

**ПРОТОКОЛ №12**  
**общего собрания собственников ТСН «СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ»**

Способ проведения собрания: очное

Дата проведения общего собрания: **26 января 2019г.**

Присутствовали:

- 50 членов товарищества, владеющие 335,13 сотками (явочный лист подшит к протоколу) из 90 владеющих совокупно 588,09 сотками, **что составляет 57%, более 1/2 - собрание правомочно для решения вопросов 1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12.**
- 4 собственника, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

*Подсчёт голосов ведётся соразмерно площади земельного участка/ов каждого члена товарищества на основании заполненных бюллетеней.*

После вступительного слова предложено:

Утвердить председателем собрания: Епишкина В.В. – собственник участка №42

Утвердить секретарем собрания Ильину И.А. — собственник участка №135

Подсчет голосов ведут Председатель и секретарь собрания.

**Принято единогласно**

*Один бюллетень не был возвращен, при подсчете голосов учтён как недействительный.*

**Повестка дня:**

**Вопрос 1:** Принятие в члены товарищества, согласно поданным заявлениям:

- Собственник уч. 129, Тумановский Н.В.,
- Собственник уч. 15, Лоскутов П.В.
- Собственник уч. 24, Терешин А. Г.
- Собственник уч. 124, Макаренко М. А.
- Собственник уч. 64. Шафиков А.А.

Проголосовали (по каждому кандидату):

«ЗА» - 96%, «Против» - 0, «Воздержались» - 0, Недействительны - 4%

**Принято: 96% голосов.**

*Собственники участков 15 и 124 присутствовали на собрании (см. явочный лист) по итогам голосования им выданы бюллетени для голосования по всем вопросам. Таким образом, с вопроса №2 подсчет ведется исходя: из 52 членов товарищества, владеющих 347,31 сотками из 92 владеющих совокупно 629,54 сотками, что составляет 54%, более 1/2 - собрание правомочно для решения вопросов 2,4,5,6,7,8,9,10,11,12.*

исключение из членов товарищества:

- Собственник уч. 117 Трякин Александр Иванович, в связи со смертью
- Собственник уч. 35 Кожевников С.А., по заявлению
- Собственник уч. 64. Казанцева Н.И., в связи со сменой собственника

**Вопрос 2:** Информирование собственников об очередных выборах осенью 2019 года правления и ревизионной комиссии товарищества и начале приема заявлений участников указанных выборов.

Проголосовали:

«ЗА» - 94%, «Против» - 2%, «Воздержались» - 2%, Недействительны -2%

**Принято: 94% голосов.**

**Вопрос 3:** Утверждение Устава товарищества в новой редакции, с целью приведения его в соответствие с 217-ФЗ, вступающим в силу 01.01.2019 г. Полная версия проекта Устава размещена на официальном сайте <http://dubovujgaj.ru>, а также имеется в сторожке.

**Кворум для решения по вопросу отсутствовал.**

*Предложено: учесть результаты голосования, указанные в бюллетенях собственников, явившихся на собрание №12 (текущее) при проведении по основаниям п.п. 23 ст 17 федерального закона №217-ФЗ очно-заочного голосования.*

**Голосовали «ЗА» единогласно все присутствовавшие.**

**Вопрос 4:** Утверждение Положений:

- О ревизионной комиссии  
Проголосовали: «ЗА» - 90%, «Против» - 2%, «Воздержались» - 4%, Недействительны -4%
- Об оплате труда;  
Проголосовали: «ЗА» - 94%, «Против» - 2%, «Воздержались» - 0%, Недействительны -4%

**Принято: 90% голосов.**

**Вопрос 5:** Утверждение официального сайта товарищества по адресу: <http://dubovujgaj.ru>. Утверждение СМС сообщений и официального сайта товарищества, а также доски объявлений как способов оповещения об общих собраниях и иных событиях товарищества

Проголосовали: «ЗА» - 96%, «Против» - 2%, «Воздержались» - 0%, Недействительны -2%

**Принято: 96% голосов.**

**Вопрос 6:** Утвердить размер платы за предоставление по заявлению собственника заверенных копий документов Товарищества в размере 5 рублей за 1 страницу.

Проголосовали: «ЗА» - 96%, «Против» - 2%, «Воздержались» - 0%, Недействительны -2%

**Принято: 96% голосов.**

**Вопрос 7:** Председателю товарищества обратиться в администрацию гп Смьшляевка с заявлением о передаче земельного участка в границах горного отвода существующей артезианской скважины в общую долевую собственность собственников земельных участков .

**Вопрос снят с повестки, ввиду получения от органов местного самоуправления «постановления о подготовке проекта планировки территории».**

**Вопрос 8:** Утверждение размера целевых взносов на созданные объекты инфраструктуры для новых пользователей (участков ранее не вносивших такие целевые взносы) с 2019 г.:

- трансформаторная подстанция – 500 руб. с сотки,
- накопительная емкость для системы водоснабжения – 800 руб. с сотки,
- реконструкция системы водоснабжения – 1500 рублей с сотки,
- система видеонаблюдения – 50 рублей с сотки,
- внутренняя линия электропередач товарищества - 15 000 руб. с участка,
- организация рабочего места бухгалтера (ноутбук) - 500 руб. с участка

Проголосовали (по каждому пункту):

«ЗА» - 98%, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%, Недействительны -2%

