

ПРОТОКОЛ №8
Внеочередного общего собрания членов СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ

Место проведения собрания: г.Самара, **проспект Карла Маркса, д.201Б, 2-ой этаж**,
Дата проведения общего собрания: **05 ноября 2017г.**
Регистрация членов товарищества: с 11ч00мин до 11ч30мин. Самарского времени
Время начала общего собрания: 11ч30мин. Самарского времени
Время окончания общего собрания: 14ч 10мин. Самарского времени
Присутствовали: **52 члена товарищества** (Приложение №1 к Протоколу общего собрания от 09.09.2017г) из 90, **что составляет 57.7%, более 50% - собрание правомочно.**

Председателем собрания избрана: Щуренкова Наталья Павловна — собственник участка №90А
Секретарем собрания избрана: Ильина Ирина Анатольевна – собственник участка №135
Подсчет голосов ведут председатель и секретарь собрания.
За избрание предложенных кандидатур голосовали «ЗА» единогласно.
Единогласным решением собрание объявляется открытым.

Повестка дня:

Вопрос №1

Подтвердить полномочия (избрать) правление ТСН "СТ Дубовый Гай" в составе:
Здобнухин Сергей Леонидович —уч.45
Журбенко Анатолий Михайлович —уч.59
Епишкин Вячеслав Владимирович —уч.42
Купцова Татьяна Юрьевна —уч.37
Кистанова Марина Петровна —уч.67
Щуренкова Наталья Павловна —уч.90А
Гурина Марина Павловна —уч.52

Вопрос №2

Утвердить создание резервного фонда в размере 90.000,00 руб./год. за счёт упряднения зарплаты председателя. Распоряжение средствами резервного фонда передать правлению на следующие цели: юридические услуги, аудиторские услуги, организация общих собраний, компенсация транспортных расходов правления, временная компенсация неоплаченных взносов с последующим возвратом, судебные расходы, иные расходы на нужды товарищества.

Вопрос №3

Подтвердить полномочия (избрать) Епишкина Вячеслава Владимировича на должность председателя ТСН "СТ Дубовый Гай"

Вопрос №4

Утвердить границы товарищества, исключив границы участков, владельцы которых не представили до 05.11.2017 г. документы, содержание которых позволяет однозначно сделать вывод об отсутствии пересечения с землями лесного фонда (выписка ЕГРН с координатами поворотных точек давности не более 1 месяца)

Вопрос №5

Выбрать вариант по смене градостроительной зоны Ж8

1. Уполномоченному лицу ТСН обратиться в администрацию г.п. Смышляевка с заявлением о согласовании внесения изменений в Правила землепользования и застройки на основании проекта планировки территории со сменой зоны Ж8 на Ж1...Ж7.
Утвердить взнос в фонд смены зоны 5.000,00 (пять тысяч) рублей
2. Уполномоченному лицу ТСН обратиться в администрацию г.п. Смышляевка с заявлением о смене зоны на Сх3.
Утвердить взнос в фонд смены зоны 4.000,00 (четыре тысячи) рублей.

Гиль

Вопрос №1

По первому вопросу выслушали Епишкина Вячеслава Владимировича. Он разъяснил причины, по которым нужно подтвердить полномочия членов правления СТ Дубовый Гай, избранного на Общем собрании членов СТ Дубовый Гай №6 от 09 сентября 2017г.

Вопрос поставлен на голосование (выдано 52 бюллетеня для голосования).

Голосовали (сдано 46 бюллетеней, 6 бюллетеней не были возвращены):

«ЗА» - 41 голос; «Против» - 1 голос; «Воздержался» - 4 голоса.

Решили:

Подтвердить полномочия правление ТСН "СТ Дубовый Гай" в составе:

Кобнухин Сергей Леонидович —уч.45

Курбенко Анатолий Михайлович —уч.59

Епишкин Вячеслав Владимирович —уч.42

Купцова Татьяна Юрьевна —уч.37

Костанова Марина Петровна —уч.67

Куренкова Наталья Павловна —уч.90А

Костанова Марина Павловна —уч.52

Принято 41 членом ТСН «СТ Дубовый Гай», что составляет **более двух третей** от общего количества присутствовавших на собрании членов товарищества.

Вопрос №2

По второму вопросу выслушали мнения «За» и «Против» создания резервного фонда в размере 90.000,00 руб./год. за счёт упряднения зарплаты председателя. По этому вопросу высказали свое мнение с разрешения собрания следующие докладчики: Ахрямкин Олег, Кожевникова Кристина, Ураксин Дмитрий, Жабин Алексей Владимирович.

Вопрос поставлен на голосование (выдано 52 бюллетеня для голосования).

Голосовали (сдано 49 бюллетеней, 3 бюллетеня не были возвращены):

«ЗА» - 40 голосов; «Против» - 2 голоса; «Воздержался» - 5 голосов, Признаны не действительными – 2 бюллетеня.

