

**ПРОТОКОЛ №20
общего собрания собственников ТСН «СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ»**

Способ проведения собрания: **очное**

Дата проведения общего собрания: **03 апреля 2022г.**

Адрес проведения собрания: **Россия, Самара, проспект Карла Маркса, 201Б 2-ой этаж.**

Регистрация собственников и выдача бюллетеней для голосования: **с 11 час. 00 мин. До 11 час. 30 мин.**

Начало собрания: **11 часов 30 минут.** Окончание собрания: **14 часов 05 минут**

Присутствовали:

- 53 члена товарищества, владеющие 349,11 сотками (явочный лист подшит к протоколу) из 96 владеющих совокупно 669,34 сотками, **что составляет 52,2%, более 1/2 - собрание правомочно (подсчет ведется с учетом вновь принятых двух членов товарищества).**
- также присутствовали 3 собственника ведущие садоводство в индивидуальном порядке, их голоса также учтены при подсчете голосов по вопросам 4, 5, 8, 9, 10.

Подсчёт голосов ведётся соразмерно площади земельного участка/ов каждого члена товарищества на основании заполненных бюллетеней.

После вступительного слова предложено:

Утвердить председателем собрания: Епишкина В.В. – собственник участка №42

Утвердить секретарем собрания Ивакина Я.С. — собственник участка №99

Подсчет голосов ведут председатель и секретарь собрания. Бюллетени подшиваются к протоколу.

Принято единогласно

Повестка дня:

**Вопрос 1. Утверждение отчёта правления товарищества по исполнению сметы 2021г.
Утверждение изменения нумерации статей расходов для бухгалтерского учёта.**

Выступили: Епишкин В.В.

Предложено: ввиду остатка средств в фонде оплаты труда премировать бухгалтера товарищества на сумму 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей

Проголосовали:

«ЗА» - 96%, «Против» - 0, «Воздержались» - 0, признаны недействительными- 4% бюллетеней.

Принято: 96% голосов.

Вопрос 2. Утверждение отчёта ревизионной комиссии о проверке деятельности правления за 2020 год

Выступили: Епишкин В.В, Ильина И.А.

Проголосовали:

«ЗА» - 98%, «Против» - 0, «Воздержались» - 0, признаны недействительными- 2% бюллетеней.

Принято: 98% голосов.

Вопрос 3. Утверждение лимита основных средств для бухгалтерского учета в размере 100 000 (сто тысяч) рублей

Выступили: Ильина И.А.

Проголосовали:

«ЗА» - 98%, «Против» - 0, «Воздержались» - 0, признаны недействительными- 2% бюллетеней.

Принято: 98% голосов.

Вопрос 4. Разрешить ООО "СВГК" прокладку газопроводов по территории общего пользования ТСН «СТ Дубовый Гай»

Выступили: Епишкин В.В, Ильина И.А., Кожевникова К.В., представители компании СВГК, Ураксина Е.Г., Ураксин Д.В., а также другие собственники. Выслушаны все точки зрения и возможные варианты по данному вопросу.

Проголосовали:

«ЗА» - 68,5%, «Против» - 10,3%, «Воздержались» - 21,2%, признаны недействительными- 0 бюллетеней.

Принято: 68,5% голосов, что более 2/3.

Вопрос 5. Включить в смету на строительство подземных коммуникаций (водоснабжения и газоснабжения) археологических изысканий и историко-культурной экспертизы в соответствии с действующим законодательством и письмом УГООКН.

Выступили: Епишкин В.В

Проголосовали:

«ЗА» - 85%, «Против» - 11%, «Воздержались» - 2%, признаны недействительными- 2% бюллетеней.

Принято: 85% голосов.

Вопрос 6. Принять в члены товарищества

- Киевская С.Н., уч. 131

Проголосовали :

«ЗА» - 95%, «Против» - 0, «Воздержались» - 3%, признаны недействительными- 2 бюллетеней.

Принято: 95% голосов.

- Микеев С.Ш., уч. 121

Проголосовали :

«ЗА» - 95%, «Против» - 0, «Воздержались» -2 чел.,

Принято: 98% голосов

Вопрос 7. Утвердить открытое голосование по выборам органов управления товарищества, избрать органы управления товарищества

Выступили: Епишкин В.В, Ивакин Я.С., Киевская С.Н., Ильина И.А.

- Утвердить открытое голосование по выборам органов управления товарищества

Проголосовали:

«ЗА» - 81%, «Против» - 0, «Воздержались» - 2%, признаны недействительными- 17%

Принято: 81% голосов, что более 2/3.

- Избрать членом правления Киевскую С.Н., уч. 131

Проголосовали:

«ЗА» - 88%, «Против», «Воздержались», признаны недействительными- 12%.

Принято: 88% голосов, что более 2/3.

- 3
- Избрать членом правления Гаврилова Д.В., уч. 79
Проголосовали :
«ЗА» - 87%, «Против», «Воздержались», признаны недействительными- 13%.
Принято: 87% голосов, что более 2/3.
 - Избрать членом правления Купцову Т.Ю., уч. 37
Проголосовали :
«ЗА» - 92%, «Против», «Воздержались», признаны недействительными- 8%.
Принято: 92% голосов, что более 2/3.
 - Избрать председателем правления Ивакина Я.С., уч. 99
Проголосовали :
«ЗА» - 86%, «Против», «Воздержались», признаны недействительными- 14%.
Принято: 86% голосов, что более 2/3.
 - Избрать членом ревизионной комиссии Анисимова В.В., уч. 13
Проголосовали :
«ЗА» - 94%, «Против», «Воздержались», признаны недействительными- 6%.
Принято: 94% голосов, что более 2/3.
 - Избрать членом ревизионной комиссии Янсуфину О.А., уч. 103
Проголосовали :
«ЗА» - 90%, «Против», «Воздержались», признаны недействительными- 10%.
Принято: 90% голосов, что более 2/3.
 - Избрать членом ревизионной комиссии Кузнецову Л.А., уч. 31
Проголосовали :
«ЗА» - 92%, «Против», «Воздержались», признаны недействительными- 8%.
Принято: 92% голосов, что более 2/3.

Вопрос 8. Принять решение о судебном порядке утверждения границ товарищества, в случае если необходимые изменения в правила землепользования и застройки не будут приняты до момента урегулирования границ товарищества с министерством природы

Выступили: Епишкин В.В

Проголосовали:

«ЗА» - 95%, «Против» - 3%, «Воздержались» - 0%, признаны недействительными- 2% бюллетеней.

