

ПРОТОКОЛ №16
общего собрания собственников ТСН «СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ»

Способ проведения собрания: **очное**

Дата проведения общего собрания: **02 февраля 2020г.**

Адрес проведения собрания: **Россия, Самара, проспект Карла Маркса, 201Б 2-ой этаж.**

Регистрация собственников и выдача бюллетеней для голосования: **с 11 час. 00 мин. До 11 час. 30 мин.**

Начало собрания: **11 часов 40 минут.** Окончание собрания: **14 часов 15 минут**

Присутствовали:

- 48 членов товарищества, владеющие 324,14 сотками (явочный лист подшит к протоколу) из 88 владеющих совокупно 594,03 сотками, **что составляет 54,5%, более 1/2 - собрание правомочно.**
- 3 собственника, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

Подсчёт голосов ведётся соразмерно площади земельного участка/ов каждого члена товарищества на основании заполненных бюллетеней. Данные по собственникам, ведущим садоводство без участия в товариществе, приводятся дополнительно.

После вступительного слова предложено:

Утвердить председателем собрания: Епишкина В.В. – собственник участка №42

Утвердить секретарем собрания Ильину И.А. — собственник участка №135

Подсчет голосов ведут председатель и секретарь собрания. Бюллетени подшиваются к протоколу.

Принято единогласно

Повестка дня:

Вопрос 1. Повторно утвердить решения общего собрания №15

а) утвердить повторно ПОЛОЖЕНИЕ об электроснабжении садовых участков ТСН «СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ»

Проголосовали :

«ЗА» - 93%, «Против» - 0, «Воздержались» - 1, признаны недействительными- 2 бюллетеня.

Также «ЗА» проголосовали 3-и собственника, ведущие садоводство без участия в товариществе.

Принято: 93% голосов (51% от общего числа членов товарищества)

б) утвердить повторно изменения в Положение об оплате труда работников. Изменения коснулись п.п. 3.1, а именно добавлена часть 3: председателю и бухгалтеру товарищества за месяц, в котором проходили судебные разбирательства или проверки начисляется заработная плата исходя из полной ставки в соответствии со штатным расписанием.

Проголосовали :

«ЗА» - 98%, «Против» - 0, «Воздержались» - 1.

Также «ЗА» проголосовали 3-и собственника, ведущие садоводство без участия в товариществе.

Принято: 98% голосов (53,5% от общего числа членов товарищества)

Вопрос 2. "Подтвердить решение по вопросу №2 Общего собрания № 7, утвердить размер целевого взноса 3000 рублей, утвердить срок внесения целевого взноса на проект планировки и межевания территория до 01.05.2020 г."

Проголосовали :

«ЗА» - 100%, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Также «ЗА» проголосовали 3-и собственника, ведущие садоводство без участия в товариществе.

Принято: 100% голосов (54% от общего числа членов товарищества)

Вопрос 3. Рассмотреть и утвердить следующие документы:

а) отчет правления товарищества по расходной части сметы за 2019 год (Приложение 1 к Протоколу),

Проголосовали :

«ЗА» - 100%, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Также «ЗА» проголосовали 3-и собственника, ведущие садоводство без участия в товариществе.

Принято: 100% голосов (54% от общего числа членов товарищества)

б) отчет правления товарищества по доходной части сметы за 2019 год (Приложение 3 к Протоколу),

Проголосовали :

«ЗА» - 100%, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Также «ЗА» проголосовали 3-и собственника, ведущие садоводство без участия в товариществе.

Принято: 100% голосов (54% от общего числа членов товарищества)

в) отчет правления о расходах и состоянии фондов товарищества за 2019 год (Приложение 2 к Протоколу),

Проголосовали :

«ЗА» - 100%, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Также «ЗА» проголосовали 3-и собственника, ведущие садоводство без участия в товариществе.

Принято: 100% голосов (54% от общего числа членов товарищества)

г) предложение правления товарищества о перераспределении средств по фондам товарищества (Приложение 4 к Протоколу).

В ходе рассмотрения предложений в назначение расходов из Резервного фонда членских взносов было предложено добавить расходы на благоустройство проезда от кольца до товарищества.

Проголосовали с учетом предложений принятых на собрании:

«ЗА» - 98%, «Против» - 0, «Воздержались» - 1.

