

**ПРОТОКОЛ №19**  
**общего собрания собственников ТСН «СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ»**

Способ проведения собрания: **очное**

Дата проведения общего собрания: **06 июня 2021г.**

Адрес проведения собрания: **Россия, Самарская область, Волжский район, пгт Стройкерамика, территория ТСН «СТ Дубовый Гай», площадка возле электроподстанции.**

Регистрация собственников и выдача бюллетеней для голосования: **с 11 час. 00 мин. До 11 час. 30 мин.**

Начало собрания: **11 часов 40 минут.** Окончание собрания: **14 часов 30 минут**

Присутствовали:

- 52 члена товарищества, владеющие 351,62 сотками (явочный лист подшит к протоколу) из 96 владеющих совокупно 649,33 сотками, **что составляет 54,15%, более 1/2 - собрание правомочно.**
- также присутствовали 2 собственника ведущие садоводство в индивидуальном порядке, их голоса также учтены при подсчете.

*Подсчёт голосов ведётся соразмерно площади земельного участка/ов каждого члена товарищества на основании заполненных бюллетеней.*

После вступительного слова предложено:

Утвердить председателем собрания: Епишкина В.В. – собственник участка №42

Утвердить секретарем собрания Ильину И.А. — собственник участка №135

Подсчет голосов ведут председатель и секретарь собрания. Бюллетени подшиваются к протоколу.

***Принято единогласно***

**Повестка дня:**

**Вопрос 1. Утвердить размер целевых взносов на созданные объекты инфраструктуры для новых пользователей с 07.06.2021 г при наличии технической возможности подключения**

- трансформаторная подстанция – 650 руб. с сотки,
- реконструкция системы водоснабжения (емкость, насос, водопровод, лицензия, обустройство зоны санитарной охраны скважины) – 3500 рублей с сотки,
- система видеонаблюдения – 150 рублей с сотки,
- внутренняя линия электропередач товарищества - 20 000 руб. с участка,
- организация рабочего места бухгалтера (ноутбук) - 750 руб. с участка.
- При отсутствии технической возможности подключения стоимость определяется сметой затрат на подключение участка к сетям товарищества.

Проголосовали (без учета голосов принимаемых в члены товарищества собственников):

«ЗА» - 100%, «Против» - 0, «Воздержались» - 0, признаны недействительными- 0 бюллетеней.

**Принято: 100% голосов.**

**Вопрос 2. Утвердить демонтаж старой емкости системы водоснабжения** выполнить демонтаж емкости силами организации принимающей сталь во вторсырье. Полученные средства направить на покраску новой емкости системы водоснабжения, на ремонт сторожки (утепление, капитальный ремонт полов, ремонт потолков, приобретение мебели).

Проголосовали:

«ЗА» - 99%, «Против» - 0, «Воздержались» - 1, признаны недействительными- 0 бюллетеней.

**Принято: 99% голосов.**

### Вопрос 3. Принять в члены товарищества:

- Рубцова А.А., уч. 72

Проголосовали :

«ЗА» - 98%, «Против» - 0, «Воздержались» - 2%, признаны недействительными- 0 бюллетеней.

**Принято: 98% голосов.**

- Таболина Г.В., уч. 13А

Проголосовали :

«ЗА» - 96%, «Против» - 0, «Воздержались» - 4%, признаны недействительными- 0 бюллетеней.

**Принято: 96% голосов.**

**Вопрос 4. Утвердить перенос высоковольтной линии электропередачи вблизи участка 107.** Общую сумму затрат 100 000 руб. (сто тысяч рублей), с разделением затрат: 50 000 руб. оплачивается собственником участка №107 и 50 000 руб. оплачивается ТСН «СТ Дубовый Гай». Вынос ЛЭП осуществить по мере накопления достаточного количества средств в фонде «ЛЭП» товарищества (без утверждения и оплаты дополнительных взносов)

Проголосовали:

«ЗА» - 100%, «Против» - 0, «Воздержались» - 0, признаны недействительными- 0 бюллетеней.

**Принято: 100% голосов.**

**Вопрос 5. Утвердить ориентировочную схему прокладки систем водоснабжения и газоснабжения** по земельному участку общего назначения (землям общего пользования товарищества), приведенную на оборотной стороне бюллетеня. По итогам обсуждения составить окончательные сметы на постройки данных систем. Сметы опубликовать на официальном сайте товарищества. В течение двух недель всесторонне обсудить опубликованные сметы всеми желающими, учесть предложения и замечания. **Сметы утвердить письменным голосованием каждого собственника, изъявившего желание принять участие в постройке указанных систем. Оформить данное решение приложением к протоколу данного общего собрания собственников.**

Проголосовали:

«ЗА» - 85%, «Против» - 9%, «Воздержались» - 4%, признаны недействительными- 2% бюллетеней.


**Принято: 85% голосов.**

К данному протоколу прилагаются и подшиты:

Приложение №1. Явочный лист.

Приложение №2. Бюллетени для голосования.

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_/ Епишкин В.В.  
(ФИО)

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_/ Ильина И.А.  
(ФИО)