Принято: 95% голосов.

Вопрос 9. Утвердить смету на 2022 год, с замечаниями и постатейными корректировками, принятыми в ходе общего собрания

Выступили: Епишкин В.В., Анисимов В.В., и другие члены товарищества. Поступило возражение против п.п. 2.9 Очистка пожарных проездов от снега. Возражение отклонено ввиду необходимости в т.ч. на основании законодательства РФ выполнять указанную очистку. Иных предложение по корректировке сметы не поступило.

Проголосовали:

«ЗА» - 95%, «Против» - 3%, «Воздержались» - 0%, признаны недействительными- 2% бюллетеней.

Принято: 95% голосов.

Вопрос 10. Утвердить корректировку Приложения к смете на 2021 год целевых взносов на системы водоснабжения и газоснабжения

Выступили: Епишкин В.В., Ильина И.А.

Проголосовали:

«ЗА» - 92%, «Против» - 3%, «Воздержались» - 3%, признаны недействительными- 2% бюллетеней.

Принято: 95% голосов.

К данному протоколу прилагаются и подшиты:

Приложение №1. Отчёт правления товарищества

Приложение №2 Отчёт ревизионной комиссии

Приложение №3 Смета и финансово-экономическое обоснование на 2022 год

Приложение №4 Приложение к смете на 2021 г., с корректировкой на 2022 год

Приложение №5. Явочный лист.

Приложение №6. Бюллетени для голосования.

Председатель общего собрания



(подпись) / Епишкин В.В.
(ФИО)

Секретарь общего собрания



(подпись) / Ивакин Я.С.
(ФИО)



Приложение №1. Отчёт правления товарищества

СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ

Анализ движений денежных средств за 2021 г.

Вид движения	Поступление	Расход	
Платательщик / Получатель			
Документ оплаты			
Вложения во внеоборотные активы		1 850	
Прочие		1 850	
Авансовый отчет СТ00-000008 от 11.10.2021		1 850	доставка люков из Новосемейкино
Материалы		42 961	
Прочие		42 961	
Авансовый отчет СТ00-000002 от 04.05.2021		1 100	Летний водопровод
Авансовый отчет СТ00-000003 от 12.05.2021		2 025	видеонаблюдение
Авансовый отчет СТ00-000005 от 26.07.2021		1 450	Летний водопровод
Авансовый отчет СТ00-000006 от 08.08.2021		3 599	видеонаблюдение
Авансовый отчет СТ00-000009 от 19.10.2021		10 000	подземный водопровод
Авансовый отчет СТ00-000010 от 30.10.2021		4 920	подземный водопровод
Авансовый отчет СТ00-000011 от 01.11.2021		10 000	подземный водопровод
Авансовый отчет СТ00-000012 от 04.11.2021		5 854	подземный водопровод
Авансовый отчет СТ00-000013 от 17.11.2021 12:00:03		4 013	канц.товары=77, письма=99, подземный водопровод =3197
НДФЛ при исполнении обязанностей налогового		32 665	
Прочие доходы и расходы	12 820		
Прочие	12 820		% по депозиту и на остаток по счетам
Расчеты по налогам и сборам		5 358	
Расчеты по социальному страхованию и		74 810	
Расчеты с персоналом по оплате труда		205 473	
Епишкин Вячеслав Владимирович		102 617	
Ильина Ирина Анатольевна		102 856	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	76 240	1 657 932	
Аверс Торговый Комплекс ООО		820	ремонт пилы
АПМ ООО		50 000	ППТ
БЕРЕГ ДЕВЕЛОПМЕНТ		4 800	проведение ОС
ВТ ПОВОЛЖЬЕ ООО		62 000	подземный водопровод (гидроаккумуляторы)
МВФ		4 900	отчетность по ТКС
Металлист		534 684	электроэнергия
Назаров Алексей Вячеславович		41 500	двери в сторожку
ОСНОВНОЙ ПОСТАВЩИК САМАРА ООО		217 200	подземный водопровод
ПЛАСТИК СИСТЕМА ООО		12 000	контейнер под ТКО
ПЛАСТНЕТ		482 535	
Списание с расчетного счета СТ00-000189 от 21.07.2021 12:37:38		17 380	Летний водопровод 1 линия
Списание с расчетного счета СТ00-000252 от 01.10.2021 16:13:43		395 240	подземный водопровод
Списание с расчетного счета СТ00-000333 от		65 080	подземный водопровод
Списание с расчетного счета СТ00-000345 от		4 835	подземный водопровод
Поволжский филиал ПАО "МегаФон"		1 400	связь
СКАРТЕЛ ООО		7 781	связь, интернет
СРТ ООО	76 240	152 480	счетчики Стриж
Списание с расчетного счета СТ00-000229 от		76 240	
Поступление на расчетный счет СТ00-000606 от 26.08.2021 12:00:01	76 240		возврат средств, изменен счет
Списание с расчетного счета СТ00-000239 от		76 240	
УФК по Самарской области (ФБУЗ Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области . л/с		4 369	Лабораторные исследования
ЭКО-СТРИМ ООО		47 250	подземный водопровод
ЭКОСТРОЙРЕСУРС ООО		34 214	подземный водопровод
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	4 171 808	1 604 414	
уч.19		57 116	
уч.13	49 410	5 000	возврат ошибочно перечисл.средств
уч.108	28 045		
уч.26	69 180		
уч.48	14 605		
уч.32	10 100		
уч.129	17 205		
уч.87	9 384		
уч.115	10 500		
уч.73	59 350		
уч.69	29 700		