Также «ЗА» проголосовали 3-и собственника, ведущие садоводство без участия в товариществе.

Принято: 98% голосов (53% от общего числа членов товарищества)

Вопрос 4. Утвердить смету с финансово-экономическим обоснованием на 2020 год (Приложение 5 к Протоколу)

1) утвердить с учетом предложений принятых на собрании раздел 1 сметы и финансово-экономического обоснования

Проголосовали :

«ЗА» - 96%, «Против» - 0, «Воздержались» - 2.

Также «ЗА» проголосовали 3-и собственника, ведущие садоводство без участия в товариществе.

Принято: 96% голосов (52% от общего числа членов товарищества)

2) утвердить с учетом предложений принятых на собрании раздел 2 сметы и финансово-экономического обоснования

Проголосовали :

«ЗА» - 98%, «Против» - 0, «Воздержались» - 1.

Также «ЗА» проголосовали 3-и собственника, ведущие садоводство без участия в товариществе.

Принято: 98% голосов (53% от общего числа членов товарищества)

Вопрос 5. Утверждение размера целевых взносов на созданные объекты инфраструктуры для новых пользователей с 2020 г.

Предложено дополнить формулировку: Утвердить размер целевых взносов на созданные объекты инфраструктуры для новых пользователей с 2020 г при наличии технической возможности подключения

трансформаторная подстанция – 550 руб. с сотки,

реконструкция системы водоснабжения (емкость, насос, водопровод, лицензия, обустройство зоны санитарной охраны скважины) – 3000 рублей с сотки,

система видеонаблюдения – 100 рублей с сотки,

внутренняя линия электропередач товарищества - 18 000 руб. с участка,

организация рабочего места бухгалтера (ноутбук) - 700 руб. с участка.

При отсутствии технической возможности подключения стоимость определяется сметой затрат на подключение участка к сетям товарищества.

По изменению формулировки и существу вопроса проголосовали :

«ЗА» - 98%, «Против» - 0, «Воздержались» - 1.

Также «ЗА» проголосовали 3-и собственника, ведущие садоводство без участия в товариществе.

Принято: 98% голосов (53% от общего числа членов товарищества)

Вопрос 6. Обсуждение вопроса и принятие решения о целесообразности дальнейшей эксплуатации/демонтаже существующей неизолированной линии электропередач.

Обсуждение проведено. Демонтаж неизолированной линии на данный момент предложено не производить, вопрос на голосование не выносить.

Председатель общего собрания


(подпись)

/ Епишкин В.В.
(ФИО)

Секретарь общего собрания



/Ильина И.А.
(ФИО)

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ РАСХОДНОЙ ЧАСТИ СМЕТЫ ТСН "СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ" ИНН 6312160064 ЗА 2019 ГОД

