



Утверждено Решением  
Общего собрания собственников  
ТСН «СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ»

г.

Настоящее Положение разработано на основании ст.ст. 539-547 Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 29.07.2017г. №217 – ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава ТСН «СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ» и Договора об оказании услуг по передаче электрической энергии и возмещению затрат на потребляемую электроэнергию от 01.06.2016 №1 между Товариществом и поставщиком услуг по передаче электрической энергии – СНТ «Металлист».

Положение об электроснабжении ТСН «СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ» (далее – Товарищество) регулирует отношения, связанные с использованием электроэнергии и эксплуатацией электроснабжающей инфраструктуры Товарищества и устанавливает правила, права и обязанности Правления, членов товарищества, собственников ведущих садоводство без участия в товариществе в целях соблюдения следующих принципов:

- создание условий для своевременного обеспечения электроэнергией;
- обеспечение безопасности функционирования электроснабжающей инфраструктуры;
- обеспечение целевого и экономически эффективного расходования денежных средств на приобретение оборудования, работ, услуг и реализации мер, направленных на содержание электроснабжающей инфраструктуры;
- обеспечение равноправия и справедливости.

## ПОЛОЖЕНИЕ

### об электроснабжении садовых участков ТСН «СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ» с изменениями №1

#### 1. Основные положения

1.1 Электроснабжение Товарищества ТСН «СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ» (Товарищество) осуществляется на основании договора об оказании услуг по передаче электрической энергии и возмещению затрат на потребляемую электроэнергию между Товариществом и СНТ «Металлист». Договор от 01.06.16 №1 через присоединённую электросеть с оплатой по показаниям общих расчётных счётчиков. Расчёт за электроэнергию с СНТ «Металлист» производится каждый месяц по общим расчётным электросчетчикам, которые установлены в трансформаторной подстанции товарищества.

1.2 Отпускная цена электроэнергии соответствует отпускной цене энергоснабжающей организации. Тарифы на электрическую энергию для населения и потребителей, приравненных к категории «Население», на территории Самарской области поставляется по регулируемым тарифам, утвержденным Министерством энергетики и ЖКХ Самарской области.

1.3 Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности разделяет фактических владельцев оборудования на основе договорных обязательств. Граница балансовой принадлежности (Товарищества) ТСН «СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ» находится на Опоре № РЛНД-10. Внутренние Сети, электрооборудование (опоры ЛЭП, Комплектные Трансформаторные Подстанции, Светильники и прочее) являются общей долевой собственностью собственников

земельных участков, **подключенных к указанным объектам** (далее потребителей или садоводов), внесших соответствующие целевые взносы **и не отказавшихся от владения данной собственностью или её частью на основании статьи 236 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

1.4 В соответствии с ч.3 информационного письма Федеральной службы по тарифам (ФСТ) РФ "О разъяснениях к методическим указаниям" от 12.08.2005 расходы на техническое обслуживание, текущие капитальные ремонты, периодические испытания электроустановок и линий, содержание персонала, обслуживающего электроустановки, оплачивается за счет средств, взимаемых с участников садовых обществ и в тариф сетевой организации (ЭСО) не включается. Исходя из статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, собственник несет бремя финансовых расходов по поддержанию принадлежащего ему имущества в надлежащем состоянии, если иное не предусмотрено законом или договором. Из этого следует что, содержание и обслуживание электрических сетей и трансформаторов, а также оплата потерь в них электроэнергии **и компенсация затрат товарищества на оплату электроэнергии в виде разницы между показаниями общего счетчика на каждой линии электроснабжения и суммой показаний индивидуальных приборов учета на такой линии** производится за счет собственников. **Ввиду наличия нескольких линий электропередачи внутри товарищества, распределение таких затрат осуществляется отдельно по каждой линии.**

1.5 Электроэнергия предоставляется Потребителям для бытового потребления. Для электроснабжения дачных участков используется однофазное напряжение («фаза»-«ноль») не более 25 ампер. Для контроля потребления электроэнергии на садовых участках используются электрические счётчики, включенные в государственный реестр средств измерения.

Во всех случаях прибор учёта электроэнергии должен быть вынесен на опоры ЛЭП либо на границу садового участка для беспрепятственного доступа уполномоченных лиц для проверки и съема показаний.