уч.51	4 950		
уч.122	54 110		
уч.62	49 000	16 130	
			обслужив.ЛЭП 0,4КВ, установка СТРИЖ
уч.79	105 000		
уч.127	27 668		
уч.65	60 449		
уч.40	59 681		
уч.52	43 017		
Данилкин Юрий Владимирович		78 300	
Списание с расчетного счета СТ00-000162 от 16.06.2021 12:00:15		78 300	
			Асфальтная крошка, щебень, шлак
уч.1	79 094		
уч.47	14 088		
уч.29	59 683		
уч.130	34 848		
уч.114	36 517		
уч.114	23 418		
уч.101	58 000		
уч.28	36 319		
уч.111	10 267		
уч.42	45 389		
уч.58	51 000		
Журбенко Анатолий Михайлович		292 908	
уч.57, 59	71 430		Обход и осмотр тер-рии
уч.16	60 278		
Здобнухин Сергей Леонидович		180 396	
			Обход и осмотр тер-рии+15000 уборка сан.зоны скважины
уч.45	59 802		
уч.118	9 381		
уч.61	18 343		
Зотов Андрей Валерьевич		279 840	
			Подземный водопровод
уч.99	69 097		
уч.91	62 500		
уч.135	61 313		
уч.4	46 500		
уч.82	15 869		в т.ч. 6000 по исполнит.листам
уч.96	128 550		
уч.27	62 401		
уч.68	60 500		
уч.5	53 333		
уч.67	15 342		
уч.105	63 210		
уч.35	21 785		в т.ч. 6000 по исполнит.листам
уч.94	9 235		
уч.97	95 035		
уч.95	9 151		
уч.9	10 762		
уч.107	70 781		
уч.25	9 070		
уч.86	10 726		
уч.8а	50 000		
уч.31	63 379		
уч.37	30 098		
уч.49	18 506		
уч.116	39 489		
уч.75	49 000		
Логинов Евгений Алексеевич		15 540	
Списание с расчетного счета СТ00-000285 от 05.10.2021 12:00:10		6 000	
			Подземный водопровод
Списание с расчетного счета СТ00-000393 от 22.12.2021 20:15:30		9 540	
			уборка снега
уч.18	60 513		
уч.15	15 329		
уч.100	9 399		
уч.90	61 675		
уч.123	3 497		
уч.121	17 101		
уч.54	8 069		
уч.12,14	19 100		

уч.76	16 281		
уч.133	10 500		
уч.113	14 619		
уч.128	8 410		
уч.121	9 022		
уч.39	8 455		
уч.109	46 569		
уч.36	12 037		
уч.63	8 868		
ПРОММЕТ ООО	73 150		за металлолом
уч.15	1 208		
уч.3	11 325		
уч.112	58 364		
уч.72	23 482		
уч.102	9 068		
уч.77	39 928		
уч.10	65 485		
уч.41	63 229		
уч.2	52 000		
уч.43	68 073		
уч.88	9 800		
уч.53	39 901		
уч.38	9 239		
уч.93	19 227		
уч.46	62 557		
уч.85	10 513		
Сухов Владимир Васильевич		406 800	Подземный водопровод
Табан Вячеслав Викторович		52 000	Перенос ЛЭП 10КВ
уч.13а	104 906		
уч.126	10 683		
уч.131	61 754		
уч.117	33 203	15 000	Возврат средств по заявлению в т.ч. 6000 по исполнит.листу
уч.78	16 568		
уч.24	61 095		
уч.17	10 486		
уч.98	51 973		
Чинарев Игорь Николаевич		262 500	Подземный водопровод
уч.139	44 905		
уч.137	27 531		
уч.33	15 200		
уч.64	36 194		
уч.123	10 745		
уч.110	10 000		
уч.44	51 520		
уч.90а	50 640		
уч.103	76 455		
Резервы предстоящих расходов		6 726	
Прочие		6 726	1844=доставка контейнера, 891=доставка счетчика стриж, 214=почта, 3777=РКО
Итого	4 260 868	3 632 189	

СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 96 за 2021 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Оценочные обязательства и резервы						
96	14 065,00	521 860,22	2 017 563,00	4 835 119,76	162 325,66	3 487 677,64
96.09	14 065,00	521 860,22	1 035 484,32	3 785 849,88	94 424,00	3 352 584,78
Резервный фонд членских взносов (ОС16)		90 752,37				90 752,37
ФОНД (расходы на оплату ФОНД (расходы на э/энергию))	5 223,64	4 765,51	311 474,86	314 433,00		7 723,65
ФОНД (расходы по Договору ГПХ с физ.лицами)		2 214,06				2 214,06
фонд 2019 (Базовая станция СТРИЖ)	3 598,00			7 500,00		3 902,00
фонд 2019 (Счетчик Стриж А1)		42 280,00	44 548,64	56 970,00		54 701,36
фонд 2019 (Счетчик Стриж А3)		20 320,00	31 311,00	10 480,00	511,00	
Фонд юридических и непредвид.расходов (ОС16)		56 684,37		18 000,00		74 684,37
Целевой фонд (Видеонаблюдение)		6 261,50	5 624,00			637,50
Целевой фонд (Документация на скважину ОС №10)		20,00	4 368,86		4 348,86	
Целевой фонд (Кап.Ремонт ЛЭП 10кВ 2020г)		8 130,00				8 130,00
Целевой фонд (ППТ, межевание, топосъемка)		188 867,00	100 000,00			88 867,00
Целевой фонд (Ремонт и обслуж.ЛЭП 0,4кВт)	5 243,36		54 872,70	18 000,00	42 116,06	
Целевой фонд 2019 (оборудование сан.зоны скважины)		4 137,94	15 000,00		10 862,06	
Целевой фонд 2019 (шлагбаумы автоматич.)		74 128,68				74 128,68
Целевой фонд системы водоснабжения		23 298,79	19 930,00			3 368,79
ЦФ (на строит.системы газоснабжения) 2021				1 750 395,00		1 750 395,00
ЦФ (на строительство подземного водопровода) 2021				1 193 080,00		1 193 080,00
96.10			982 078,68	1 049 269,88	67 901,66	135 092,86
1.1 Зар.плата председатель			120 750,00	138 000,00		17 250,00
1.11 Мобильная связь (сторожка, шлаг-м), интернет			10 835,64	12 360,00		1 524,36
1.2 Взносы в фонды с Зар.платы председат (30,2%)			36 466,50	41 676,00		5 209,50
1.3 Зар.плата бухгалтер			120 750,00	138 000,00		17 250,00
1.4 Взносы в фонды с Зар.платы бухгалтера (30,2%)			36 466,50	41 676,00		5 209,50
1.5 Канцелярские, почтовые, судебные расходы			930,50	2 500,00		1 569,50
1.6 Электронная отчетность по ТКС			4 900,00	3 900,00	1 000,00	
1.7 Подготовка и проведение общих собраний			4 800,00	9 600,00		4 800,00
1.8 Электроснабж. и ремонт здания у эл.подстанции			51 082,48	15 000,00	36 082,48	
1.9 Фонд непредвиденных расходов				45 000,00		45 000,00
2.1 ГПХ. Тех.ослуж. электрохоз-ва тов-ва			14 400,00	14 400,00		
2.10 Фонд непредвиденных расходов				18 000,00		18 000,00
2.2 ГПХ.Обход-осмотр тер-и, контроль сис-мы водо-я			458 304,00	458 304,00		
2.3 Взносы в фонды (по договорам ГПХ) (27,1%)			3 902,40	3 902,40		
2.4 Взнос в СТ Металлист (Обслуживание ЛЭП-10кВ)			37 935,23	15 000,00	22 935,23	
2.5 Банковское обслуживание			3 777,69	3 000,00	777,69	
2.6 материалы, инвентарь и хоз.принадлежности			820,00	12 000,00		11 180,00
2.7 освещение улиц			12 000,00	12 000,00		
2.8 Вывоз и захоронение ТБО			48 057,74	40 951,48	7 106,26	
2.9 Очистка пожарных проездов от снега			15 900,00	24 000,00		8 100,00
Итого		507 795,22	2 017 563,00	4 835 119,76		3 325 351,98
Итого развернутое	14 065,00	521 860,22	2 017 563,00	4 835 119,76	162 325,66	3 487 677,64

