

ПРОТОКОЛ №10
Заседания правления ТСН «СТ ДУБОВЫЙ ГАЙ»
(ИНН 6312160064)

Место проведения заседания: Самарская область, Волжский район, пгт Стройкерамика.

Дата проведения заседания: 19 ноября 2017г.

Время начала заседания правления: 10ч. 00 мин. Самарского времени

Время окончания заседания правления: 13ч. 00 мин. Самарского времени

Присутствовали члены правления:

1. Здобнухин Сергей Леонидович — собственник уч.45
2. Журбенко Анатолий Михайлович — собственник уч.59
3. Епишкин Вячеслав Владимирович — собственник уч.42
4. Купцова Татьяна Юрьевна — собственник уч.37
5. Кистанова Марина Петровна — собственник уч.67
6. Щуренкова Наталья Павловна — собственник уч.90А
7. Гурина Марина Павловна — собственник уч.52

На заседание правления была приглашена:
бухгалтер Ильина Ирина Анатольевна

Председателем заседания правления избран Епишкин Вячеслав Владимирович

Секретарем заседания правления избрана Купцова Татьяна Юрьевна

Присутствовало 100% членов правления. Заседание признано правомочным.

Повестка дня:

1. **Анализ итогов общих собраний №7 и №8. Принятие решений по дальнейшим действиям правления, направленным на выполнение решений общих собраний №7 и №8**
2. **Обсуждение вопроса о неуплате членских взносов в товариществе, решение по взысканию задолженности.**
3. **Обсуждение вопроса о выборе подрядчиков и заключении договоров юридического сопровождения работы товарищества, а также аудиторской консультации за счёт средств резервного фонда товарищества.**
4. **Обсуждение заявлений членов товарищества и заявления собственников участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке о заключении с ними договора на обслуживание.**
5. **Принятие решения по вопросу о заключении договоров на топографическую съемку и проекты межевания и планировки территории.**

1. **По первому вопросу** выступили Епишкин Вячеслав Владимирович, Купцова Татьяна Юрьевна, Щуренкова Наталья Павловна.

Согласно решению общего собрания №7 по второму вопросу, п.п. 8 и 8.1 Устава товарищества, п.п. 4.1 СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2010 N 849) правление обязано приступить к разработке проекта планировки территории.

Согласно решению общего собрания №8 по пятому вопросу, проект планировки территории должен предусматривать смену территориальной зоны товарищества с Ж8 на Ж6 в соответствии с Правилами застройки и землепользования г.п. Смышляевка.

Решили: Правлению получить коммерческие предложения на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, а также исходных данных для вышеуказанных проектов (топографическая съемка, геологические работы, археологические исследования).

Итоги голосования по смене территориальной зоны товарищества на собрании №8 не отражают в полной мере мнение всех членов товарищества. В связи с чем, предложить всем членам товарищества высказать своё мнение в письменной форме. Поручить Купцовой Татьяне Юрьевне, разработать типовую форму выбора территориальной зоны каждым членом товарищества, а также собственниками, ведущими садоводство в индивидуальном порядке с целью опроса на очередном общем собрании.

Проголосовали «За» - единогласно;

2. По второму вопросу выступили Епишкин Вячеслав Владимирович, Ильина Ирина Анатольевна, Купцова Татьяна Юрьевна, Щуренкова Наталья Павловна.

Решили: предложить всем собственникам, имеющим задолженность перед товариществом, не позднее 30.12.2017 г. предоставить заявление с графиком погашения задолженности с учётом полного погашения долга до 01.05.2018.

В случае если должник не предоставляет вышеуказанное заявление, уклоняется от оплаты взносов, правлению подготовить документ о мерах воздействия на неплательщиков, пользующихся инфраструктурой для утверждения на очередном общем собрании.

Проголосовали «За» - единогласно;

3. По третьему вопросу выступили Епишкин Вячеслав Владимирович, Журбенко Анатолий Михайлович

Предложено: собрать коммерческие предложения на юридическое сопровождение и аудиторскую консультацию и при возникновении необходимости воспользоваться услугами юриста и аудитора с наиболее выгодной ценой за счёт средств резервного фонда.

Проголосовали «За» - единогласно;

4. По четвертому вопросу выступили Здобнухин Сергей Леонидович и Журбенко Анатолий Михайлович. Прояснили ситуацию по замене части трубы на участках №53 и №78 собственниками данных участков. Поступило предложение принять по акту от собственников приобретенное ими для нужд товарищества имущество с компенсацией затрат на приобретение переданного товариществу имущества согласно предоставленным документам.

По заявлению собственника участка № 99 с просьбой заключить договор на пользование инфраструктурой в индивидуальном порядке, правление пришло к выводу о необходимости заключения такого договора в соответствии с утвержденной формой такого договора. Отмечено что форма и суть договора не отражают в полной мере взаимодействия собственника участка с товариществом. Необходимо подготовить ряд внутренних документов, договоров и т.п., отражающих суть взаимоотношений, права и обязанности, владение имуществом, с целью их утверждения на очередном общем собрании.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

5. По пятому вопросу выступили Епишкин Вячеслав Владимирович, Купцова Татьяна Юрьевна. Необходимость топографической съемки обусловлена следующими обстоятельствами:

- обоснованное определение и утверждение границ массива;
- рациональное и корректное межевание массива;

По выполнению топографической съемки имеется три коммерческих предложения:

- ООО «Геостар» - 400 000 руб.,
- ООО «СВЗК» - 360 000 руб.,
- ООО «ЦПЗ» - 119 990 руб.

Без выполнения межевания невозможна регистрация общих долевых прав на объекты инфраструктуры (ТП, ГРП, ЛЭП, водопровод и т.п.). Проект межевания территории рационально объединить с проектом планировки территории. Разработка проекта планировки территории утверждена и обязательна в соответствии с уставом товарищества, решениями общих собраний №7 и №8, а также п.п. 4.1 СП 53.13330-2011. По выполнению данных проектов имеется три коммерческих предложения:

- ООО «СВЗК» - 200 000 руб.,
- ООО «ЦПЗ» - 250 000 руб.,
- ООО «АПМ» - 177 000 руб.

Предложено: заключить договор на топографическую съемку с ООО «ЦПЗ» стоимостью 119 990 руб., договор на проекты межевания и планировки территории с ООО «АПМ» стоимостью 177 000 руб.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

Председатель заседания правления ТСН «СТ Дубовый Гай» /Епишкин В. В./

Секретарь заседания /Купцова Т. Ю./