**Принято: 98% голосов.**

**Вопрос 9:** Отчет правления товарищества об исполнении сметы по итогам 2018 года, отчет ревизионной комиссии:

- утвердить отчета правления товарищества по исполнению сметы по итогам 2018 года  
**Проголосовали: «ЗА» - 96%, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%, Недействительны -4%**  
**Принято 96% голосов.**
- утвердить непредвиденные доходы/расходы  
**Проголосовали: «ЗА» - 96%, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%, Недействительны -4%**  
**Принято 96% голосов.**
- утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам 2018 года  
Ревизионной комиссией представлен отчет за период с 01 января по 30 июня 2018 г. Отчет не согласован всеми членами ревизионной комиссии и содержит ряд недочетов. Предложено подготовить отчет ревизионной комиссии по итогам всего календарного года для утверждения общим собранием.  
**Проголосовали по бюллетеням по исходному вопросу: «ЗА» - 18%, «Против» - 13%, «Воздержались» - 40%, Недействительны - 30%.**  
**Отчет в текущем виде не принят.**
- рассмотрение схемы затрат на замену оборудования скважины;

Схема рассмотрена на собрании. Вопросов и возражений не было.

**Вопрос 10:** Утверждение сметы и финансово-экономического обоснования на 2019 год, а также иные периоды, на которые рассчитаны расходы по отдельным статьям.

В ходе обсуждения статей сметы, по предложениям членов товарищества, вносятся следующие изменения:

Статья 2.8 сметы – сумму по данной статье исключить из сметы ввиду отсутствия на момент

утверждения сметы договора на вывоз ТБО с региональным оператором. После заключения договора с региональным оператором, начисление производить отдельной строкой в квитанции.

Статья 2.9 сметы – сформировать начисления по данной статье отдельным целевым взносом.

Статья 3 сметы – лицом, ответственным за строительство шлагбаумов назначить изъявившего собственное желание Янсуфина Р. Н. (представитель по доверенности собственника участка 103, члена товарищества Янсуфиной О. А.).

Установить сроки оплаты взносов:

- членские взносы не менее 50% до 01 июня; 100% до 01 июля 2019 г.;

- целевые взносы (обустройство ЗСО скважины) до 01 июня 2019г. (статья 2.11 сметы);

- целевые взносы (шлагбаумы) 50% до 01 июня 2019 г. (статья 3 сметы), вторые 50% в течении месяца после ввода в эксплуатацию второго съезда (въезда).

- целевой взнос (фонд ремонта и реконструкции системы водоснабжения) до 31.12.2019 г.

По внесению изменений голосовали поднятием рук: «ЗА» - 48 голосов, «Против» - 1 голос, «Воздержались» - 2 голоса. Корректировки и сроки оплаты приняты подавляющим большинством голосов.

Проголосовали по бюллетеням:

«ЗА» - 96%, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%, Недействительны - 4%

**Принято: 96% голосов.**

**Вопрос 11:** Повторно утвердить решение о выносе индивидуальных приборов учета электроэнергии на опору. Установить срок выполнения данного решения до 30.08.2019 г. Утвердить отключение пользователей внутренней ЛЭП не выполнивших требование с 01.09.2019 г. Повторное подключение пользователей производить при условии выноса прибора учета на опору без каких-либо штрафных санкций.

В ходе обсуждения предложено изменить дату отключения пользователей ЛЭП не выполнивших требование на 01.07.2019 г. По внесению изменений голосовали поднятием рук: «ЗА» - 42 голоса, «Против» - 2 голоса, «Воздержались» - 7 голосов. Корректировка даты принята подавляющим большинством голосов.

Проголосовали по бюллетеням:

«ЗА» - 85%, «Против» - 2%, «Воздержались» - 11%, Недействительны - 2%

**Принято: 85% голосов.**

**Вопрос 12:** Обсуждение и утверждение плана развития массива на ближайшие 5 лет: вопросы реконструкции ЛЭП, уборки снега в зимний период, реконструкции магистральных трубопроводов водоснабжения, ограждения территории, организации круглогодичного водоснабжения, организация газоснабжения и т.д.

В ходе обсуждения плана на 5 лет предложено: до 01.06.2019 г. всем собственникам в письменном виде решить вопрос о необходимости/отсутствии необходимости подведения конкретных коммуникаций к их участкам. После чего начать процесс обсуждения, получения технических условий, проектирования и строительства коммуникаций желающими, **без учета резервирования мощностей для участков, собственникам которых коммуникации не требуются.**

Предложено также провести субботник по уборке мест общего пользования в мае 2019 г. Для тех, кто не сможет принять участие в субботнике утвердить разовый взнос в размере 300 руб. Данный взнос использовать на покупку хоз. инвентаря, найма техники (при необходимости) для уборки и сбора мусора, а также вывоз мусора. Проголосовали за данное дополнение: «За» - 45 голосов, «Против» - 2 голоса, «Воздержались» - 1 голос. Принято большинством голосов.

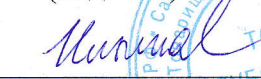
Проголосовали по бюллетеням: «ЗА» - 82%, «Против» - 2%, «Воздержались» - 14%, Недействительны - 2%

**Принято: 82% голосов.**

Председатель общего собрания

 Евгений Вячеслав Владимирович  
(подпись) (ФИО)

Секретарь общего собрания

 Марина Кравченко  
(подпись) (ФИО)