№	Статья расхода	в год	Фактические расходы	Перерасход	Остаток
1	Управление (административное руководство)				
1.1	Заработная плата председатель (до удержания НДФЛ)	69 000,00 ₽	76 667,00 ₽	-7 667,00 ₽	
1.2	Взносы в фонды (по трудовым договорам 30,2%)	20 838,00 ₽	23 153,43 ₽	-2 315,43 ₽	
1.3	Заработная плата бухгалтер (до удержания НДФЛ)	69 000,00 ₽	69 246,66 ₽	-246,66 ₽	
1.4	Взносы в фонды (по трудовым договорам 30,2%)	20 838,00 ₽	20 912,49 ₽	-74,49 ₽	
1.5	Канцелярские, почтовые, судебные расходы	1 800,00 ₽	3 188,12 ₽	-1 388,12 ₽	
1.6	Электронная отчетность по ТКС	3 900,00 ₽	3 900,00 ₽	---	---
1.7	Подготовка и проведение общих собраний	9 600,00 ₽	4 000,00 ₽		5 600,00 ₽
1.8	Электроснабжение и ремонт здания у электроподстанции	18 000,00 ₽	5 954,20 ₽		12 045,80 ₽
1.9	Непредвиденные расходы (в "фактические расходы" включена юридическая помощь)	5 000,00 ₽	30 599,00 ₽	-25 599,00 ₽	
	Итого:	217 976,00 ₽	237 620,90 ₽	-19 644,90 ₽	
2	Содержание и обслуживание общего имущества				
2.1	ГПХ. Техническое обслуживание электрохозяйства товарищества (до удержания НДФЛ)	14 400,00 ₽	13 200,00 ₽		1 200,00 ₽
2.2	ГПХ. Обход и осмотр территории, контроль системы водоснабжения	432 000,00 ₽	431 520,00 ₽		480,00 ₽
2.3	Взносы в фонды (по договорам ГПХ 27,1%)	120 975,00 ₽	120 509,12 ₽		465,88 ₽
2.4	Членский взнос в СТ Металлист (Обслуживание ЛЭП 10кВ)	13 800,00 ₽	17 811,00 ₽	-4 011,00 ₽	
2.5	Банковское обслуживание	10 000,00 ₽	10 034,00 ₽	-34,00 ₽	
2.6	Материалы, инвентарь и хоз.принадлежности	6 000,00 ₽	8 788,00 ₽	-2 788,00 ₽	
2.7	Освещение улиц	6 000,00 ₽	6 000,00 ₽	---	---
2.8	Оплата за вывоз и захоронение ТБО	16 174,02 ₽	16 159,50 ₽		14,52 ₽
2.9	Фонд ремонта и реконструкции системы водоснабжения	20 000,00 ₽	0,00 ₽		20 000,00 ₽
2.10	Непредвиденные расходы	15 000,00 ₽	2 170,00 ₽		12 830,00 ₽
2.11	Мероприятия по обустройству зоны санитарной охраны скважины (ограждение, водоотвод от устья)	96 000,00 ₽	67 711,43 ₽		28 288,57 ₽
	Итого	750 349,02 ₽	693 903,05 ₽		56 445,97 ₽
3	Шлагбаум на верхний и нижний въезды, согласно	119 280,00 ₽	37 879,00 ₽		81 401,00 ₽
	ИТОГО ПО СМЕТЕ	1 087 605,02 ₽	969 402,95 ₽		118 202,07 ₽

ОТЧЁТ О СОСТОЯНИИ И ОБОРОТАХ ПО ФОНДАМ ТСН "СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ" ИНН 6312160064 ЗА 2019 ГОД

Наименование фонда	Средства в фонде на начало 2019 г	Начислено собственникам за 2019 г	Фактические расходы	Остаток "+" Перерасход "-"
Фонд 2019 (Счетчик Стриж А1)		114 760,00 ₽	114 760,00 ₽	0,00 ₽
Фонд 2019 (Счетчик Стриж А3)		20 320,00 ₽	20 320,00 ₽	0,00 ₽
Целевой фонд (Видеонаблюдение)		5 330,50 ₽	15 749,00 ₽	-10 418,50 ₽
Целевой фонд (Документация на скважину ОС №10)	4 171,37 ₽			4 171,37 ₽
Целевой фонд (летний водопровод)		4 390,00 ₽	4 390,00 ₽	0,00 ₽
Целевой фонд (оборуд. скважины и водопровод) ОС№10	-9 203,82 ₽	11 992,00 ₽		2 788,18 ₽
Целевой фонд (Проект территории)	106 000,00 ₽	7 000,00 ₽		113 000,00 ₽
Целевой фонд (Ремонт и обслуж.ЛЭП 0,4кВт)	87 850,78 ₽	120 000,00 ₽	188 664,66 ₽	19 186,12 ₽
Целевой фонд (топосъемка, межевание)	95 120,00 ₽			95 120,00 ₽
Целевой фонд 2019 (оборудование сан.зоны скважины)	0,00 ₽	96 000,00 ₽	67711,43	28 288,57 ₽

Приложение 3 к протоколу ОСС№16 от 02.02.2020г. Отчет правления товарищества по доходной части сметы за 2019 г.

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОХОДНОЙ ЧАСТИ СМЕТЫ ТСН "СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ" ИНН 6312160064 ЗА 2019 ГОД
 Оборотно-сальдовая ведомость по счету 86.02 за 2019 г.

