

**ПРОТОКОЛ №10**  
**общего собрания членов СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ**

Способ проведения собрания: заочное голосование (опросным путем)

Дата проведения общего собрания: с 24 по 31 марта 2018г.

Проголосовали: **62 члена товарищества, владеющие 422,1 сотками** (бюллетени подшиты к протоколу) из 90 владеющих совокупно 623,3 сотками, **что составляет 67.7%, более 50% - собрание правомочно. Здесь и далее подсчёт голосов ведётся соразмерно площади земельного участка/ов каждого члена товарищества.**

**Вопрос №1**

Утвердить счётную комиссию в составе:

Кокovina Ирина Николаевна — собственник участка №95

Ильина Ирина Анатольевна – собственник участка №135

Епишкин В.В. – собственник участка №42

Янсyфина О.А. – собственник участка №103

За избрание предложенных кандидатур проголосовали «ЗА» 59 членов товарищества (94% долей участников голосования, 63% от общего числа долей членов товарищества). Против – 1 голос, воздержались – 2 голоса.

**Повестка дня:**

**Вопрос №2**

С собственниками участков, ведущими садоводство в индивидуальном порядке заключать договор с условием оплаты соответствующих целевых взносов на создание, ремонт, реконструкцию имущества. Размер платы по договору установить равным взносам членов товарищества. Установить срок оплаты по договору 50% до 01 мая и 50% до 01 августа текущего года.

По вопросу проголосовали «ЗА» 59 членов товарищества (94% долей участников голосования, 63% от общего числа долей членов товарищества). Против – 1 голос, воздержались – 2 голоса.

**Вопрос №3**

За выявленные самовольные подключения к инженерным сетям установить штраф 10 000 (десять тысяч) рублей. В случае не оплаты штрафа в течение 30 дней обращаться в суд.

По вопросу проголосовали «ЗА» 62 члена товарищества (100% долей участников голосования, 67% от общего числа долей членов товарищества). Принято единогласно.

**Вопрос №4. На выбор предлагались два варианта:**

Вариант 1: Начислять целевые и членские взносы соразмерно площади (с сотки)

Вариант 2: Начислять членские взносы на 1-го члена товарищества, целевые взносы и полив соразмерно площади (с сотки)

По вопросу проголосовали:

«ЗА Вариант 1» - 51 член товарищества (77,3% долей участников голосования, 52,3% от общего числа долей членов товарищества).

«ЗА Вариант 2» - 9 членов товарищества (18,4% долей участников голосования, 12,4% от общего числа долей членов товарищества).

«Недействительный» - 1 член товарищества.

«Против обоих вариантов» - 1 член товарищества.

**Вопрос №5**

Утвердить для членов товарищества ежемесячную оплату взносов, допустимым считать

досрочную оплату взносов авансом. Установить срок оплаты целевого взноса на ремонт и реконструкцию общего имущества до 01 мая 2018 г.

По вопросу проголосовали «ЗА» 57 членов товарищества (92% долей участников голосования, 62% от общего числа долей членов товарищества). Против – 1 голос, воздержались – 4 голоса.

### Вопрос №6

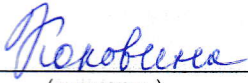
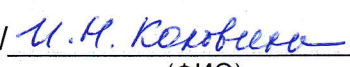
Разрешить желающим постройку систем газоснабжения и центрального водоснабжения за счёт добровольных целевых взносов. Назначить Епишкина В.В., уполномоченным лицом на получение технических условий

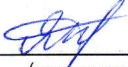
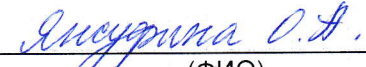
По вопросу проголосовали «ЗА» 56 членов товарищества (89% долей участников голосования, 60% от общего числа долей членов товарищества). Против – 4 голоса, воздержался – 2 голоса.



### Вопрос №7. Постатейное утверждение сметы



№	Наименование	ЗА, голосов	ПРОТИВ, голосов	Воздержались, голосов
1.1	Заработная плата бухгалтер	62	0	0
1.2	Страховые взносы	60	2	0
1.3	Электроснабжение и ремонт сторожки	62	0	0
1.4	Расходы на мобильный телефон товарищества	61	1	0
1.5	Канцелярские, почтовые, судебные расходы	61	1	0
1.6	Оплата за передачу отчетности товарищества	60	2	0
1.7	Служебные разъезды	61	1	0
1.8	Содержание и ремонт оргтехники	61	1	0
2.1	Техническое обслуживание электрохозяйства	61	1	0
2.2	Обход территории, контроль системы водоснабжения с мая по сентябрь	60	2	0
2.3	Обход и проверка территории с марта по апрель и с октября по декабрь	61	1	0
2.4	Оплата электроэнергии	62	0	0
2.5	Членский взнос в СТ Металлист (Обслуживание ЛЭП 10кВ)	62	0	0
2.6	Оплата услуг банка	61	1	0
2.7	Материалы, инвентарь и хоз. принадлежности	61	1	0
2.8	Страховые взносы	59	3	0
2.9	Оформление документации на скважину	61	1	0
2.10	Плановое получение задолженности за 2017 г.	61	1	0
3	Реконструкция скважины и поливного водопровода	61	1	0
4.1	Создание и формирование резервного фонда (см. Протокол №8 ОС от 05.11.2017г) из остатков средств 2016, 2017г.	61	0	1
4.2	Создание Фонда развития массива - добровольные взносы на реконструкцию ЛЭП	59	3	0
4.3	Остаток фактически полученных целевых взносов на ЛЭП прошлых периодов	60	2	0

### Подписи счётной комиссии

 /   
 (подпись) (ФИО)

 /   
 (подпись) (ФИО)

 /   
 (подпись) (ФИО)

 /   
 (подпись) (ФИО)