**1.6 Электроснабжение садовых участков на территории ТСН «СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ» осуществляется круглогодично на основании Федерального закона «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ с изменениями на текущую дату.**

1.7 Технологические, **аварийные и иные** потери электроэнергии, **а также компенсация затрат товарищества на оплату электроэнергии в виде разницы между показаниями общего счетчика на каждой линии электроснабжения и суммой показаний индивидуальных приборов учета на такой линии** в сетях низкого напряжения, находящихся в общей долевой собственности, садоводы оплачивают пропорционально потребляемой электроэнергии. В случае несвоевременной передачи показаний, неисправности прибора учёта и т.п., потребителю начисляется норматив потребления 200 кВтч, на основании которого рассчитываются потери. Расчёт технологических потерь производится ежемесячно на основании разницы показаний головных приборов учета в трансформаторной подстанции и показаний индивидуальных приборов учётов садоводов. Ввиду наличия нескольких линий электропередачи внутри товарищества, учёт общего расхода и технологических потерь электроэнергии в трансформаторной подстанции осуществляется **раздельно по каждой линии.** В случае отсутствия потребления электроэнергии всеми потребителями, в пределах одной линии электропередач, оплата потерь производится ими в равных частях. Данные по потерям отображаются в отдельной строке квитанции по оплате за электроэнергию.

1.8 Учёт электроэнергии израсходованной на технические нужды (работа насоса водокачки, здания на её территории) производится отдельным счётчиком, и оплачивается отдельно, из взносов Товарищества.

## **2. Ответственность и права садоводов**

2.1 Согласно Федерального закона от 29.07.2017г. №217 – ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», член ТСН обязан выполнять решения общего собрания членов такого объединения и решения правления такого объединения, соблюдать иные установленные законами и Уставом такого объединения требования.

2.2 Электроэнергия поставляется собственнику участка в Товариществе только для бытовых нужд. Потребитель (садовод) обязуется оплачивать потребляемую энергию, а также соблюдать режим потребления энергии и мощности, обеспечивать безопасность эксплуатации находящейся в его ведении электрической сети и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии. Срок внесения платежей за электроэнергию – до 15 – го числа месяца, следующего за истекшим. За каждый день просрочки оплаты потребителем электроэнергии, после 15- го числа начисляется пеня в размере 1% от просроченной суммы.

2.3 «Товарищество» не может производить реконструкцию и ремонты электрических сетей, только за счёт добросовестных садоводов. Если Потребитель (садовод) не участвует в развитии и поддержании внутренней электроинфраструктуры, не вносит взносы на ремонт, обслуживание, испытание и реконструкцию внутренних электросетей, производится полное отключение Потребителя от электроинфраструктуры «Товарищества».

2.4 «Товарищество» не имеет возможности кредитовать должников, так как каждый месяц оплачивает электроэнергию по общему счётчику. Если в течение одного и более месяцев потребитель не производит оплату и долги за электроэнергию превысили, сумму в 1000 рублей, вводится ограничение в 300 ватт на участок с уведомлением Потребителя при наличии возможности по телефону, электронной почте, на доске объявлений, официальном сайте «Товарищества». При дальнейшей неоплате электроэнергии в течение 20 дней вводится полное временное ограничение электроснабжения до погашения задолженности. Потребители имеют возможность производить сверку расчетов за электроэнергию с бухгалтером, а также посредством АСКУЭ «СТРИЖ».

2.5 Если эл/сети Потребителя (садовода) находятся в неисправном состоянии, угрожающем жизни и здоровью людей, а также сохранности общего имущества, вводится полное ограничение электроснабжения Потребителя до устранения неисправностей.

2.6 Потребитель (садовод) имеет право оплатить электроэнергию авансовым способом. В случае увеличения тарифа оплаты электроэнергии на момент фактического расчёта между СНТ «Металлист» и ТСН «СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ» оплата Потребителя пересчитывается в соответствии с новым тарифом.

2.7 Так как электроустановки и электросети ТСН «СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ» не принадлежат организации, передающей электроэнергию «Товариществу»: подключение, ограничение или отключение электроэнергии в пределах ТСН «СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ» происходит силами самого «Товарищества», без участия представителей СНТ «Металлист».

2.8 Льготы по оплате потребляемой электроэнергии, установленные законодательством для отдельных категорий граждан по месту жительства, в садоводческом товариществе не действуют.

