

Товарищество собственников недвижимости «СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ»

ИНН 6312160064

ПРОТОКОЛ №4

Общего собрания членов СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ

Место проведения собрания: Самарская область, Волжский район, СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ, площадка около электроподстанции.

Дата проведения общего собрания: 13 мая 2017г

Регистрация членов товарищества: с 12ч15мин. Самарского времени

Время начала общего собрания: 12ч15мин.Самарского времени

Время окончания общего собрания: 14ч15мин.Самарского времени

Присутствовали: 37 членов товарищества согласно списку (Приложение №1 к Протоколу №4 от 13.05.2017) из 63.

Кворум 58,8% - собрание правомочно.

Председателем собрания избран : Здобнухин Сергей Леонидович

Секретарем собрания избрана: Ильина Ирина Анатольевна

За избрание предложенных кандидатур голосовали «ЗА» единогласно.

Единогласным решением собрание объявляется открытым.

Повестка дня:

1. Отчет по собранным и направленным взносам за 2016г.
2. Утверждение даты установки приборов учета электрической энергии на опору ЛЭП – 100% пользователей электроэнергией. Меры воздействия для тех , кто не установит счетчики до установленной даты.
3. Установить дату оплаты взносов по долгам – до 01.06.2017г, взносы текущего года-50% до 01.07.2017г, вторые 50%- до 01.09.2017г. Утвердить меры воздействия на тех собственников, кто не оплатит взносы к установленным датам.
4. Утверждение сметы расходов на 2017г.,
5. Утверждение размера взноса в 2017г.
6. Пересечение с Лесхозом и последующие действия по регистрации границ массива.
7. Прочие вопросы.

1. По первому вопросу членам товарищества был представлен отчет по собранным и направленным взносам за 2016 год (Приложение №2), а также внесены замечания Председателем ревизионной комиссии Кожевниковой Кристиной Владимировной по структуре расходов. Она предложила

увеличить расходы на благоустройство территории СТ Дубовый Гай, вместе с тем Правлению продумать вопрос оптимизации (минимизации) расходов на Административное руководство в СТ Дубовый Гай.

Голосовали «ЗА» принятие отчета – Единогласно.

2. По второму вопросу членами Правления были предложены даты установки счетчиков на опору ЛЭП- до 01.07.2017г, или, до 01.08.2017г. Вопрос был вынесен на голосование. Большинством голосов (29 членов товарищества проголосовали «ЗА»), **решили: утвердить дату установки приборов учета электрической энергии до 01.08.2017г.**

3. По третьему вопросу выступил заместитель председателя Журбенко Анатолий Михайлович. Он предложил утвердить следующие даты оплаты взносов: Долги прошлого периода- до 01.06.2017г, Взносы текущего года – 50% оплатить до 01.07.2017г, вторые 50% внести до 01.09.2017г.

Анатолий Михайлович также предложил меры воздействия на тех собственников, кто не оплатит взносы к установленным датам:

ограничить подачу воды для полива, ограничить проезд на автомобиле на территорию СТ Дубовый Гай;

претензионное письмо со сроком оплаты в течении 10 рабочих дней;

обращение в суд о взыскании долга, а также покрытие всех судебных издержек за счет ответчика.

вопрос поставлен на голосование. Большинством голосов (28 членов товарищества проголосовали «ЗА»), **решили: утвердить следующие даты оплаты взносов: Долги прошлого периода- до 01.06.2017г, Взносы текущего года – 50% оплатить до 01.07.2017г, вторые 50% внести до 01.09.2017г. Довести до сведения всем собственникам товарищества меры воздействия на тех, кто не оплатит взносы к установленным датам.**

4. По четвертому вопросу на утверждение членам товарищества Правлением была представлена смета расходов на 2017 год (Приложение №3).

Вопрос по утверждению сметы был поставлен на голосование. Большинством голосов (31 член товарищества проголосовали «ЗА»), **решили: утвердить смету расходов на 2017 год. Членам правления подготовить план мероприятий для исполнения сметы в срок до 28 мая 2017г.**

5. По пятому вопросу Правлением на утверждение членам товарищества были представлены размер взносов в 2017 году (Приложение №4).

Вопрос по утверждению размера взносов был поставлен на голосование. Большинством голосов (29 членов товарищества проголосовали «ЗА»), **решили: утвердить взносы на 2017 год.**

6. По шестому вопросу бухгалтер Ильина Ирина Анатольевна рассказала о действиях Правления по вопросу Пересечения нескольких участков СТ Дубовый Гай с Лесхозом. Собственники, чьи границы пересекаются с границами Лесхоза отказались обращаться в суд для отстаивания своих границ. Для дальнейших действий по определению границ СТ Дубовый Гай, члены товарищества должны принять решение:

1. утвердить границы СТ Дубовый Гай по границам Лесхоза;
2. не утверждать границы;
3. обратиться за разъяснениями по данному вопросу к специалисту в этой области.

Вопрос поставлен на голосование. Большинством голосов (29 членов товарищества проголосовали «ЗА»), **решили: обратиться за разъяснениями по данному вопросу к специалисту в этой области.**

7. **Прочие вопросы.** Обсуждались вопросы касающиеся: видеонаблюдения, ограждения массива по периметру. Данные вопросы не были поставлены на голосование и не имели какого-либо решения.

Председатель собрания



 /Здобнухин С.Л./

Секретарь собрания

 /Ильина И.А./