Счет Назначение целевых средств	Остаток средств на 01.01.2019 г.	Обороты за период		Средства к перераспределению	Задолженность собственников
		Направлено на статьи утвержденные сметой	Начислено собственникам		
членские взносы (Административное руководство)		217 976,00 Р	244 850,00 Р	26 874,00 Р	-43 900,90 Р
членские взносы (вода полив)		44 706,96 Р	44 706,96 Р		-11 375,03 Р
членские взносы (обращение с ТБО)		16 174,02 Р	16 174,02 Р		-6 167,53 Р
членские взносы (свет индивид.)		218 783,42 Р	218 783,42 Р		-39 680,76 Р
членские взносы (СиО ОИ)		618 175,00 Р	698 500,80 Р	80 325,80 Р	-115 086,89 Р
членские взносы на УД	83 393,42 Р			83 393,42 Р	-50 790,85 Р
Итого	83 393,42 Р	1 115 815,40 Р	1 223 015,20 Р	190 593,22 Р	-267 001,96 Р

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 86.03 за 2019 г.

Счет Назначение целевых средств Статьи затрат	Обороты за период		средства к перераспределению	Задолженность собственников
	направлено на статьи	начислено		
Целевой взнос (документы на скважину)		7 277,70 Р	7 277,70 Р	-10 313,85 Р
Целевой взнос (летний водопровод)	4 390,00 Р	29 304,00 Р	24 914,00 Р	-12 210,00 Р
Целевой взнос (ЛЭП 0,4кВт)	120 000,00 Р	143 315,00 Р	23 315,00 Р	-30 013,72 Р
Целевой взнос (оборуд. сан. зоны скважины)	96 000,00 Р	108 332,30 Р	12 332,30 Р	-16 547,68 Р
Целевой взнос (рабочее место бухгалтера)		3 500,00 Р	3 500,00 Р	-1 097,50 Р
Целевой взнос (реконструкция системы водоснабжения)		73 215,00 Р	73 215,00 Р	-90 848,93 Р
Целевой взнос (текущий ремонт магистральных труб водопровода)	20 000,00 Р	22 636,60 Р	2 636,60 Р	-3 838,42 Р
Целевой взнос (топосъемка, межевание)		14 000,00 Р	14 000,00 Р	-24 303,68 Р
Целевой взнос проект планировки территории		7 000,00 Р	7 000,00 Р	-11 195,00 Р
Целевой взнос (шлагбаумы)	119 280,00 Р	134 048,00 Р	14 768,00 Р	-30 167,49 Р
Целевой взнос система видеонаблюдения	2 140,50 Р	2 140,50 Р	0,00 Р	-1 297,67 Р
Итого	361 810,50 Р	544 769,10 Р	182 958,60 Р	-231 833,94 Р

Приложение 4 к протоколу ОСС№16 от 02.02.2020г. Перераспределение средств по фондам товарищества

Формирование/перераспределение фондов ТСН "СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ" ИНН 6312160064 на 2020 год

Наименование фонда	Средства в фонде на начало 2020 г	Перераспределяемые средства		Итого	Направлять по необходимости на следующие цели
		Откуда	Сумма		
Фонд счетчики электроэнергии "Стриж"	0,00 Р	---	0,00 Р	0,00 Р	на приобретение счетчиков "Стриж"
Целевой фонд (Видеонаблюдение)	-10 418,50 Р	2.10. Непредвиденные расходы, СиО общего имущ., -10.000,00р.,	22 830,00 Р	12 411,50 Р	расширение системы и замена комплектующих при выходе из строя
Целевой фонд системы водоснабжения	6 959,55 Р	текущий ремонт магистральных труб-22.636р.	22 636,00 Р	29 595,55 Р	Ремонт и реконструкция системы водоснабжения
Целевой фонд (Проект территории, топосъемка, межевание)	201 120,00 Р	---	7 000,00 Р	208 120,00 Р	на расходы, связанные с разработкой и утверждением проекта планировки, оформлением в собственность ЗОП
Целевой фонд (Ремонт и обслуж. ЛЭП 0,4кВт)	19 186,12 Р	Целевой взнос (ЛЭП 0,4кВт)-23.315,00р.	23 315,00 Р	42 501,12 Р	Техническое дооснащение трансформаторной подстанции, ремонт ЛЭП, подключение абонентов
Фонд юридических и непредвиденных расходов	0,00 Р	Административное руководство-26.874,00р. Членские взносы на УД-32.995,85р.	59 869,85 Р	59 869,85 Р	юридические и накладные расходы товарищества по судебным делам (взыскание взносов, иски к товариществу), а также иные непредусмотренные сметой, но неизбежные расходы
Резервный фонд членских взносов	0,00 Р	СиО общего имущ.-70.325,80р., членские взносы на УД-50.397,57р.	120 723,37 Р	120 723,37 Р	временная компенсация несвоевременной оплаты членских взносов, оплата труда сотрудников в соответствии с Положением, оплата потерь в ЛЭП за 2019 год, обустройство проезда к территории товарищества
Целевой фонд 2019 (оборудование с.з. скважины)	28 288,57 Р	целевые взносы новых собственников	12 332,30 Р	40 620,87 Р	оборудование сан. Зоны скважины, водоотвод от устья, посадка трав и т.п.

