

**ПРОТОКОЛ №9**  
**Очередного общего собрания членов СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ**

Место проведения собрания: г.Самара, **проспект Карла Маркса, д.201Б, 2-ой этаж,**

Дата проведения общего собрания: **11 марта 2018г.**

Регистрация членов товарищества: с 11ч00мин до 11ч20мин. Самарского времени

Время начала общего собрания: 11ч20мин. Самарского времени

Время окончания общего собрания: 14ч 20мин. Самарского времени

Присутствовали: **41 член товарищества и 3 собственника, ведущие садоводство в индивидуальном порядке** (Приложение №1 к Протоколу общего собрания от 11.03.2018г) из 90, что составляет **45.5%, менее 50% - собрание не правомочно, кворум не собран.**

Председателем собрания избрана: Коковина Ирина Николаевна — собственник участка №95

Секретарем собрания избран: Ильина Ирина Анатольевна – собственник участка №135

Подсчет голосов по предложениям участников собрания ведут председатель и секретарь собрания.

За избрание предложенных кандидатур голосовали «ЗА» единогласно.

*Единогласным решением собрание объявляется открытым и проводится с целью информирования собственников о предложениях правления, учёта предложений собственников по корректировке вопросов повестки дня.*

**Повестка дня:**

**Вопрос №1**

Утверждение внутренних документов, договоров, регламентов товарищества:

- ✓ утверждение размера арендной платы за пользование инфраструктурой товарищества, собственниками участков не оплатившими целевые взносы на создание такого имущества, в т.ч. ведущих садоводство в индивидуальном порядке, либо принятие решение о незаключении товариществом таких договоров,

По данному вопросу выступил Епишкин В.В., предложено не предоставлять право пользования инфраструктурой товарищества без оплаты целевых взносов. С собственниками участков, ведущими садоводство в индивидуальном порядке заключать договор на пользование объектами инфраструктуры с условием оплаты соответствующих целевых взносов на создание, ремонт, реконструкцию такого имущества. Размер платы по договору установить равным взносам членов товарищества. Оплату взносов по договору взимать в полном объеме до начала дачного сезона. По вопросу высказались все желающие собственники.

**Данное предложение поддержано большинством присутствующих собственников.**

- ✓ утверждение мер реагирования на самовольное подключение/пользование имуществом товарищества лицами, которым данное имущество не принадлежит,

По данному вопросу выступил Епишкин В.В., предложено выявлять факты самовольных врезок/подключений к инженерной инфраструктуре товарищества с составлением соответствующего акта. За выявленные самовольные подключения к инженерным сетям (общему имуществу товарищества) установить штраф 10 000 (десять тысяч) рублей. В случае повреждения имущества общего пользования, требующего восстановления обращаться в правоохранительные органы. В случае не оплаты штрафа в течение 30 дней с момента извещения собственника участка о факте его наложения обращаться в правоохранительные органы с целью возбуждения дела об административном/уголовном правонарушении. По вопросу высказались все желающие собственники.

**Данное предложение поддержано всеми присутствовавшими собственниками.**



- ✓ утверждение положения о расчёте взносов в зависимости от площади участка,

По данному вопросу выступил Епишкин В.В., предложено начислять целевые и членские взносы соразмерно фактической площади используемого участка. По вопросу высказались все желающие собственники.

**Данное предложение поддержано большинством присутствующих собственников, 10 собственников высказались против принятия такого решения.**

- ✓ утверждение мер воздействия на неплательщиков.

По данному вопросу выступил Епишкин В.В., предложено утвердить ежемесячную оплату взносов. Также допустимым считать досрочную оплату взносов авансом. В случае просрочки оплаты взносов сроком более 3 месяцев правлению товарищества ставить вопрос об исключении неплательщика из членов товарищества и созыве внеочередного общего собрания. После исключения из членов товарищества в установленном порядке отключить участок собственника от инженерной инфраструктуры в случае неоплаты долга и не заключения договора пользования инфраструктурой. По вопросу высказались все желающие собственники.

**Данное предложение поддержано большинством присутствующих собственников.**

## **Вопрос №2**

Утверждение сметы расходов товарищества на 2018 г.:

- ✓ утверждение членских взносов
- ✓ утверждение целевых взносов на замену оборудования скважины, оформление документов, водопровод
- ✓ утверждение суммы и источника финансирования постройки поливного водопровода по линиям 1 и 2.

По данным вопросам выступили: Ильина Ирина Анатольевна, Епишкин В.В., По вопросу высказались все желающие собственники.

**Предложены корректировки в смету: указано на необходимость присутствия сторожей на массиве постоянно, без перерыва с июня по август. Данное предложение поддержано всеми присутствовавшими собственниками единогласно.**

## **Вопрос №3**

Утверждение решения и разрешение на реконструкцию ЛЭП 0,4 кВ (внутри массива) с монтажом кабеля СИП за счёт добровольных целевых взносов, на основании проекта реконструкции ЛЭП;

- ✓ утверждение целевых взносов на реконструкцию ЛЭП

По данному вопросу выступили: Епишкин В.В.,  
В итоге предложено реконструкцию ЛЭП провести в течение двух лет совместно за счёт целевых взносов с заменой существующих проводов. Утвердить возможность ускорения реконструкции ЛЭП за счёт добровольных взносов в фонд развития товарищества желающими. Взнос одного собственника в фонд развития не должен превышать 8000 рублей. Взносы в фонд развития будут зачтены собственникам в счёт оплаты взносов за 2019 г.

**Голосование по данному вопросу не проводилось. Высказано предложение оставить существующий провод и добавить провод СИП. Однако технически произвести такие работы с соблюдением норм проектирования и производства работ будет практически невозможно.**

Другие вопросы повестки дня не обсуждались в силу нехватки времени.

Вопросы, касающиеся приходно-расходной сметы, являются наиболее важными в данном случае. Их подробное обсуждение было необходимо.

Ввиду отсутствия кворума, руководствуясь ст. 21, п.п.3 ФЗ-66 правлению целесообразно рассмотреть вопрос о проведении заочного голосования членов товарищества.

Председатель общего собрания товарищества собственников недвижимости

Желовина / И.И. Соколина  
(подпись) (ФИО)

Секретарь общего собрания товарищества собственников недвижимости

Ковалева / Иванова С.А.  
(подпись) (ФИО)