2.9 Садоводы обязаны производить обрезку разросшихся деревьев и кустарников, находящихся в охранной зоне электролиний и отвода от опоры в дом садовода.

2.10 Садоводам необходимо соблюдать режим потребления энергии и мощности, обеспечивать

безопасность эксплуатации находящихся в его ведении электрической сети и исправности используемых эл.приборов и эл.оборудования, предназначенных для бытового потребления.

2.11 Садовод вправе отказаться от пользования электрической энергией. Для этого в Правление «Товарищества» необходимо написать заявление о нежелании пользования электросетями товарищества. При этом Правление производит перерасчет и, если необходимо, возврат денежных средств.

2.12 Садоводы имеют возможность обжаловать действия и решения правления, нарушающие их права, на Общем собрании товарищества, а при неудовлетворительном решении Общего собрания в судебном порядке.

### **3. Ответственность и права Правления**

3.1 Ответственность за обеспечение технической эксплуатации электроустановки и электросети товарищества возлагается на правление товарищества. Правление, электрик товарищества, ПДКЭ обязаны строго выполнять требования Правил техники безопасности и технической эксплуатации электроустановок (ПТЭ) (ПТБ). Следить за исправностью электросетей и электрооборудования. Вовремя производить ревизию и ремонты внутренней электросети (товарищества).

3.2 Линией разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между правлением товарищества и Членами «Товарищества» являются счетчики на опоре либо на границе садового участка.

3.3 Надежность энергоснабжения потребителей обеспечивается энергопередающей организацией и Правлением «Товарищества» в соответствии с требованиями электроприёмников 3-й категории. При аварийном отключении, энергопередающей организацией, или отключение электроэнергии в профилактических целях, Правление «Товарищества» не несёт ответственности за убытки перед потребителями.

3.4 Правление вправе осуществлять контроль потребления членами «Товарищества» электроэнергии по показаниям электросчетчиков с использованием контрольных приборов учета, специальных приборов и контрольном съеме показаний установленных приборов учета.

3.5 Товарищество не может нести прямые убытки, предоставляя, доступ стороннего потребителя к своим электросетям. В связи с невозможностью точного расчёта за потреблённую электроэнергию, сторонние потребители, ведущие садоводство в индивидуальном порядке при заключении прямых договоров с энергосбытом не могут использовать электроинфраструктуру «Товарищества» (опоры ЛЭП и Трансформаторные подстанции). Объекты электросетевого хозяйства сетевой организации должны находится вне границ электросетевого хозяйства «Товарищества», и быть разграничены при выдаче документов об осуществлении технологического присоединения абонентов к электрическим сетям гарантирующего поставщика электроэнергии.

3.6 В случае заключения прямых договоров с энергосбытовой компанией Товарищество оставляет за собой право ограничить мощность, выделяемую садоводу 1/110 долей от общей мощности, предоставленной товариществу, как документально (в акте технологического присоединения), так и фактически путем установки соответствующего устройства (ограничителя мощности).

3.7 Правление обязано незамедлительно прекращать подачу электроэнергии при обнаружении угрозы возникновения аварии, пожара или опасности для жизни и здоровья людей. Включение производится только после полного устранения данных угроз.

#### **4. Прочие условия**

4.1 Положение "Об электроснабжении садовых участков членов ТСН "СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ" носит характер внутреннего регламентирующего документа и по статусу соответствует решению Общего собрания, обязательного для исполнения всеми собственниками ТСН «СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ». Общее собрание вправе утверждать внутренние регламенты товарищества. Данное Положение не относится к разряду учредительных документов и не влечет структурных изменений организационно-правовой формы (слияния, присоединения, разделения, выделения, изменения организационно-правовой формы), поэтому не требует государственной регистрации.

4.2. Споры сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего Положения, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения Сторонами соглашения – спор разрешается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Расторжение настоящего Положения не освобождает Стороны от взаимных расчетов за электрическую энергию.

4.4. Все изменения и дополнения к настоящему Положению считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и утверждены решением общего собрания собственников ЛЭП, пользующихся электроэнергией на своих садовых участках.

Настоящее положение доводится до сведения всех Членов Товарищества путем опубликования на официальном сайте и доске объявлений товарищества.