В мае после контрольных показаний распределить по ТПЗ зима и лето

Перерасход предлагается списать за счет статей 2.10; 1.9

Перерасход предлагается списать за счет статей 2.10; 1.9 предлагается списать за счет статей 2.10; 1.9

СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ
Исполнение основной сметы 2021 г.

Счет	исполнение	план	Перерасход	Остаток	
Основная смета (членские взносы)					
96.10	982 078,68	1 049 269,88	67 901,66	135 092,86	
1.1 Зар.плата председатель	120 750,00	138 000,00		17 250,00	
1.11 Мобильная связь (сторожка, шлаг-м), интернет	10 835,64	12 360,00		1 524,36	
1.2 Взносы в фонды с Зар.платы председат (30,2%)	36 466,50	41 676,00		5 209,50	
1.3 Зар.плата бухгалтер	120 750,00	138 000,00		17 250,00	предлагается выплатить премию бухгалтеру в размере 15000
1.4 Взносы в фонды с Зар.платы бухгалтера (30,2%)	36 466,50	41 676,00		5 209,50	
1.5 Канцелярские, почтовые, судебные расходы	930,50	2 500,00		1 569,50	
1.6 Электронная отчетность по ТКС	4 900,00	3 900,00	1 000,00		перерасход бюджет покрыт статьей 1.9
1.7 Подготовка и проведение общих собраний	4 800,00	9 600,00		4 800,00	
1.8 Электроснабж. и ремонт здания у эл.подстанции	51 082,48	15 000,00	36 082,48		перерасход бюджет покрыт доходом от продажи лома
1.9 Фонд непредвиденных расходов		45 000,00		45 000,00	
2.1 ГПХ. Тех.ослуж. электрохоз-ва тов-ва	14 400,00	14 400,00			
2.10 Фонд непредвиденных расходов		18 000,00		18 000,00	
2.2 ГПХ.Обход-осмотр тер-и, контроль сис-мы водо-я	458 304,00	458 304,00			
2.3 Взносы в фонды (по договорам ГПХ) (27,1%)	3 902,40	3 902,40			
2.4 Взнос в СТ Металлист (Обслуживание ЛЭП-10кВ)	37 935,23	15 000,00	22 935,23		
2.5 Банковское обслуживание	3 777,69	3 000,00	777,69		перерасход бюджет покрыть доходом от процентов по депозиту
2.6 материалы, инвентарь и хоз.принадлежности	820,00	12 000,00		11 180,00	
2.7 освещение улиц	12 000,00	12 000,00			
2.8 Вывоз и захоронение ТБО	48 057,74	40 951,48	7 106,26		перерасход 2020 года бюджет покрыт статьей 2.10
2.9 Очистка пожарных проездов от снега	15 900,00	24 000,00		8 100,00	использовали в январе
Итого	982 078,68	1 049 269,88		67 191,20	
Итого развернутое	982 078,68	1 049 269,88	67 901,66	135 092,86	

Товарищество собственников недвижимости «СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ»

Заключение ревизионной комиссии

**Плановой проверки исполнения приходно-расходной сметы за 2020г.,
ежегодного отчета правления за 2020 год.**

Самарская обл., Волжский район

Гп.Смышляевка, пгт.Стройкерамика

«10» января 2022г

Мы, нижеподписавшиеся члены ревизионной комиссии, в составе: Кузнецов А.А., Нилова О.А., Суркин С.А., действующие на основании Устава ТСН «СТ Дубовый Гай», в соответствии утвержденному Положению о Ревизионной комиссии ТСН «СТ Дубовый Гай» (Протокол №12 от 26.01.2019г.) провели проверку приходно-расходной сметы за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г., отчета правления за 2020г.

Ревизия проводилась в период с 10 декабря по 24 декабря 2020 года.

Ход проверки:

1. Состояние документации и документооборота.
2. Проверка формирования доходной части сметы 2020г.
3. Проверка расходной части сметы 2020г.
4. Проверка соответствия приходно-расходной сметы утвержденной на 2020г.
5. Проверка годового отчета Правления за 2020г.

1. Состояние документации и документооборота.

Для проверки были предоставлены:

1.1. Первичные бухгалтерские документы:

- банковские выписки за 2020 год по 2-м расчетным счетам и 1-му счету бизнес-карты;
- кассовая книга за 2020 год;
- Авансовые отчеты за 2020 год;
- приходные документы от поставщиков;
- договоры, заключенные в период с 01 января 2020 по 31 декабря 2020г.
- акты выполненных работ по договорам гражданско-правового характера с физ.лицами;
- расчетная ведомость по форме Т-51 за 2020 год;
- Анализ взносов (с заработной платы) в фонды

1.2. Регистры бухгалтерского учета:

- обороты счетов Б/У: 10, 50, 51, 55, 60, 68, 69, 70, 71, 76.05, 76.09, 86, 96
- оборотно-сальдовая ведомость за 2020 год.

1.3. Бухгалтерская, налоговая отчетность, отчетность в фонды за 2020 год:

- Бухгалтерский баланс за 2020г.;
- Декларация УСН за 2020г.;
- 6 НДФЛ за 2020г.;
- Расчет по страховым взносам 1-4 квартал 2020г.;
- 4-ФСС 1-4 квартал 2020г.

