованиями электро приёмщиков 3-й категории. При аварийном отключении (водяного насоса), энерго передающей организацией, или отключении электроэнергии в профилактических целях, Правление «Товарищества» не несёт ответственности за убытки перед потребителями.

4.4. Правление вправе осуществлять контроль пользования Потребителями Товарищества воды по показаниям счетчиков, а также их исправность в присутствии собственника участка.

4.5. Товарищество не может нести прямые убытки, предоставляя негласный доступ стороннего потребителя к своей водоснабжающей инфраструктуре. В связи с невозможностью точного расчета за потреблённую воду сторонним потребителем, ведущего садоводства в индивидуальном порядке.

4.6 Правление обязано незамедлительно прекращать подачу (отключить насос) воды при обнаружении угрозы возникновения аварии. Включение производится только после устранения данных угроз. При возникновении где-либо пожара продолжать подачу воды до полного погашения пожара.

5. Прочие условия

5.1 Положение «О водоснабжении в ТСН «СТ Дубовый Гай» носит характер внутреннего регламентирующего документа и по статусу соответствует решению Общего собрания собственников, обязательно для исполнения всеми собственниками ТСН «СТ Дубовый Гай». Общее собрание вправе утверждать внутренние

регламенты товарищества. Данное Положение не относится к разряду учредительных документов и не влечёт структурных изменений организационно-правовой формы (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменения организационно-правовой формы), поэтому не требует государственной регистрации.

5.2 Споры сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего Положения разрешаются путём переговоров, а в случае

не достижения Сторонами соглашения — спор разрешается в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством в РФ.

5.3 Расторжение настоящего Положения не освобождает Стороны от взаимных расчётов за потреблённую воду.

5.4 Все изменения и дополнения к настоящему Положению считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и утверждены решением общего собрания собственников водоснабжающей инфраструктуры ТСН «СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ».

5.5. Настоящее положение доводится до всех собственников участков, расположенных в Товариществе, путем опубликования на официальном сайте, в общей группе в вайбере и на доске объявлений товарищества.