

ПРОТОКОЛ №18
общего собрания собственников ТСН «СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ»

Способ проведения собрания: **очное**

Дата проведения общего собрания: **21 марта 2020г.**

Адрес проведения собрания: **Россия, Самара, проспект Карла Маркса, 201Б 2-ой этаж.**

Регистрация собственников и выдача бюллетеней для голосования: **с 11 час. 00 мин. До 11 час. 30 мин.**

Начало собрания: **11 часов 40 минут.** Окончание собрания: **14 часов 20 минут**

Присутствовали:

- 51 член товарищества, владеющие 346,38 сотками (явочный лист подшит к протоколу) из 96 владеющих совокупно 651,23 сотками, **что составляет 53,19%, более 1/2 - собрание правомочно.**

Подсчёт голосов ведётся соразмерно площади земельного участка/ов каждого члена товарищества на основании заполненных бюллетеней.

После вступительного слова предложено:

Утвердить председателем собрания: Епишкина В.В. – собственник участка №42

Утвердить секретарем собрания Ильину И.А. — собственник участка №135

Подсчет голосов ведут председатель и секретарь собрания. Бюллетени подшиваются к протоколу.

Принято единогласно

Повестка дня:

Вопрос 1. Прием в члены товарищества в соответствии с поданными заявлениями:

- Киевская Л.М., уч. 68,
- Егорова Н.В., уч. 101,
- Пронько А.Б., уч. 15,
- Стреленко А.А., уч. 38.
- *Предложено: принять в члены товарищества также Демянюк М.Р. (уч. 1), подавшую заявление непосредственно перед собранием и присутствующую на собрании. Поскольку это не затрагивает права иных собственников, решили: принять Демянюк М.Р. в члены товарищества. Проголосовали (без учета голосов принимаемых в члены товарищества собственников): «ЗА» - 85%, «Против» - 0, «Воздержались» - 14.*

Проголосовали (без учета голосов принимаемых в члены товарищества собственников):

«ЗА» - 98%, «Против» - 0, «Воздержались» - 2, признаны недействительными- 0 бюллетеней.

Принято: 98% голосов.

Вопрос 2. Утвердить отчет по смете и расходам по фондам за 2020 год:

Рассмотрели отчет.

Проголосовали:

«ЗА» - 100%, «Против» - 0, «Воздержались» - 0, признаны недействительными- 0 бюллетеней.

Принято: 100% голосов.

Вопрос 3. Утвердить основную смету ТСН "СТ Дубовый Гай" на 2021 год, штатное расписание на период с 01.04.2021:

Рассмотрели смету и штатное расписание. Обсудили отличия от сметы 2020 года, а также штатное расписание.

Проголосовали :

«ЗА» - 98%, «Против» - 0, «Воздержались» - 2%, признаны недействительными- 0 бюллетеней.

Принято: 98% голосов.

Вопрос 4. Утвердить постатейно целевые взносы и Приложение к смете на 2021 год в отношении целевых взносов, в т.ч.:

- 4.1.** Утвердить целевой взнос 7248 руб.* на приобретение и установку умных счетчиков "СТРИЖ", а также 1500 руб. затраты на базовую станцию "СТРИЖ" для всех пользователей внутренней линии электропередач товарищества со сроком оплаты не позднее 1 октября 2022 года в соответствии с "Положением об электроснабжении садовых участков ТСН «СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ»".
*Примечание: цена соответствует текущей цене производителя и изменяется в строгом соответствии с изменением цены производителя на момент оплаты.

Обсудили, выслушали доводы и возражения.

Поступило предложение по регистрации оплаты целевых взносов: с 01 июля, при наличии задолженности по членским взносам, бухгалтеру производить регистрацию оплаты в первую очередь членских взносов.

Проголосовали:

«ЗА» - 88%, «Против» - 12%, «Воздержались» - 0, признаны недействительными- 0 бюллетеней.

Принято: 88% голосов.

- 4.2.** Утвердить Приложение к смете на постройку системы газоснабжения участков собственников ТСН "СТ Дубовый Гай", целевой взнос, порядок оплаты.

Обсудили, выслушали доводы и возражения.

Поступило предложение по регистрации оплаты целевых взносов: с 01 июля, при наличии задолженности по членским взносам, бухгалтеру производить регистрацию оплаты в первую очередь членских взносов.