Состав, объем и составление документов, ведение документооборота соответствует требованиям и нормам законодательства в РФ.

2. Проверка формирования доходной части сметы 2020г.

Остаток средств на 01.01.2020г.:

1. в кассе товарищества = 275 руб. 94 коп.
2. 40703810570014200454, МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ "МОДУЛЬБАНК" (счет карты) = 999 руб. 02 коп.
3. 40703810670010000516, МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ "МОДУЛЬБАНК" = 39375 руб. 79 коп.
4. Расчетный счет в ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК = 14049 руб. 24 коп.
5. На депозитном счете в ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК = 125000 руб. 00 коп.

На расчетные счета товарищества поступили взносы от собственников в размере 1 636 003 (один миллион шестьсот тридцать шесть тысяч три) рубля 84 коп. Также поступили средства по исполнительным листам от собственников участков: 82, 78, 35 на общую сумму 23074 (двадцать три тысячи семьдесят четыре) рубля 89 коп.

В том числе поступили взносы:

наименование показателя	Поступило за 2020г. (руб.)
1	2
Целевой взнос (Базовая станция Стриж)	27 080,00
Целевой взнос (документация на скважину)	6 290,61
Целевой взнос (Ёмкость)	12 890,76
Целевой взнос (летний водопровод)	4 070,00
Целевой взнос (оборудование скважины и водопровод)	19 804,00
Целевой взнос (Подключение к ЛЭП)	19 367,00
Целевой взнос (Проект территории) срок оплаты 01.05.2020	6 195,00
Целевой взнос (рабочее место бухгалтера)	597,50
Целевой взнос (реконструкция системы водоснабжения)	31 850,17
Целевой взнос (система видеонаблюдения)	988,67
Целевой взнос (Счетчик Стриж 1-фаза)	125 840,00
Целевой взнос (Счетчик Стриж 3-фазы)	40 600,00
Целевой взнос (тек.ремонт магистр.труб летнего водопровода)	2 669,30
Целевой взнос (топосъемка, межевание) срок оплаты 01.05.2020	12 390,01
Целевой взнос (Трансформатор)	4 556,72
Целевой взнос (шлагбаумы)	14 515,05
Целевой взнос в СНТ Металлист (кап.ремонт ЛЭП10кв) срок оплаты 01.07.2020	19 248,37
Целевые взносы 2019 (Сан.зона скважины)	12 183,87
Чл.взнос (ТПЭ неизолированная ЛЭП) срок оплаты до 10 числа месяца следующего за месяцем начисления	441,41
Членские взносы (Обращение с ТКО) срок оплаты до 10 числа месяца, следующего за месяцем начисления	18 826,20
Членские взносы (полив) срок оплаты до 10 числа месяца, следующего за месяцем начисления	43 454,15
Членские взносы 2019 (Админ.рук-во)	29 373,08
Членские взносы 2019 (СиО ОИ)	69 654,73
Членские взносы 2020 (срок оплаты 01.07.2020г)	794 752,84
Членские взносы на УД (2016, 2017гг)	15 930,00
Членские взносы с 2018	11 642,30
Электроэнергия (срок оплаты до 10 числа месяца, следующего за месяцем начисления)	290 792,10
Итого	1 636 003,84

На расчетные счета товарищества поступили проценты по депозитам и на остаток по счету в размере 2126 (две тысячи сто двадцать шесть) руб.

Также поступили ошибочно перечисленные средства, которые были возвращены по заявлению собственников в размере: 6040 (шесть тысяч сорок) рублей от собственника уч.126; 14256 (четырнадцать тысяч двести пятьдесят шесть) рублей 44 коп. от собственника уч.78

Всего поступило на расчетные счета товарищества за 2020г: 1681501 (один миллион шестьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот один) рубль 17 коп.

Фактические начисления членских взносов собственникам за 2020 составили **восемьсот семьдесят шесть тысяч пятьдесят восемь рублей 20 коп.** Что не соответствует утвержденной ОС №16 от 02.02.2020г. смете на сумму: + 18745 (восемнадцать тысяч семьсот сорок пять) рублей 20 коп.

Разница между утвержденной и фактической сметой возникла из-за появления трёх собственников некогда заброшенных участков.

При составлении сметы члены Правления и главный бухгалтер не учитывали участки, которые заброшены и не пользуются инфраструктурой товарищества.

На расчетный счет товарищества поступили целевые взносы прошлых лет, которые на основании пояснений членов правления и главного бухгалтера пополнили целевые фонды.

Задолженность собственников по всем видам взносов на 01 января 2021 года составила: 383104 (триста восемьдесят три тысячи сто четыре) рубля 93 коп. – это 22,2% от начисленных всех видов взносов в 2020 году.

Задолженность членских взносов за 2020 год на 01.01.2021 года составила – 81305 руб. 36 коп., что составляет 9,28% от начисленных членских взносов в 2020г.

Задолженность за электроэнергию, полив и обращение с ТКО составила на 01.01.2021г.: 62629 руб. 89 коп., что составляет 17,59% от начисления соответствующих взносов.

РЕКОМЕНДАЦИИ по формированию доходной части сметы:

- 1. Свести задолженность по взносам к минимуму (месячному расходу по смете) – 10%.**

Прошлые рекомендации по формированию доходной части сметы Правление учли в большей части. Задолженность по членским взносам текущего года сведена к минимуму.

3. Проверка расходной части сметы 2020г.

За период 2020 года были произведены следующие расходы:

	С расчетных счетов товарищества	Сумма (руб.)	комментарий
1	Заработная плата председателя	83375,00	После удержания НДФЛ
2	Заработная плата бухгалтера	63555,00	После удержания НДФЛ
3	Оплата по договорам ГПХ с физ.лицами (обход и осмотр территории, обслуживание ЛЭП 0,4Квт)	495945,00	После удержания НДФЛ
4	НДФЛ	35030	
5	Взносы в фонды (ОПС, ОМС, ФСС, ФСС НС)	88031	
6	Выдано под.отчет	46388,62	

7	Банковское обслуживание	12830,00	
8	Оплачено поставщикам тмц и услуг	896469,00	
9	Налог УСН	316,00	
10	Возврат ошибочных платежей	20296	
11	Прочие расчеты с физ.лицами	8001	Строит.ворот в сан.зоне, тек.ремонт водопровода
	Итого расходы с расчетных счетов	1750236,62	
	Из кассы товарищества		
1	Выдано под.отчет	3588,00	
	Итого расходы из кассы	3588,00	
	Всего расходы	1753824,62	

