

ПРОТОКОЛ №19
общего собрания собственников ТСН «СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ»

Способ проведения собрания: **очное**

Дата проведения общего собрания: **06 июня 2021г.**

Адрес проведения собрания: **Россия, Самарская область, Волжский район, пгт Стройкерамика, территория ТСН «СТ Дубовый Гай», площадка возле электроподстанции.**

Регистрация собственников и выдача бюллетеней для голосования: **с 11 час. 00 мин. До 11 час. 30 мин.**

Начало собрания: **11 часов 40 минут.** Окончание собрания: **14 часов 30 минут**

Присутствовали:

- 52 члена товарищества, владеющие 351,62 сотками (явочный лист подшит к протоколу) из 96 владеющих совокупно 649,33 сотками, **что составляет 54,15%, более 1/2 - собрание правомочно.**
- также присутствовали 2 собственника ведущие садоводство в индивидуальном порядке, их голоса также учтены при подсчете.

Подсчёт голосов ведётся соразмерно площади земельного участка/ов каждого члена товарищества на основании заполненных бюллетеней.

После вступительного слова предложено:

Утвердить председателем собрания: Епишкина В.В. – собственник участка №42

Утвердить секретарем собрания Ильину И.А. — собственник участка №135

Подсчет голосов ведут председатель и секретарь собрания. Бюллетени подшиваются к протоколу.

Принято единогласно

Повестка дня:

Вопрос 1. Утвердить размер целевых взносов на созданные объекты инфраструктуры для новых пользователей с 07.06.2021 г при наличии технической возможности подключения

- трансформаторная подстанция – 650 руб. с сотки,
- реконструкция системы водоснабжения (емкость, насос, водопровод, лицензия, обустройство зоны санитарной охраны скважины) – 3500 рублей с сотки,
- система видеонаблюдения – 150 рублей с сотки,
- внутренняя линия электропередач товарищества - 20 000 руб. с участка,
- организация рабочего места бухгалтера (ноутбук) - 750 руб. с участка.
- При отсутствии технической возможности подключения стоимость определяется сметой затрат на подключение участка к сетям товарищества.

Проголосовали (без учета голосов принимаемых в члены товарищества собственников):

«ЗА» - 100%, «Против» - 0, «Воздержались» - 0, признаны недействительными- 0 бюллетеней.

Принято: 100% голосов.

Вопрос 2. Утвердить демонтаж старой емкости системы водоснабжения выполнить демонтаж емкости силами организации принимающей сталь во вторсырье. Полученные средства направить на покраску новой емкости системы водоснабжения, на ремонт сторожки (утепление, капитальный ремонт полов, ремонт потолков, приобретение мебели).

Проголосовали:

«ЗА» - 99%, «Против» - 0, «Воздержались» - 1, признаны недействительными- 0 бюллетеней.

Принято: 99% голосов.

Вопрос 3. Принять в члены товарищества:

- Рубцова А.А., уч. 72

Проголосовали :

«ЗА» - 98%, «Против» - 0, «Воздержались» - 2%, признаны недействительными- 0 бюллетеней.

Принято: 98% голосов.

- Таболина Г.В., уч. 13А

Проголосовали :

«ЗА» - 96%, «Против» - 0, «Воздержались» - 4%, признаны недействительными- 0 бюллетеней.

Принято: 96% голосов.

Вопрос 4. Утвердить перенос высоковольтной линии электропередачи вблизи участка 107. Общую сумму затрат 100 000 руб. (сто тысяч рублей), с разделением затрат: 50 000 руб. оплачивается собственником участка №107 и 50 000 руб. оплачивается ТСН «СТ Дубовый Гай». Вынос ЛЭП осуществить по мере накопления достаточного количества средств в фонде «ЛЭП» товарищества (без утверждения и оплаты дополнительных взносов)

Проголосовали:

«ЗА» - 100%, «Против» - 0, «Воздержались» - 0, признаны недействительными- 0 бюллетеней.

Принято: 100% голосов.

Вопрос 5. Утвердить ориентировочную схему прокладки систем водоснабжения и газоснабжения по земельному участку общего назначения (землям общего пользования товарищества), приведенную на оборотной стороне бюллетеня. По итогам обсуждения составить окончательные сметы на постройки данных систем. Сметы опубликовать на официальном сайте товарищества. В течение двух недель всесторонне обсудить опубликованные сметы всеми желающими, учесть предложения и замечания. **Сметы утвердить письменным голосованием каждого собственника, изъявившего желание принять участие в постройке указанных систем. Оформить данное решение приложением к протоколу данного общего собрания собственников.**

Проголосовали:

«ЗА» - 85%, «Против» - 9%, «Воздержались» - 4%, признаны недействительными- 2% бюллетеней.

Принято: 85% голосов.

К данному протоколу прилагаются и подшиты:

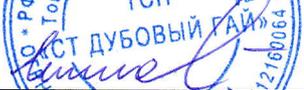
Приложение №1. Явочный лист.

Приложение №2. Бюллетени для голосования.

Председатель общего собрания


_____/ Епишкин В.В.
(ФИО)

Секретарь общего собрания


_____/ Ильина И.А.
(ФИО)