Проголосовали:

«ЗА» - 83%, «Против» - 17%, «Воздержались» - 0, признаны недействительными- 0 бюллетеней.

Принято: 83% голосов.

- 4.3.** Утвердить Приложение к смете на постройку системы круглогодичного водоснабжения участков собственников ТСН "СТ Дубовый Гай", целевой взнос, порядок оплаты

Обсудили, выслушали доводы и возражения.

Поступило предложение по регистрации оплаты целевых взносов: с 01 июля, при наличии задолженности по членским взносам, бухгалтеру производить регистрацию оплаты в первую очередь членских взносов.

Проголосовали:

«ЗА» - 81%, «Против» - 17%, «Воздержались» - 2, признаны недействительными- 0 бюллетеней.

Принято: 81% голосов.

4.4.разрешить собственникам, которым системы газоснабжения и/или водоснабжения не требуются:

- отказаться от участия в постройке, подав заявление согласно форме (форма заявления), с полным пониманием, что в дальнейшем их подключение к указанным системам будет невозможно ввиду отсутствия технической возможности,
- исключить из проектов систем газоснабжения и водоснабжения подключение участков, собственники которые подали указанные заявления,
- на основании разработанных проектов скорректировать стоимость систем газоснабжения и водоснабжения, уведомить собственников о новом размере таких взносов, утвердить скорректированные взносы на 2022 год в ходе очередного общего собрания

Обсудили, выслушали доводы и возражения. Предложений не поступало.

Проголосовали:

«ЗА» - 89%, «Против» - 11%, «Воздержались» - 0, признаны недействительными- 0 бюллетеней.

Принято: 89% голосов.

К данному протоколу прилагаются и подшиты:


Приложение №1. Основная приходно-расходная смета ТСН «СТ Дубовый Гай» на 2021 год с финансово-экономическим обоснованием.

Приложение №2. Штатное расписание ТСН «СТ Дубовый Гай».

Приложение №3. Приложение к смете ТСН «СТ Дубовый Гай» на 2021 год.

Приложение №4. Бюллетени для голосования.

Председатель общего собрания


(подпись) / Епишкин В.В.
(ФИО)

Секретарь общего собрания


(подпись) /Ильина И.А.
(ФИО)



Приложение №1

Утверждена
ОСС №18 от 21.03.2021

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА ТСН "СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ" ИНН 6312160064 НА 2021 ГОД

№	Статья расхода	Руб./мес	Количество месяцев	Руб./год	Ответственный (член правления)
1	Управление (административное руководство)				
1.1	Фонд оплаты труда согласно штатному расписанию	23 000,00 Р	12	276 000,00 Р	Епишкин В.В.
1.2	Взносы в фонды (по трудовым договорам 30,2%)	6 946,00 Р	12	83 352,00 Р	Епишкин В.В.
1.3	Канцелярские, почтовые, судебные расходы	---	---	2 500,00 Р	Епишкин В.В.
1.4	Электронная отчетность по ТКС	---	---	3 900,00 Р	Епишкин В.В.
1.5	Подготовка и проведение общих собраний	---	---	9 600,00 Р	Епишкин В.В.
1.6	Электроснабжение и ремонт здания у электроподстанции	---	---	15 000,00 Р	Журбенко А.М.
1.7	Непредвиденные расходы, в т.ч. судебные	---	---	45 000,00 Р	Епишкин В.В.
1.8	Мобильная связь (сторожа и шлагбаум), интернет	---	---	12 360,00 Р	Епишкин В.В.
	Итого			447 712,00 Р	
2	Содержание и обслуживание общего имущества				
2.1	Договор ГПХ (электрик). Техническое обслуживание электрохозяйства товарищества (до удержания НДФЛ)	1 200,00 Р	12	14 400,00 Р	Епишкин В.В.
2.2	Договоры ГПХ на обход и осмотр территории, контроль системы водоснабжения	38 192,00 Р	12	458 304,00 Р	Епишкин В.В.
2.3	Взносы в фонды (по договорам ГПХ 27,1%)	325,20 Р	12	3 902,40 Р	Епишкин В.В.
2.4	Членский взнос в СТ Металлист (Обслуживание и реконструкция ЛЭП 10кВ)	---	---	15 000,00 Р	Епишкин В.В.
2.5	Банковское обслуживание	250,00 Р	12	3 000,00 Р	Епишкин В.В.
2.6	Материалы, инвентарь и хоз.принадлежности (перчатки, расходные материалы для инструмента)	1 000,00 Р	12	12 000,00 Р	Журбенко А.М.
2.7	Освещение улиц	1 000,00 Р	12	12 000,00 Р	Епишкин В.В.
2.8	Непредвиденные расходы	1 500,00 Р	12	18 000,00 Р	
2.9	Очистка пожарных проездов от снега	---	---	24 000,00 Р	Ивакин Я.С.
2.10	Вывоз и захоронение ТБО(2 раз в неделю с 01.05.2021 по 30.09.2021), аренда контейнера***	начисление производится ежемесячно, тариф с сотки устанавливается расчетным путем			
2.11	Электроэнергия (по индивидуальным показаниям приборов учета)	начисление производится ежемесячно, в соответствии с показаниями индивидуальных приборов учета по утвержденным тарифам гарантирующего поставщика			
2.12	Электроэнергия (работа глубинного насоса на полив)				
	Итого			560 606,40 Р	
	ИТОГО ПО СМЕТЕ			1 008 318,40 Р	