Расшифровка П.8 таблицы расходов «Оплачено поставщика тмц и услуг:

АПОЛЛО ООО	9 000	радиоприемник (шлагбаум)
АРТЕЗИЯ ООО	21 500	программа и мониторинг скважины
БЕРЕГ ДЕВЕЛОПМЕНТ	14 400	проведение ОС
ВЕГА-ОПТ ООО	767	канц.товары
ИМПЕРИЯ ООО ПГ	13 578	уровнемер скважинный
Индивидуальный предприниматель Кеняйкин Илья Сергеевич	78 400	летний водопровод (магистр.трубы)
КЦН МУП	36 253	отчет инженерно-геодезич.изысканий
МВФ	3 900	электронная отчетность
Металлист	371 330	свет, обслуж.лэп 10кв=24817, реконструкция вл=6901
Миронов Василий Алексеевич	6 300	WiFi роутер
ПЛАСТНЕТ	64 760	летний водопровод (магистр.трубы)
Поволжский филиал ПАО "МегаФон"	4 000	связь, интернет
СКАРТЕЛ ООО	1 246	связь, интернет
СРТ ООО	183 510	счетчики стриж
ТД ЭЛЕКТРОТЕХМОНТАЖ ООО	27 623	реконструкция ТП
ТРАНСЭКО ООО	10 200	аренда контейнера, вывоз растит.отходов=7200
УФК по Самарской области (ФБУЗ Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области , л/с 20426U42370)	4 175	лаборатор.испытания (скважина)
ЭКОСТРОЙРЕСУРС ООО	10 528	вывоз тко
Ю.Р.КОМ ООО	35 000	юристы
Итого	896 469	

Выдано под авансовый отчет = 50718 рублей 61 коп., по реестру авансовых отчетов, подотчетные лица представили авансовые отчеты на сумму 49976 рублей 62 коп. Разница составила 741 рубль 99 коп., которую подотчетное лицо вернуло на счет товарищества.

Заключение по расходной части. Все расходы, произведенные за 2020 год документально подтверждены.

4. Проверка соответствия приходно-расходной сметы утвержденной на 2020г.

	направлено	начислено	перерасход	остаток
96.10	867 095,26	842 790,06	90 567,77	66 262,57
1.1 Зар.плата председатель	95 834,00	69 000,00	26 834,00	
1.10 Судебные расходы, выписки из ЕГРН	5 000,00	40 000,00		35 000,00
1.2 Взносы в фонды с Зар.платы председат (30,2%)	28 941,86	20 838,00	8 103,86	
1.3 Зар.плата бухгалтер	73 052,42	69 000,00	4 052,42	
1.4 Взносы в фонды с Зар.платы бухгалтера (30,2%)	22 061,82	20 838,00	1 223,82	
1.5 Канцелярские, почтовые, судебные расходы	1 325,16	2 500,00		1 174,84
1.6 Электронная отчетность по ТКС	3 900,00	3 900,00		
1.7 Подготовка и проведение общих собраний	14 400,00	9 600,00	4 800,00	
1.8 Электроснабж. и ремонт здания у эл.подстанции	8 331,11	15 000,00		6 668,89
1.9 Фонд непредвиденных расходов		5 000,00		5 000,00
2.1 ГПХ. Тех.ослуж. электрохоз-ва тов-ва	14 400,00	14 400,00		
2.10 Фонд непредвиденных расходов	15 573,19	12 000,00	3 573,19	
2.13 расходы на программу и мониторинг скважины	35 078,00		35 078,00	
2.2 ГПХ.Обход-осмотр тер-и, контроль сис-мы водо-я	455 764,00	451 500,00	4 264,00	
2.3 Взносы в фонды (по договорам ГПХ) (27,1%)	20 552,64	33 170,00		12 617,36
2.4 Взнос в СТ Металлист (Обслуживание ЛЭП-10кВ)	24 817,00	24 817,00		
2.5 Банковское обслуживание	12 638,48	10 000,00	2 638,48	
2.6 материалы, инвентарь и хоз.принадлежности	9 897,90	10 000,00		102,10
2.7 освещение улиц	12 000,00	12 000,00		
2.8 Вывоз и захоронение ТБО	13 527,68	19 227,06		5 699,38
	867 095,26	842 790,06	90 567,77	66 262,57

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА Правления и бухгалтера

К ПЕРЕРАСХОДУ СРЕДСТВ ПО СМЕТЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ ИСТОЧНИКОВ ПОКРЫТИЯ ПЕРЕРАСХОДА

1. Перерасход по п.1.1 сметы Зар.плата председателя в размере 26834 (двадцать шесть тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля и п.1.2 взносы в фонды с зар.платы председателя (30,2%) в размере 8103 (восемь тысяч сто три) рубля 86 коп. списать за счет начислений членских взносов 2020г (Таблица №1) новых собственников заброшенных участков, неучтенных в смете на 2020 год .
2. Перерасход по п.2.1 сметы Зар.плата бухгалтера в размере 4052 (четыре тысячи пятьдесят два) рубля 42 коп. и п.2.2 взносы в фонды с зар.платы бухгалтера (30,2%) в размере 1223 (одна тысяча двести двадцать три) рубля 82 коп. списать за счет начислений членских взносов 2020г (Таблица №1) новых собственников заброшенных участков, неучтенных в смете на 2020 год .

3. Перерасход по статье 1.7 подготовка и проведение общих собраний в размере 4800 (четыре тысячи восемьсот) рублей списать за счет начислений членских взносов (Административное руководство) (Таблица №1) новых собственников заброшенных участков, неучтенных в смете на 2019 год .
4. Перерасход по статье 2.10 фонд непредвиденных расходов в размере 3573 (три тысячи пятьсот семьдесят три) рубля 19 коп. списать за счет начислений членских взносов (СиО ОИ) 2019г. (Таблица №1) новых собственников заброшенных участков, неучтенных в смете на 2020 год .
5. Расходы на программу и мониторинг скважины (статья 2.13) списать за счет целевых фондов (Таблица №3).
6. Перерасход по статье 2.2 ГПХ.Обход-осмотр тер-и, контроль сис-мы водо-я в размере 4264 (Четыре тысячи двести шестьдесят четыре) рубля списать за счет п. 2.3 Взносы в фонды (по договорам ГПХ) (27,1%) (Таблица №2)
7. Перерасход по статье 2.5 Банковское обслуживание в размере 2638 (две тысячи шестьсот тридцать восемь) рублей 48 коп. списать за счет остатка неиспользованных средств по статье 1.9 Фонд непредвиденных расходов (Таблица №2)

Таблица №1

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 86.02 за 2020 г.

