

ПРОТОКОЛ №17
общего собрания собственников ТСН «СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ»

Способ проведения собрания: **очное**

Дата проведения общего собрания: **10 и 11 октября 2020г.**

Адрес проведения собрания: **Россия, Самара, проспект Карла Маркса, 201Б 2-ой этаж.**

Регистрация собственников и выдача бюллетеней для голосования: **с 11 час. 00 мин. До 11 час. 30 мин.**

Начало собрания: **11 часов 40 минут.** Окончание собрания: **14 часов 00 минут**

Присутствовали:

- 53 члена товарищества, владеющие 358,97 сотками (явочный лист подшит к протоколу) из 94 владеющих совокупно 639,42 сотками, **что составляет 56,14%, более 1/2 - собрание правомочно.**

Подсчёт голосов ведётся соразмерно площади земельного участка/ов каждого члена товарищества на основании заполненных бюллетеней.

После вступительного слова предложено:

Утвердить председателем собрания: Епишкина В.В. – собственник участка №42

Утвердить секретарем собрания Ильину И.А. — собственник участка №135

Подсчет голосов ведут председатель и секретарь собрания. Бюллетени подшиваются к протоколу.

Принято единогласно

Повестка дня:

Вопрос 1. Прием в члены товарищества в соответствии с поданными заявлениями:

- Ивакин Я.С., уч. 99,
- Баранов А.В., уч. 129,
- Гайдук А.В., уч. 127,
- Харина Г.В., уч. 17,
- Гаврилов Д.В., уч. 79,
- Федорцов И.О. уч. 24,
- Чубченко В.В. уч. 139.
- *Предложено: принять в члены товарищества также Анисимова В.В. (уч. 13), подавшего заявление и присутствовавшего на собрании. Поскольку это не затрагивает права иных собственников, решили: принять Анисимова В.В. в члены товарищества. Проголосовали (без учета голосов принимаемых в члены товарищества собственников): «ЗА» - 91.55%, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.*

Проголосовали (без учета голосов принимаемых в члены товарищества собственников):

«ЗА» - 91.55%, «Против» - 0, «Воздержались» - 0, признаны недействительными- 0 бюллетеней.

Принято: 91,55% голосов (51,4% от общего числа членов товарищества)

Вопрос 2. Утвердить с учетом предложений принятых на собрании проект планировки территории с проектом межевания территории.

В ходе собрания предложены следующие корректировки к проекту планировки территории:

- а) добавить зарегистрированные строения на участках №13 и №105,
- б) исключить из территории товарищества участок 132 (63:17:0301010:43) по заявлению собственника,
- в) исключить из территории товарищества участок 35 (63:17:0301010:310) и жилой дом 63:17:0301010:356 по заявлению собственника,
- д) исключить из территории товарищества участок 78 (63:17:0301010:29) по заявлению собственника,

е) проект планировки дополнить условными номерами участков в соответствии с данными кадастра

В ходе обсуждения по подпунктам б), с), d) собственниками, присутствовавшими на собрании, предложено: отклонить предложенные собственниками изменения по следующим основаниям:

- *возникают неразрешимые противоречия с проездами внутри товарищества (тупиковые проезды) или ограничивается доступ указанных участков к территориям общего пользования, что запрещено законом,*
- *фактически товарищество организовано как единый элемент планировочной структуры более 50 лет назад, все собственники являлись учредителями исходного товарищества.*

проголосовали принять пункты а), е), исключить пункты б), с), d):

«ЗА» - 100%, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Проголосовали принять проект планировки территории с учетом корректировки по пункты а), е):

«ЗА» - 97.87%, «Против» - 2.13%, «Воздержались» - 0, признаны недействительными- 0 бюллетеней.

Принято: 97,87% голосов (54,94% от общего числа членов товарищества)

Вопрос 3. Земельный участок (участки) общего назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории садоводства или огородничества оформить в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков. Уполномоченным лицом на подачу соответствующего заявления назначить Епишкина Вячеслава Владимировича

Проголосовали :

«ЗА» - 97.87%, «Против» - 2.13%, «Воздержались» - 0, признаны недействительными- 0 бюллетеней.

Принято: 97,87% голосов (54,94% от общего числа членов товарищества)

Вопрос 4. Собственникам, самовольно захватившим часть земельных участков общего назначения предложить:

- привести ограждения своих участков в соответствие с документами о праве собственности в срок до 01.06.2021 года,
- члену правления Купцовой Т.Ю. не позднее 01.06.2021 года обратиться в муниципальный земельный контроль по вопросу самовольного захвата собственниками земельных участков или их части.

Информация доведена до сведения собственников, голосование по вопросу не проводилось.

Вопрос 5. Обсуждение системы круглогодичного водоснабжения, в том числе:

- выбор ответственного лица (Ивакин Я.С., уч. 99),
- каждый собственник должен определить для себя необходимость в водоснабжении на текущий момент, в перспективе или же не требуется вовсе,
- определение порядка создания и финансирования круглогодичной системы водоснабжения (в рамках целевых взносов товарищества или же заинтересованными лицами)

Предложено: ответственным лицом по вопросу организации круглогодичного водоснабжения назначить Ивакина Я.С. (уч. 99), определить в письменном виде (путем сбора подписей) необходимость каждого участка в круглогодичном водоснабжении, а также ориентировочную стоимость постройки, после чего в ходе очередного общего собрания решать вопросы создания и финансирования системы круглогодичного водоснабжения.

Проголосовали :

«ЗА» - 91.61%, «Против» - 0, «Воздержались» - 8.39%, признаны недействительными- 0 бюллетеней.

Принято: 91,61% голосов (51.43% от общего числа членов товарищества)

Вопрос 6. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2019 год

Отчет изучен в ходе собрания. Правлению рекомендовано выполнить мероприятия и устранить замечания, указанные в отчете.

Проголосовали :

«ЗА» - 100%, «Против» - 0, «Воздержались» - 0, признаны недействительными- 0 бюллетеней.

Принято: 100% голосов (56.14% от общего числа членов товарищества)

Вопрос 7. Довыборы члена правления в связи с добровольным выходом из правления одного из членов

В связи с подачей членом правления Васильевым Д. заявления о невозможности по личным обстоятельствам исполнять обязанности члена правления предложено освободить Васильева Д. от занимаемой должности, избрать членом правления Ивакина Я.С. (уч. 99).

Проголосовали :

«ЗА» - 96.7%, «Против» - 0, «Воздержались» - 3.3%, признаны недействительными- 0 бюллетеней.

Принято: 96,7% голосов (54,26% от общего числа членов товарищества)

Председатель общего собрания



(подпись)

/ Епишкин В.В./
(ФИО)

Секретарь общего собрания

(подпись)

/Ильина И.А./
(ФИО)