Расчетные показатели к приходной части сметы ТСН "СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ" ИНН6312160064 НА 2021 г.

	расчетное
Количество участков	115
суммарная площадь (100 кв.м.)	796,12

Участок- имеет индивидуальный кадастровый номер и его площадь составляет не менее 351 м²

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА С ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ОБОСНОВАНИЕМ НА 2021 год

№	Статья расхода	Расходы Руб./год	Доходная часть		
			Критерий расчета	Взнос с участка	Взнос с сотки
1	Управление (административное руководство)				
1.1	Фонд оплаты труда согласно штатному расписанию	276 000,00 Р	115	2 400,00 Р	
1.2	Взносы в фонды (по трудовым договорам 30,2%)	83 352,00 Р	115	724,00 Р	
1.3	Канцелярские, почтовые, судебные расходы	2 500,00 Р	115	21,00 Р	
1.4	Электронная отчетность по ТКС	3 900,00 Р	115	33,00 Р	
1.5	Подготовка и проведение общих собраний	9 600,00 Р	115	83,00 Р	
1.6	Электроснабжение и ремонт здания у электроподстанции	15 000,00 Р	115	130,00 Р	
1.7	Непредвиденные расходы, в т.ч. судебные	45 000,00 Р	115	391,00 Р	
1.8	Мобильная связь (сторожа и шлагбаум), интернет	12 360,00 Р	115	107,00 Р	
	Итого по разделу 1:	447 712,00 Р	115	3 893,00 Р	
2	Содержание и обслуживание общего имущества				
2.1	Договор ГПХ (электрик). Техническое обслуживание электрохозяйства товарищества (до удержания НДФЛ)	14 400,00 Р	796,12		18,09 Р
2.2	Договоры ГПХ на обход и осмотр территории, контроль системы водоснабжения	458 304,00 Р	796,12		575,67 Р
2.3	Взносы в фонды (подоговорам ГПХ 27,1%)	3 902,40 Р	796,12		4,90 Р
2.4	Членский взнос в СТ Металлист (Обслуживание и реконструкция ЛЭП 10кВ)	15 000,00 Р	796,12		18,84 Р
2.5	Банковское обслуживание	3 000,00 Р	796,12		3,77 Р
2.6	Материалы, инвентарь и хоз.принадлежности (перчатки, расходные материалы для инструмента)	12 000,00 Р	796,12		15,07 Р
2.7	Освещение улиц	12 000,00 Р	796,12		15,07 Р
2.8	Непредвиденные расходы	18 000,00 Р	796,12		22,61 Р
2.9	Очистка пожарных проездов от снега	24 000,00 Р	796,12		30,15 Р
2.10	Вывоз и захоронение ТБО(2 раз в неделю с 01.05.2021 по 30.09.2021), аренда контейнера***			начисление производится ежемесячно, тариф с сотки устанавливается расчетным путем	
2.11	Электроэнергия (по индивидуальным показаниям приборов учета)			начисление производится ежемесячно, в соответствии с показаниями индивидуальных приборов учета по утвержденным тарифам гарантирующего поставщика	
2.12	Электроэнергия (работа глубинного насоса на полив)				
	Итого по разделу 2:	560 606,40 Р	796,12		704,17
	Итого с участка:	447 712,00 Р	115	3 893,15	
	Итого с сотки:	560 606,40 Р	796,12	704,17	

Приложение №2

Унифицированная форма № Т-3
Утверждена постановлением Государственного
от 5 января 2004 г. № 1

Код	
Форма по ОКУД	0301017
по ОКПО	00883425

ТСН «СТ Дубовый Гай»

наименование организации

Номер документа	Дата составления
02-ШР	15.03.2021

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

Приказом организации от "15" 03 2021 г. № 02-ШР
Штат в количестве 0,8 единиц

на период с "01" апреля 2021 г.