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Назначение целевых средств						
86.02		21 797,52	1 190 531,71	1 240 693,41		71 959,22
членские взносы (Административное руководство)		16 647,68				16 647,68
членские взносы (вода полив)			40 325,16	40 325,16		
членские взносы (обращение с ТБО)			19 227,06	19 227,06		
членские взносы (свет индивид.)			294 333,49	294 333,49		
членские взносы (СиО ОИ)		5 149,84				5 149,84
членские взносы 2020			836 646,00	886 807,70		50 161,70
Итого		21 797,52	1 190 531,71	1 240 693,41		71 959,22

Таблица №3

Наименование целевого фонда	Остаток средств в фонде на 01.01.2020	Израсходовано за 2020 год	Остаток средств на 01.12.2020
Целевой фонд (Документация на скважину ОС №10)	11 449,07	4 174,56	7 274,51
Целевой фонд 2019 (оборудование сан.зоны скважины)	40 620,87	8 659,44	31 961,43
Итого	52069,94	12834	39235,94

Рекомендации по смете:

1. Правлению при составлении сметы максимально планировать прямые расходы по основной смете.
2. Исключить дебиторскую задолженность поставщиков услуг, путем подписания промежуточного акта на часть выполненных работ, оказанных услуг.

5. Проверка годового отчета Правления за 2020г.

Отчет правления за 2020 год соответствует данным бухгалтерского и налогового учета в товариществе. Все замечания и рекомендации были предложены в п.1-4 данного заключения.

Остаток средств на 01.01.2021г.:

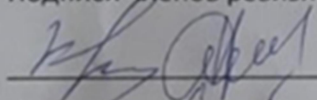
1. в кассе товарищества = 187 руб. 94 коп.
2. 40703810570014200454, МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ "МОДУЛЬБАНК" (счет карты) = 1140 руб. 00 коп.
3. 40703810670010000516, МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ "МОДУЛЬБАНК" = 9547 руб. 73 коп.
4. Расчетный счет в ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК = 96399 руб. 46 коп.

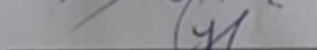
Итого ликвидных средств товарищества на 01.01.2021г. = 107275 руб. 16 коп.

Сформированы целевые фонды на общую сумму 521 860 (пятьсот двадцать одна тысяча восемьсот шестьдесят) рублей 12 коп.

Сформированные целевые фонды созданы с учетом отложенных активов (дебиторской задолженности собственников), что может отрицательно сказаться на финансовом положении товарищества, если дебиторская задолженность останется на прежнем уровне, или вырастет.

Подписи членов ревизионной комиссии:


_____ Кузнецов А.А.


_____ Суркин С.А.


_____ Нилова О.А.

Приложение №3 Смета и финансово-экономическое обоснование на 2022 год

На утверждение
ОСС №20 от 03.04.2022

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА ТСН "СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ" ИНН 6312160064 НА 2021 ГОД

№	Статья расхода	Руб./мес	Количество месяцев	Руб./год	Ответственный (член правления)
1	Управление (административное руководство)				
1.1	Фонд оплаты труда правления (согласно штатному расписанию, а также распределению обязанностей по решению правления)	17 250,00 Р	12	207 000,00 Р	Предс. правл.
1.2	Взносы в фонды с ФОТ правления (по трудовым договорам 30,2%)	5 209,50 Р	12	62 514,00 Р	Предс. правл.
1.3	Фонд оплаты труда бухгалтера (согласно штатному расписанию)	11 500,00 Р	12	138 000,00 Р	Предс. правл.
1.4	Взносы в фонды с ФОТ бухгалтера (по трудовым договорам 30,2%)	3 473,00 Р	12	41 676,00 Р	Предс. правл.
1.5	Канцелярские, почтовые	---	---	2 500,00 Р	Предс. правл.
1.6	Электронная отчетность по ТКС	---	---	4 900,00 Р	Предс. правл.
1.7	Подготовка и проведение общих собраний	---	---	9 500,00 Р	Предс. правл.
1.8	Электроснабжение и ремонт здания у электроподстанции	---	---	15 000,00 Р	Правление
1.9	Непредвиденные расходы	---	---	5 000,00 Р	Правление
1.10	Судебные расходы (лесхоз, границы), выписки из ЕГРН	---	---	40 000,00 Р	Предс. правл.
1.11	Мобильная связь (сторожа и шлагбаум), интернет	---	---	12 360,00 Р	Предс. правл.
	Итого			538 450,00 Р	
2	Содержание и обслуживание общего имущества				
2.1	Договор ГПХ (электрик). Техническое обслуживание электрохозяйства товарищества (до удержания НДС/Л)	2 000,00 Р	12	24 000,00 Р	Предс. правл.
2.2	Договоры ГПХ на обход и осмотр территории, контроль системы водоснабжения	38 192,00 Р	12	458 304,00 Р	Предс. правл.
2.3	Взносы в фонды (по договорам ГПХ 27,1%)	542,00 Р	12	6 504,00 Р	Предс. правл.
2.4	Членский взнос в СТ Металлист (Обслуживание и реконструкция ЛЭП 10кВ)	---	---	38 000,00 Р	Предс. правл.
2.5	Банковское обслуживание	150,00 Р	12	1 800,00 Р	Предс. правл.
2.6	Материалы, инвентарь и хоз.принадлежности (перчатки, расходные материалы для инструмента)	800,00 Р	12	9 600,00 Р	Правление
2.7	Освещение улиц	1 250,00 Р	12	15 000,00 Р	Предс. правл.
2.8	Вывоз и захоронение ТБО(2 раз в неделю с 01.05.2021 по 30.09.2021)	---	---	28 512,00 Р	Предс. правл.
2.9	Очистка пожарных проездов от снега	---	---	115 000,00 Р	Правление
2.10	Непредвиденные расходы	1 000,00 Р	12	12 000,00 Р	Правление
2.11	Электроэнергия (по индивидуальным показаниям приборов учета)	начисление производится ежемесячно, в соответствии с показаниями индивидуальных приборов учета по утвержденным тарифам гарантирующего поставщика			
2.12	Электроэнергия (работа глубинного насоса на водоснабжение)				
2.13	Исполнение условий лицензирования скважины (лабораторные исследования, поддержание порядка в ЗСО скважины, отчетность по скважине)	---	---	10 000,00 Р	Правление
2.14	Целевой взнос на отсыпку и обустройство 2-го въезда в товарищество по 5-ой линии, уборку растительного мусора по 2-ой линии (погрузчик три смены по 4 часа)	---	---	24 000,00 Р	Правление
	Итого			742 720,00 Р	
	ИТОГО ПО СМЕТЕ			1 281 170,00 Р	

Расчетные показатели к приходной части сметы ТСН "СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ" ИНН6312160064 НА 2021 г.