Расчетные показатели к приходной части сметы ТСН "СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ" ИНН6312160064 НА 2020 г.

	<i>расчетное</i>
Количество участков	111
суммарная площадь (100 кв.м.)	766,62

Участок- имеет индивидуальный кадастровый номер и его площадь составляет не менее 351 м²

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА С ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ОБОСНОВАНИЕМ НА 2020 год

№	Статья расхода	Расходы в год	Доходная часть		
			критерий расчета	Взнос с участка	Взнос с сотки
1	Управление (административное руководство)				
1.1	Заработная плата председатель (до удержания НДФЛ)	69 000 Р	111	621 Р	
1.2	взносы в фонды (по трудовым договорам 30,2%)	20 838 Р	111	187 Р	
1.3	Заработная плата бухгалтер (до удержания НДФЛ)	69 000 Р	111	621 Р	
1.4	взносы в фонды (по трудовым договорам 30,2%)	20 838 Р	111	187 Р	
1.5	канцелярские, почтовые	2 500 Р	111	22 Р	
1.6	электронная отчетность по ТКС	3 900 Р	111	35 Р	
1.7	Подготовка и проведение общих собраний	9 600 Р	111	86 Р	
1.8	электроснабжение и ремонт здания у электроподстанции	15 000 Р	111	135 Р	
1.9	непредвиденные расходы	5 000 Р	111	45 Р	
1.10	судебные расходы, выписки из ЕГРН	40 000 Р	111	360 Р	
	Итого	255 676 Р	111	2 303 Р	
				(с участка)	
2	Содержание и обслуживание общего имущества				
2.1	ГПХ. Техническое обслуживание электрохозяйства товарищества (до удержания НДФЛ)	14 400 Р	111	129 Р	
2.2	ГПХ. Обход и осмотр территории, контроль системы водоснабжения	451 500 Р	766,62		588 Р
2.3	взносы в фонды (по договорам ГПХ 27,1%)	33 170 Р	766,62		43 Р
2.4	членский взнос в СТ Металлист (Обслуживание ЛЭП 10кВ)	17 900 Р	111	161 Р	
2.4.1	целевой взнос в "СНТ" Металлист (кап. Ремонт ЛЭП)	20 667 Р	111	186 Р	
2.5	банковское обслуживание	10 000 Р	111	90 Р	
2.6	расходные материалы для инструмента)	10 000 Р	111	90 Р	
2.7	освещение улиц	12 000 Р	111	108 Р	
2.8	вывоз и захоронение ТБО(1 раз в неделю с 01.05.2020 по 30.09.2020), аренда контейнера****				
2.9	Фонд: текущий ремонт магистральных труб летнего водопровода*	20 000 Р	766,62		26 Р
2.10	Непредвиденные расходы	12 000 Р	111	108 Р	
2.11	Электроэнергия (по индивидуальным показаниям приборов учета)**				
2.12	Электроэнергия (работа глубинного насоса на поле)***				
2.13	Расходы на программу и мониторинг скважины (программа от 15 до 45 тыс, мониторинг от 20 до 80 тыс.)			за счет средств фондов	
	Итого с сотки	504 670 Р	766,62		659 Р
	Итого с участка	352 643 Р	111	3 176 Р	
	ВСЕГО ДОХОДОВ-РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ	857 313 Р			

*при отсутствии расходов по данным статьям сметы, собранные взносы аккумулируются в фонде и расходуются по мере возникновения потребности

** начисление производится ежемесячно, в соответствии с показаниями индивидуальных приборов учета по утвержденным тарифам гарантирующего поставщика

***начисление производится ежемесячно, тариф с сотки устанавливается расчетным путем