Структурное подразделение наименование	код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (осклад) и пр., руб	Надбавки, руб	Всего в месяц, руб		Примечание
						(гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8)	гр. 9	
Основное	01	Председатель правления	0,4	28750	-	-	11500	
	02	Главный бухгалтер	0,4	28750	-	-	11500	
Итого							23000	

Руководитель кадровой службы

Председатель
должность

Епишкин В.В.
расшифровка подписи

Главный бухгалтер

Звончая подпись

Ильина И.А.
расшифровка подписи

Приложение №3

Приложение к смете на 2021 год

Утверждена
ОСС №18 от 21.03.2021

Расчетные показатели к Приложению приходной части сметы ТСН "СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ" ИНН6312160064 НА 2021 г.

Количество участков	расчетное
	115

СМЕТА НА ПОСТРОЙКУ СИСТЕМ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ С ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ОБОСНОВАНИЕМ НА 2021 год

№	Статья расхода	Расходы		Доходная часть	
		Руб./год	Критерий расчета	Внос с участка	
1	Постройка системы газоснабжения	6 500 000 Р			
1.1	в т.ч. планового на 2021 год	3 299 925 Р	115	28 695 Р	
1.2	в т.ч. планового на 2022 год	3 200 075 Р	115	27 826 Р	
2	Постройка системы круглогодичного водоснабжения	3 500 000 Р			
2.1	планового на 2021 год	2 450 075 Р	115	21 305 Р	
2.2	планового на 2022 год	1 049 925 Р	115	9 130 Р	
Итого с участка на 2021 на систему газоснабжения:		3 299 925 Р	115	28 695 Р	
Итого с участка на 2022 год на систему газоснабжения (предварительно):		3 200 075 Р	115	27 827 Р	
Итого с участка на 2021 на системы газоснабжения и водоснабжения:		5 750 000 Р	115	50 000 Р	
Итого с участка на 2022 год на системы газоснабжения и водоснабжения (предварительно):		4 250 000 Р	115	36 957 Р	

Эксплуатация системы круглогодичного водоснабжения без наличия отопления невозможна. Осуществить отопление значительного количества построек за счёт электроэнергии электрооборудование товарищества не в состоянии. Исходя из чего участие в системе водоснабжения без участия в системе газоснабжения не допускается.

Порядок уплаты взносов:

Месяц	Газоснабжение	Газоснабжение и водоснабжение	Примечания
мар.21	2 870 Р	5 000 Р	неоплата взносов за март, апрель, май приравнивается к заявлению на отказ от участия в постройке систем
апр.21	2 870 Р	5 000 Р	
май.21	2 870 Р	5 000 Р	
июн.21	2 870 Р	5 000 Р	Допускается досрочная оплата всей суммы взносов с соответствующим переносом части работ с 2022 на 2021г. До оплаты полной суммы указанных взносов подключение собственников к системам водоснабжения и газоснабжения не допускается. В случае самовольного подключения к указанным системам полная сумма взносов взыскивается товариществом в полном объеме в судебном порядке. Также дополнительно взыскиваются судебные расходы и пени за период с момента подключения до полной оплаты взносов.
июл.21	2 870 Р	5 000 Р	
авг.21	2 870 Р	5 000 Р	
сен.21	2 870 Р	5 000 Р	
окт.21	2 870 Р	5 000 Р	
ноя.21	2 870 Р	5 000 Р	
дек.21	2 870 Р	5 000 Р	
Итого:	28 695 Р	50 000 Р	
фев.22	3 975 Р	5 280 Р	
мар.22	3 975 Р	5 280 Р	
апр.22	3 975 Р	5 280 Р	
май.22	3 975 Р	5 280 Р	
июн.22	3 975 Р	5 280 Р	
июл.22	3 975 Р	5 280 Р	
авг.22	3 975 Р	5 280 Р	
Итого:	27 827 Р	36 957 Р	