	расчетное
Количество участков	118
суммарная площадь (100 кв.м.)	819,77

Участок- имеет индивидуальный кадастровый номер и его площадь составляет не менее 351 м²

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА С ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ОБОСНОВАНИЕМ НА 2022 год

№	Статья расхода	Расходы	Доходная часть		
		Руб./год	Критерий расчета	Внос с участка	Внос с сотки
1	Управление (административное руководство)				
1.1	Фонд оплаты труда правления (согласно штатному расписанию, а также распределению обязанностей по решению правления)	207 000,00 ₽	118	1 754,00 ₽	
1.2	Взносы в фонды с ФОТ правления (по трудовым договорам 30,2%)	62 514,00 ₽	118	529,00 ₽	
1.3	Фонд оплаты труда бухгалтера (согласно штатному расписанию)	138 000,00 ₽	118	1 169,00 ₽	
1.4	Взносы в фонды с ФОТ бухгалтера (по трудовым договорам 30,2%)	41 676,00 ₽	118	353,00 ₽	
1.5	Канцелярские, почтовые	2 500,00 ₽	118	21,00 ₽	
1.6	Электронная отчетность по ТКС	4 900,00 ₽	118	41,00 ₽	
1.7	Подготовка и проведение общих собраний	9 500,00 ₽	118	80,00 ₽	
1.8	Электроснабжение и ремонт здания у электроподстанции	15 000,00 ₽	118	127,00 ₽	
1.9	Непредвиденные расходы	5 000,00 ₽	118	42,00 ₽	
1.10	Судебные расходы (лесхоз, границы), выписки из ЕГРН	40 000,00 ₽	118	338,00 ₽	
1.11	Мобильная связь (сторожа и шлагбаум), интернет	12 360,00 ₽	118	104,00 ₽	
	Итого по разделу 1:	538 450,00 ₽	118	4 563,00 ₽	
2	Содержание и обслуживание общего имущества				
2.1	Договор ГПХ (электрик). Техническое обслуживание электрохозяйства товарищества (др удержания НДС/ФЛ)	24 000,00 ₽	819,77		29,28 ₽
2.2	Договоры ГПХ на обход и осмотр территории, контроль системы водоснабжения	458 304,00 ₽	819,77		559,06 ₽
2.3	Взносы в фонды (по договорам ГПХ 27,1%)	6 504,00 ₽	819,77		7,93 ₽
2.4	Членский взнос в СТ Металлист (Обслуживание и реконструкция ЛЭП 10кВ)	38 000,00 ₽	819,77		46,35 ₽
2.5	Банковское обслуживание	1 800,00 ₽	819,77		2,20 ₽
2.6	Материалы, инвентарь и хоз.принадлежности (перчатки, расходные материалы для инструмента)	9 600,00 ₽	819,77		11,71 ₽
2.7	Освещение улиц	15 000,00 ₽	819,77		18,30 ₽
2.8	Вывоз и захоронение ТБО(2 раз в неделю с 01.05.2021 по 30.09.2021)	28 512,00 ₽	819,77		34,78 ₽
2.9	Очистка пожарных проездов от снега	115 000,00 ₽	819,77		140,28 ₽
2.10	Непредвиденные расходы	12 000,00 ₽	819,77		14,64 ₽
2.11	Электроснабжение (по индивидуальным показаниям приборов учета)			начисление производится ежемесячно, в соответствии с показаниями индивидуальных приборов учета по утвержденным тарифам гарантирующего поставщика	
2.12	Электроснабжение (работа глубинного насоса на водоснабжение)				
2.13	Исполнение условий лицензирования скважины (лабораторные исследования, поддержание порядка в ЗСО скважины, отчетность по скважине)	10 000,00 ₽	819,77		12,20 ₽
2.14	Целевой взнос на отсыпку и обустройство 2-го въезда в товарищество по 5-ой линии, уборку растительного мусора по 2-ой линии (погрузчик три смены по 4 часа)	24 000,00 ₽	819,77		29,28 ₽
	Итого по разделу 2:	742 720,00 ₽	819,77		906,01
	Итого с участка:	538 450,00 ₽	118	4 563,14	
	Итого с сотки:	742 720,00 ₽	819,77	906,01	

Приложение №4 Приложение к смете на 2021 г., с корректировкой на 2022 год

Приложение к смете на 2021 год, с корректировкой на 2022 год

Утверждена
ОСС №18 от 21.03.2021
Корректировка на утверждение
ОСС №20 от 03.04.2022

Расчетные показатели к Приложению приходной части сметы ТСН "СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ" ИНН6312160064 НА 2021 г.

	<i>расчетное</i>
<i>Количество участков фактическое</i>	57

**СМЕТА НА ПОСТРОЙКУ СИСТЕМ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ С ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ
ОБОСНОВАНИЕМ НА 2021 год**

№	Статья расхода	Расходы Руб./год	Доходная часть	
			Критерий расчета	Взнос с участка
1	Постройка ситсемы газоснабжения			
1.1	в т.ч. планового на 2021 год	Согласно решению ОСС №20 по вопросу №4		
1.2	в т.ч. планового на 2022 год			
2	Постройка ситсемы круглогодичного водоснабжения	2 850 000 ₺		
2.1	Фактическая сумма взносов за 2021 год (57x50 тыс. руб.)	2 850 000 ₺	57	50 000 ₺
2.2	Планового на 2022 год (незавершенные СМР., оборудование кессонного колодца, археология, Изм. Лицензии, за счет планового остатка средств 2021 года)	0 ₺	57	0 ₺
Итого с участка на 2021 на систему водоснабжения:		2 850 000 ₺	57	50 000 ₺
Итого с участка на 2022 год на систему водоснабжения (предварительно):		0 ₺	57	0 ₺