

ПРОТОКОЛ №21
общего собрания собственников ТСН «СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ»

Способ проведения собрания: **очное**

Дата проведения общего собрания: **27 ноября 2022г.**

Адрес проведения собрания: **Россия, Самара, проспект Карла Маркса, 201Б 2-ой этаж.**

Регистрация собственников и выдача бюллетеней для голосования: **с 11 час. 00 мин. До 11 час. 30 мин.**

Начало собрания: **11 часов 30 минут.** Окончание собрания: **12 часов 40 минут**

Присутствовали:

- 34 члена товарищества, владеющие 238,88 сотками (явочный лист подшит к протоколу) из 92 членов, владеющих совокупно 611,97 сотками, **что составляет 39,03%, менее 1/2. Кворум отсутствует, собрание неправомочно**
- также присутствовали 3 собственника, не имеющие статуса члена товарищества.

Председателем собрания избран: Ивакин Ярослав Сергеевич — собственник участка №99

Секретарем собрания избран: Ильина Ирина Анатольевна – собственник участка №135

одсчет голосов по предложениям участников собрания ведут председатель и секретарь собрания.

а избрание предложенных кандидатур голосовали «ЗА» единогласно.

диногласным решением собрание объявляется открытым и проводится с целью информирования собственников по повестке собрания и учёта предложений собственников по корректировке вопросов повестки дня.

повестка дня:

опрос 1. Довыборы членов правления до общего количества 5 человек вместе с председателем правления.

по вопросу высказались члены правления: Купцова Т.Ю., Киевская С.А., предложили в члены правления кандидатуры: Журбенко А.М., Ильина И.А.

Данное предложение поддержали единогласно все присутствующие на собрании.

опрос 2. Выборы председателя правления.

– Действующий председатель правления Ивакин Я.С. Объяснил причину досрочного сложения полномочий.

– По вопросу высказалась Ильина И.А., Щуренкова Н.П. Ими была предложена кандидатура Журбенко А.М. на должность председателя правления.

Данное предложение было поддержано большинством из присутствующих.

Вопрос 3. Отчет о деятельности председателя правления за 2022г. Председатель правления Ивакин Я.С. представил отчет о проделанной работе.

В ходе отчета членами товарищества председателю задавались вопросы, на которые были даны аргументированные ответы.

Вопрос 4. Утверждение ФЭО и сметы на 2023г. Подробные разъяснения по каждой статье ФЭО и Сметы были даны Ильиной И.А. В ходе диалога, на все заданные вопросы членов товарищества были даны исчерпывающие ответы.

ФЭО и смета на 2023 год были поддержаны единогласно

Ввиду отсутствия кворума и руководствуясь п.9.23 Устава (В случае, если при проведении Общего собрания членов Товарищества по вопросам, указанным в п.9.1.1, 9.1.2, 9.1.4 – 9.1.6, 9.1.10, 9.1.17, 9.1.21 – 9.1.23 настоящего Устава, такое Общее собрание членов Товарищества не имело указанного в п.9.19 настоящего Устава кворума, в дальнейшем решение такого Общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки такого Общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования), правлению целесообразно рассмотреть вопрос о проведении очно-заочного голосования членов товарищества.

Приложение - Явочный лист.

Председатель общего собрания



(подпись)

/ Ивакин Я.С./
(ФИО)

Секретарь общего собрания



(подпись)

/Ильина И.А./
(ФИО)