Решили:

Подтвердить создание резервного фонда в размере 90.000,00 руб./год. за счёт упряднения зарплаты председателя. Распоряжение средствами резервного фонда передать правлению на следующие цели: юридические услуги, аудиторские услуги, организация общих собраний, компенсация транспортных расходов правления, временная компенсация неоплаченных взносов с последующим возвратом, судебные расходы, иные расходы на нужды товарищества.

Принято 40 членами ТСН «СТ Дубовый Гай», что составляет **более двух третей** от общего количества присутствовавших на собрании членов товарищества.

Вопрос №3

По третьему вопросу выслушали Епишкина Вячеслава Владимировича. Он разъяснил причины, по которым нужно подтвердить полномочия председателя ТСН «СТ Дубовый Гай», избранного на Заседании правления ТСН «СТ Дубовый Гай» №7 от 16 сентября 2017г.

Вопрос поставлен на голосование (выдано 52 бюллетеня для голосования).

Голосовали (сдано 48 бюллетеней, 4 бюллетеня не были возвращены):

«ЗА» - 46 голосов; «Против» - 1 голос; «Воздержался» - 1 голос, Признан не действительным – 1 бюллетень.

Решили:

Подтвердить полномочия председателя ТСН «СТ Дубовый Гай» Епишкина Вячеслава Владимировича.

Принято 46 членами ТСН «СТ Дубовый Гай», что составляет **более двух третей** от общего количества присутствовавших на собрании членов товарищества.

Вопрос №4.

По данному вопросу выступили с докладом: Купцова Татьяна Юрьевна, Епишкин Вячеслав Владимирович. Они разъяснили причины утверждения границ массива без участков,

владельцы которых не представили до 05.11.2017 г. документы, содержание которых позволяет однозначно сделать вывод об отсутствии пересечения с землями лесного фонда (выписка ЕГРН с координатами поворотных точек давности не более 1 месяца).

По этому вопросу высказали свое мнение с разрешения собрания следующие докладчики: Ахрямкин Олег, Кожевникова Кристина, Ураксин Дмитрий, Ильина Ирина Анатольевна.

Вопрос поставлен на голосование (выдано 52 бюллетеня для голосования).

Голосовали (сдано 48 бюллетеней, 4 бюллетеня не были возвращены):

«ЗА» - 37 голосов; «Против» - 2 голоса; «Воздержался» - 7 голосов, Признаны не действительными – 2 бюллетеня.

Решили:

твердить границы товарищества, исключив границы участков, владельцы которых не представили до 05.11.2017 г. документы, содержание которых позволяет однозначно сделать вывод об отсутствии пересечения с землями лесного фонда (выписка ЕГРН с координатами поворотных точек давности не более 1 месяца).

Принято 37 членами ТСН «СТ Дубовый Гай», что составляет более двух третей от общего количества присутствовавших на собрании членов товарищества.

вопрос №5

По данному вопросу между ТСН «СТ Дубовый Гай» и ООО «Октогон» был заключен договор возмездного оказания услуг №98/17 от 20.10.2017г. предметом которого является оказание консультационных услуг по вопросу возможности изменения территориальной и функциональной зон территории кадастрового квартала 63:17:0301010 по адресу: Самарская область, Волжский район, пгт.Смышляевка, п.Стройкерамика. Результатом исполнения вышеуказанного договора должно быть правовое заключение.

В срок до 05.11.2017г. правовое заключение Исполнителем не было подготовлено.

По вопросу выбора той или иной зоны были высказаны несколько точек зрения следующими членами товарищества: Епишкин Вячеслав Владимирович, Ураксина Елена Геннадьевна, Соковина Ирина Николаевна, Янсуфин Ренат (представитель члена товарищества по доверенности). Также высказали свое мнение с разрешения собрания следующие докладчики: Ахрямкин Олег, Кожевникова Кристина, Ураксин Дмитрий, Ильина Ирина Анатольевна.

Вопрос поставлен на голосование (выдано 52 бюллетеня для голосования).

Голосовали (сдано 48 бюллетеней, 4 бюллетеня не были возвращены):

«ЗА» зону «Ж» - 27 голосов (51,9%); «ЗА» зону «Сх3» - 15 голосов (28,9%); Признаны не действительными – 6 бюллетеней.

Решили:

Уполномоченному лицу ТСН обратиться в администрацию г.п. Смышляевка с заявлением о согласовании внесения изменений в Правила землепользования и застройки на основании проекта планировки территории со сменой зоны Ж8 на Ж6.

твердить взнос в фонд смены зоны 5.000,00 (пять тысяч) рублей

Председатель общего собрания товарищества собственников недвижимости

Ищ | Щуренкова Н.Т.
(подпись) (ФИО)

Секретарь общего собрания товарищества собственников недвижимости

Иванов | Иванов С.А.
(подпись) (ФИО)